



# UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeva br. 46, 18112 Niš

## Z A P I S N I K

### SA 6. REDOVNE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Sednica Upravnog i Nadzornog odbora je održana dana 26.12.2024. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12.00 časova.

Sednici su prisustvovali sledeći članovi Upravnog odbora:

1. Dragoslav Pavlović
2. Momir Jezdimirović
3. Dražen Jurjević
4. Jelena Lilić
5. Slobodan Đorđević
6. Nenad Mitić
7. Miroslav Jovanović (ovlašćen od dr. Aleksandre Jovanović)

i član Nadzornog odbora Nevica Petrović.

Sednici prisustvuje u svojstvu zapisničara sednice Rukovodilac održavanja TPC Kalča Saša Marjanović.

Na ovoj sednici Upravni odbor donosi i odluke iz nadležnosti Skupštine u skladu sa čl. 12. Tačka 10 Statuta, koje će biti potvrđene na prvoj narednoj sednici Skupštine.

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa sednice Skupštine, održane 23.11.2023. godine
2. Usvajanje Zapisnika sa 4. redovne sednice UO održane 10.10.2024. godine i 5. sednice UO održane elektronskim putem 05.11.2024. godine
3. Izveštaj Rukovodioca održavanja između dve sednice
4. Usvajanje Godišnjeg računa za 2023. godinu
5. Usvajanje Finansijskog plana za 2025. godinu
6. Razmatranje ponude za postavljanje solarne elektrane na krovu Kalče
7. Razno

Pošto je prisutan dovoljan broj članova Upravnog odbora, Predsednik je otvorio sednicu.

### NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

### TAČKA 6. - Razmatranje ponude za postavljanje solarne elektrane na krovu Kalče

Predsednik Dragoslav Pavlović upoznaje prisutne da je održan jedan sastanak sa predstavnicima firme ENVIDOME koja se bavi planiranjem, projektovanjem i izgradnjom solarnih elektrana, sa idejom da se jedan takav sistem postavi na krovu TPC "Kalča". Na osnovu potreba i potrošnje ukupne električne energije TPC "Kalča" firma ENVIDOME je napravila tehničku i finansijsku ponudu po sistemu "KLJUČ U RUKE" za PV sistem jačine 60kWp, koja je dostavljena putem e-maila članovima Upravnog i Nadzornog odbora.

**Momir Jezdimirović** daje osnovne informacije vezane za sam princip rada, tehničke karakteristike i pojedinosti iz ponude (pojam Prozumer, šta podrazumeva sistem "KLJUČ U RUKE", način plaćanja, ...)

**Draško Jurjević** postavlja pitanje o kom broju solarnih panela se radi kao i da li je moguće da se potpiše ugovor o prodaji te struje, kao i da li postojimogućnost subvencionisanja. Na postavljena pitanja dobija konkretne odgovore od Momira Jezdimirovića.

**Slobodan Đorđević** izražava nepoverenje u ovakve sisteme i mišljenja je da to treba staviti po strani i da se čeka neko bolje vreme.

**Miroslav Jovanović** postavlja pitanje održavanja takvog sistema, na šta od Momira Jezdimirovića dobija informacije vezane za samo održavanje kao i da se sve tehničke stvari vezane za sistem rada i održavanja nalaze u samoj ponudi.

**Dragoslav Pavlović** je mišljenja da bi to bila jedna od boljih investicija, da bi se uložila postojeća finansijska sredstva koja bi se u kratkom roku ponovo uštedela, a da bi se samim tim smanjila nova opterećenja prema vlasnicima lokala u vidu povećanja cena održavanja.

Predsedavajući prekida dalju diskusiju i stavlja na glasanje prihvatanje ponude za postavljanje solarne elektrane na krovu Kalče.

Na osnovu glasova

**ZA** - Dragoslav Pavlović, Momir Jezdimirović, Dražen Jurjević, Miroslav Jovanović - **prisutni**  
Dragan Škuletić i Andrija Radosavljević - **konsultovani telefonom zbog odsutnosti**

**UZDRŽANI** - Jelena Lilić, Nenad Mitić

**PROTIV** - Slobodan Đorđević

doneta je sledeća

## O D L U K A

Usvaja se većinom glasova ponuda za postavljanje solarne elektrane na krovu Kalče te da treba potpisati Ugovor između firme ENVIDOME i Udruženju vlasnika lokala tržišno-poslovnog centra "Kalča" Niš.

Kako nije bilo tema za 7. Tačku – RAZNO, rad sednice Upravnog i Nadzornog odbora završen je u 14.00 časova.

Zapisničar  
Saša Marjanović

Predsedavajući  
Dragoslav Pavlović