



UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeve br. 46, 18112 Niš

UPRAVNI ODBOR Udruženja vlasnika lokala TPC „KALČA“ Niš, na osnovu člana 12. Tačka 10. Statuta Udruženja, iz nadležnosti Skupštine, donosi sledeću

O D L O Ž E N J E

USVAJA SE FINANSIJSKI PLAN ZA 2025.GODINU SA SLEDEĆIM ELEMENTIMA:

1. Vršiti se promena CENE za upravljanje, održavanje i obezbeđenje TPC „KALČA“ NIŠ i to:
 - 1.1. Svi lokali koji su aktivni počev od 01.01.2025. godine (koeficijent 1) plaćaju 80 dinara po 1 m²;
 - 1.2. Svi neaktivni lokali, koji ne rade i ne koriste se, počev od 01.01.2025.godine (koeficijent 0,5) plaćaju 40 dinara po 1 m²;
 - 1.3. Cena zakupa zajedničkih prostorija i parcele povećava se od 01.01.2025. god. za 10%;
 - 1.4. Odobrava se povećanje cene za fizičko obezbeđenje koje vrši „NIFON“, sa 450 na 514 dinara po satu.

2. Na taj način planiraju se prihodi i rashodi kako sledi:

PLANIRANI PRIHODI

2.1. Prihodi od lokala sa koeficijentom 1.....	15.371.337,60
2.2. Prihodi od lokala sa koeficijentom 0,5.....	1.055.025,60
2.3. Prihodi za čišćenje zajedničkih prostorija.....	3.301.200,00
2.4. Prihodi od zakupa zajedničke imovine.....	2.500.000,00
2.5. Prihodi od zateznih kamata.....	200.000,00
SVEGA PRIHODI.....	22.227.563,20

3. PLANIRANI RASHODU

3.1 Toškovi materijala, opreme i inventara.....	1.096.458,41
3.2 Utrošak električne energije.....	2.920.383,36
3.3 Bruto zarade.....	5.483.724,40
3.4 Održavanje osnovnih sredstava.....	1.069.891,67
3.5 Komunalne usluge.....	2.411.506,96
3.6 Fizičko obezbeđenje.....	6.027.294,10
3.7 Provizija Objedinjene naplate.....	1.919.296,46
3.8 Ostali troškovi.....	1.706.164,27
SVEGA RASHODI.....	22.634.719,62
VEĆI RASHODI OD PRIHODA :	407.156,42

Koji će se pokriti iz prenetog viška prihoda u 2024.g.



Predsednik
Upravnog odbora Udruženja
Dragoslav Pavlovič