



UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeva br. 46, 18112 Niš

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ
POSLOVNOG CENTRA "KALČA" NIŠ
Br. 86/24
15.04. 2024 god.

U G O V O R

O IZVOĐENJU RADOVA ZA SANACIJU CENTRALNE KUPOLE TPC „KALČA“ NIŠ

Zaključen dana 15. aprila 2024. godine u Nišu, između:

1. Uдруženja vlasnika lokala TPC „KALČA“ Niš, ul. Obrenovićeva br. 46, lamela A, III sprat lokal br. 8
PIB: 104989346 MB: 17681966 (u daljem tekstu: Naručilac) koje zastupa Predsednik Upravnog odbora Dragoslav Pavlović, email adresa: tpckalcanis@gmail.com tel. +38163410605 ;
2. „BALKANSTILL“ PLUS d.o.o. Niš, ul. Koče Kapetana br. 42, PIB :107050796 MB:20732601 (u daljem tekstu: Izvođač 1.) koga zastupa vlasnik Zoran Ivanov, e-mail adresa: balkanstill@gmail.com tel. +38163412317 i
3. TIM STROJ, PR GRAĐEVINSKA RADNJA DEJAN STOJANOVIĆ, PIB:112908285 MB:66434796 (u daljem tekstu: Izvođač 2.) koga zastupa Dejan Stojanović

A. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je sporazum ugovarača da Izvođači obezbede najbolji adekvatan materijal i kvalifikovane radnike-alpiniste i da IZVEDU RADOVE NA SANACIJI CENTRALNE KUPOLE I OTKLONE RAZLOGE ZA PROKIŠNJAVANJE - TPC „KALČA“ NIŠ.

B. OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 2.

IZVOĐAČI SE SOLIDARNO OBAVEZUJU:

1. da pod uslovima iz ovog Ugovora obezbede najbolji-adekvatan materijal za vrstu radova koja je predmet ovog Ugovora, da obezbede kvalifikovane radnike-alpiniste za radove na CENTRALNOJ KUPOLI TPC „KALČA“ NIŠ i izvedu radove na sanaciji CENTRALNE KUPOLE, tako da se onemogući prokišnjavanje kupole i dela krovne površine 1,5m od kupole u krug. Radovi se moraju izvoditi kvalitetno, stručno i u roku, u skladu sa ugovorom, propisima, građevinskim standardima, tehničkim normativima i ponudi koju je dostavio Izvođač 2. TIM STROJ e-mailom dana 01.01.2024. godine koja je sastavni deo ovog Ugovora, tako da spreči prokišnjavanje kupole i dela krovne površine 1,5m od kupole u krug. TPC „Kalče“ Niš;
2. da pripreme svu potrebnu dokumentaciju i prijave radove nadležnim službama;
3. da odrede rukovodioca radova (inženjera sa licencom za izvođenje radova), i kopiju rešenja preda naručiocu;
4. da obezbede kvalifikovane alpiniste, alat i potrebnu opremu;
5. da omoguće nesmetani i bezbedan rad i pristup lokalima, vlasnicima i predstavniku naručioca za sve vreme trajanja radova;
6. da izvode radove prema tehničkoj dokumentaciji u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom;

7. da preuzmu punu odgovornost za radove od početka njihovog izvođenja do primopredaje. Ukoliko u tom vremenu dođe do bilo kakvog oštećenja na izvedenim radovima i materijalu Izvođači će o svom trošku otkloniti štetu na način da izvedeni radovi prilikom primopredaje budu u potpunosti u skladu sa odredbama ovog Ugovora;
8. da omoguće vršenje stručnog nadzora Naručioca na objektu;
9. da garantuju kvalitet izvedenih radova i upotrebljenog materijala;
10. da vode građevinski dnevnik;
11. da uredno vode sve knjige predviđene zakonom i drugim podzakonskim aktima Republike Srbije, a koji regulišu ovu oblast;
12. da se strogo pridržavaju mera bezbednosti i zaštite na radu;
13. da po zahtevu nadzornog organa Naručioca sarađuju pri vršenju nadzora, a posebno da učestvuju prilikom snimanja, ispitivanja kvaliteta i slično. Ukoliko se Izvođači ne odazovu zahtevu, nalozi i izmene nadzornog organa smatraće se ispravnim;
14. da postupe po svim osnovanim primedbama i zahtevima Naručioca datim na osnovu izvršenog nadzora i da u tom cilju, u zavisnosti od konkretne situacije, o svom trošku, izvrše popravku, ili ponovno izvođenje radova, zamenu nabavljenog ili ugrađenog materijala;
15. da učestvuju u postupku tehničkog pregleda objekta, konačnom obračunu i primopredaji radova;
16. da otklone sve greške po primedbama nadležnog organa nakon tehničkog pregleda objekta, koje se odnose na radove iz ovog Ugovora;
17. da za izvedene radove u garantnom roku pristupe otklanjanju grešaka u roku od 10 dana, od dana prijema obaveštenja Naručioca;
18. da Naručiocu predaju sve sertifikate, ateste, garancije i uputstva za upotrebu za ugrađene materijale za koje originalni proizvođači daju garanciju;
19. da izvedene radove predaju Naručiocu.

C. OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

NARUČILAC SE OBAVEZUJE:

- da izvođačima omogući nesmetan prilaz krovu TPC „Kalče“ Niš;
- da odredi nadzornog organa (inženjera sa licencom) i kopiju rešenja preda izvođačima;
- da na gradilištu obezbedi, suvu i pod ključem čuvanu prostoriju za smeštaj materijala, opreme i alata;
- da na gradilištu o svom trošku obezbedi potrebnu električnu energiju za rad montera;
- da Izvođače uvede u posao, kad se za to steknu uslovi;
- da, zajedno sa predstavnikom izvođača, sačini primopredajni zapisnik;
- da primi radove, zajedno sa pripadajućom dokumentacijom.

D. CENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođačima po primopredaji radova isplati ukupan iznos od

3.650.000,00 dinara

I slovima: **trimilionašestotinapedesethiljada dinara, u koji iznos nije uračunat PDV.**

Isplata cene za izvedene radove će se izvršiti odmah po završetku radova, uz prethodnu proveru da krov – kupola ne prokišnjava o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji radova.

U slučaju da radovi nisu kvalitetno izvedeni Izvođači se obavezuje da o svom trošku otklone sve primedbe u skladu sa čl.2, tačke 14. i 16., a isplata će se izvršiti odmah po potpisivanju Zapisnika da je obaveza iz Ugovora izvršena uredno i kvalitetno.

Da će cena biti isplaćena u skladu sa odredbama ovog ugovora, Naručilac će izdati jednu blanko menicu sa napomenom „bez protesta“ registrovanu kod NBS, kao i menično ovlašćenje.

E. ROKOVI

Član 5.

Izvođač se obavezuje da radove izvrši u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora. U broj dana ne ulaze kišni dani koji ometaju izvođenje radova.

F. GARANCIJE

Član 6.

Garantni rok za izvedene radove po ovom ugovoru iznosi 120 meseci (odnosi se na staklenu kupolu).

Izvođači na ime garancije izdaju (svako po jednu) dve blanko solo menice sa napomenom „bez protesta“ registrovane kod NBS. Takođe, uz menice Izvođači će izdati i odgovarajuća menična ovlašćenja.

U garantnom roku Izvođači su dužni da u roku od 10 (deset) dana od dana prijave otklone svako prokišnjavanje na centralnoj kupoli i ili drugi problem na centralnoj kupoli koji se pojavi na izvedenim radovima.

G. PENALI

Član 7.

Za svaki dan zakašnjenja Izvođači su dužni da plaćaju penale u iznosu od 0,5% dnevno.

H. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Sastavni deo ovog Ugovora je ponuda Izvođača Tim stroja.

Ako Naručilac zahteva izvođenje radova koji nisu predmet ovog utgovora, Izvođači će ih prihvatiti ukoliko Naručilac prethodno prihvati ponudu Izvođača, o čemu će se sačiniti novi Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 primeraka od kojih se po dva nalaze kod svakog ugovarača.

NARUČILAC POSLA
Dragoslav Pavlović

PREDSEDNIUK UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA
TPC „Kalča” - Niš
ul Obrenovićeve 46 18000 Niš
MB: 17681966 PIB: 104989346

IZVOĐAČ RADOVA 1.
Zoran Ivanov

vlasnik PD BALKANSTILL PLUS d.o.o.
Koče Kapetana br. 42 18000 Niš
MB:20732601; PIB: 107050796

IZVOĐAČ RADOVA 2.

Dejan Stojanović

PR Građevinska radnja TIM STROJ
Nikole Pašića 177 11400 Mladenovac
MB: 66434796, PIB: 112908285