



UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeve br. 46, 18112 Niš

P O Z I V ZA REDOVNU GODIŠNJU SKUPŠTINU UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC „KALČA“ NIŠ U 2025.GODINI

Na osnovu člana 41.-46. Zakona o stanovanju i održavanju Zgrada („Sl.glasnik RS“ br. 104/2016), čl. 5.,7.,9.,11, i 11a., Statuta Udruženja, **Upravni odbor je dana 23.05.2025.g. odlučio da SEDNICU SKUPŠTINE održimo DANA 10.07.2025.**

U vezi sa tim **SAZIVAM REDOVNU GODIŠNJU SKUPŠTINU UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC „KALČA“ NIŠ, koja će se održati dana 10.07.2025. godine (ČETVRTAK) sa početkom u 11 sati U SALI OFICIRSKOG DOMA NIŠ (ul. Orlovića Pavla 28a)**

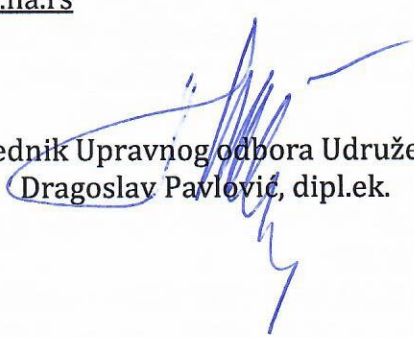
D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa POSLEDNJEG ZASEDANJA SKUPŠTINE, koja je održana 21.11.2023.godine (Zapisnik je objavljen na sajtu Udruženja www.kalca.na.rs)
2. POTVRĐIVANJE ODLUKA IZ NADLEŽNOSTI SKUPŠTINE KOJE JE DONEO UPRAVNI ODBOR PO чл.12. тачка 10 Статута;
2.1.-Potvrđivanje Odluke UO za sanaciju velike kupole /27.03.2024/
2.2.-Potvrđivanje Odluke UO za sanaciju svetlosnih kupola L-E /27.03.2024/
2.3.-Potvrđivanje Odluke o Usvajanju Završnog Računa za 2023.godonu /26.12.2024/
2.4.-Potvrđivanje Odluke o usvajanju Finansijskog plana za 2025 i Odluke o promeni cene /26.12.2024/
2.5.-Potvrđivanje Odluke o izgradnji Solarne elektrane: /26.12.2024/
- 3.-USVAJANJE FINANSIJSKOG Izveštaj o poslovanju za 2024.godinu. (Prilog : materijala
3.1.-Bilans stanja 31.12.2024
3.2.-Bilans uspeha 31.12.2024
3.3.-Ostvareni prihodi i rashodi 31.12.2024
3.4.-Predlog Odluke o usvajanju FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2024.
4. Izveštaj o radu Upravnog odbora između dve Skupštine (izveštaj podnosi predsednik na sednici.);
5. Usvajanje Programa tekućeg i investicionog održavanja za 2025 .. godinu TPC „Kalča“ Niš;
6. Usvajanje Rebalansa plana prihoda i rashoda i cena za upravljanje i održavanje TPC „Kalča“ Niš za 2025.g.
7. PITANJA I ODGOVORI

UPOZORENJE: SVI VLASNICI LOKALA U TPC „KALČA“ NIŠ IMAJU PRAVO I OBAVEZU DA UČESTVUJU U RADU ORGANA UDRUŽENJA. Ukoliko je član Skupštine sprečen da dođe na sednicu, ima pravo:

OKRENITE STRANU 2.

1. da na osnovu pismenog ovlašćenja, ovlasti punoletnog člana porodice, zakupca ili drugo lice čije podatke (ime i prezime, adresa stanovanja, br. l.k. i JMBG.) Vlastodavac treba na tom dokumentu da upiše, KAO i svoje ime i preuime , broj l.k. i JMBG i potpis);
2. da glasa putem imejla sa svog imeila na imeil **tpckalcanis@gmail.com** ;
3. da glasa SMS ili Viber porukom na telefon 066 870 0006
4. Pismom poslatim preporučenom pošiljkom, koja treba da stigne najkasnije na dan pre zasedanja Skupštine.
5. **ZBOG VELIKE KOLIČINE MATERIJALA ZA ŠTAMPU, KOMPLET MATERIJALA SE NALAZI NA SAJTU www.kalca.na.rs**



Predsednik Upravnog odbora Udruženja,
Dragoslav Pavlović, dipl.ek.