



UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeva br. 46, 18112 Niš

Z A P I S N I K

SA 2. REDOVNE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Sednica Upravnog i Nadzornog odbora je održana dana 27.03.2024. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12.00 časova.

Sednici su prisustvovali sledeći članovi Upravnog odbora:

1. Dragoslav Pavlović
2. Momir Jezdimirović
3. Dražen Jurjević
4. Jelena Lilić
5. Dragan Škuletić
6. Slobodan Đorđević
7. Nenad Mitić
8. Miroslav Jovanović (ovlašćen od dr. Aleksandre Jovanović)

i članovi Nadzornog odbora Danijela Stevanović i Nevica Petrović

Nemogućnost dolaska najavio je član Upravnog odbora Andrija Radosavljević.

Sednici prisustvuje u svojstvu zapisničara sednice Rukovodilac održavanja "Kalče" Saša Marjanović.

Za ovu sednicu je utvrdjen sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 1. sednice Upravnog odbora, mandata 2023-2027 održane 22.12.2023. godine
2. Izveštaj Rukovodioca održavanja između dve sednice
3. Donošenje odluke u vezi rešavanja problema prokišnjavanja VELIKE KUPOLE
4. Problemi krova (svetlosnih kupola) na L-E i način rešavanja istih
5. Ponude za otvaranje vrata za izlazak na krov objekta
6. Zahtevi vlasnika/korisnika lokala:
 - Ivana Krstić - zakup prostora ispred lokala prema Pašićevoj;
 - Ivan Mičić - postavljanje rolo vrata na utovarnoj rampi
7. Razno

Pošto je prisutan dovoljan broj članova Upravnog odbora, Predsednik je otvorio sednicu.

Prisutne članove Upravnog odbora Predsedavajući je upoznao sa dnevnim redom i priloženim materijalima, koji su dostavljeni putem e-maila. Zatim je upitao da li neko od prisutnih ima primedbe na predloženi Dnevni red, ili želi da isti dopuni odnosno izmeni.

Članovi Upravnog odbora su saglasni sa dnevnim redom.

RAD PO DNEVNOM REDU

NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

TAČKA 4. - Problemi krova (svetlosnih kupola) na L-E i način rešavanja istih

Predsednik Dragoslav Pavlović upoznaje prisutne sa stanjem vezano za svetlosne kupole i ponudama⁽²⁾ za rešavanje problema.

Rukovodilac održavanja Saša Marjanović daje bliža objašnjenja šta je potrebno uraditi, od skidanja starih polomljenih i oštećenih kupola do postavljanja novih kako bi se rešio problem curenja u hodničkom delu lamele "E" i delu ispred ulaza u TPC Kalača u lamele "E" i "B".

Na osnovu činjenica i predstavljenih ponuda, svi prisutni konstatuju da je najprihvatljivija ponuda firme SMART HOME SYSTEM za izvođenje radova, a da se potreban materijal nabavi direktno od firme TUPLEX od strane Udruženja vlasnika lokala TPC "Kalča" Niš.

Predsedavajući stavlja na glasanje prihvatanje ponude za sanaciju svetlosnih kupola na lameli "E".

Na osnovu glasova doneta je sledeća

O D L U K A

Usvaja se jednoglasno ponuda za izvođenje radova na sanaciji svetlosnih kupola na lameli "E" TPC Kalča te da treba potpisati Ugovor između firme SMART HOME SYSTEM i Udruženju vlasnika lokala tržišno-poslovnog centra "Kalča" Niš.

NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

Rad sednice Upravnog i Nadzornog odbora završen je u 13.45 časova.

Zapisničar
Saša Marjanović

Predsedavajući
Dragoslav Pavlović