



UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeve br. 46, 18112 Niš

TAČKA 2.1.

IZVOD IZ Z A P I S N I K SA 2. REDOVNE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Sednica Upravnog i Nadzornog odbora je održana dana 27.03.2024. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12.00 časova.

Sednici su prisustvovali sledeći članovi Upravnog odbora:

1. Dragoslav Pavlović
2. Momir Jezdimirović
3. Dražen Jurjević
4. Jelena Lilić
5. Dragan Škuletić
6. Slobodan Đorđević
7. Nenad Mitić
8. Miroslav Jovanović (ovlašćen od dr. Aleksandre Jovanović)

i članovi Nadzornog odbora Danijela Stevanović i Nevica Petrović

Nemogućnost dolaska najavio je član Upravnog odbora Andrija Radosavljević.

Sednici prisustvuje u svojstvu zapisničara sednice Rukovodilac održavanja "Kalče" Saša Marjanović.

Za ovu sednicu je utvrdjen sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 1. sednice Upravnog odbora, mandata 2023-2027 održane 22.12.2023. godine
2. Izveštaj Rukovodioca održavanja između dve sednice
3. Donošenje odluke u vezi rešavanja problema prokišnjavanja VELIKE KUPOLE
4. Problemi krova (svetlosnih kupola) na L-E i način rešavanja istih
5. Ponude za otvaranje vrata za izlazak na krov objekta
6. Zahtevi vlasnika/korisnika lokala:
 - Ivana Krstić - zakup prostora ispred lokala prema Pašićevoj;
 - Ivan Mičić - postavljanje rolo vrata na utovarnoj rampi
7. Razno

Pošto je prisutan dovoljan broj članova Upravnog odbora, Predsednik je otvorio sednicu.

Prisutne članove Upravnog odbora Predsedavajući je upoznao sa dnevnim redom i priloženim materijalima, koji su dostavljeni putem e-maila. Zatim je upitao da li neko od prisutnih ima primedbe na predloženi Dnevni red, ili želi da isti dopuni odnosno izmeni.

Članovi Upravnog odbora su saglasni sa dnevnim redom.

RAD PO DNEVNOM REDU

NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

TAČKA 3. - Donošenje odluke u vezi rešavanja problema prokišnjavanja VELIKE KUPOLE

Predsednik Dragoslav Pavlović upoznaje prisutne sa stanjem vezano za kupolu i radove koje je uradila firma FINIŠING GRADNJA. Raskinut je Ugovor zbog neispunjavanja uslova iz Ugovora i puštena je menica kao i krivična prijava zbog izdavanja menice bez pokrića. Konstatuje da pored toga, problem nije rešen i da kupola i dalje prokišnjava. U traženju rešenja problema, došlo se do firme TIM STROJ i njihovu ponudu predstavlja prisutnim članovima UO.⁽¹⁾ Lično je mišljenja da ponudu treba prihvatiti pod uslovom da se posao odradi, izvrši testiranje pa tek onda izvršiti plaćanje.

Momir Jezdimirović iznosi svoje mišljenje da je ponuda preskupa ali da se očigledno ponuda firme TIM STROJ i ponuda predhodnog izvođača FINIŠING GRADNJA drastično razlikuju. Smatra da, ukoliko se prihvati ponuda sa plaćanjem posle završenog posla, treba ih usloviti da urade i fasadni deo gde se javlja curenje.

Predsedavajući prekida dalju diskusiju i stavlja na glasanje prihvatanje ponude za izvođenje radova na sanaciji centralne kupole TPC Kalča

Na osnovu glasova

ZA – Dragoslav Pavlović, Dražen Jurjević, Jelena Lilić, Dragan Škuletić, Nenad Mitić, Miroslav Jovanović (ovlašćen od dr. Aleksandre Jovanović)

UZDRŽANI - Momir Jezdimirović, Slobodan Đorđević
doneta je sledeća

O D L U K A

Usvaja se većinom glasova ponuda za izvođenje radova na sanaciji centralne kupole TPC Kalča te da treba potpisati Ugovor između firme TIM STROJ i Udruženju vlasnika lokala tržišno-poslovnog centra "Kalča" Niš.

NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO

Rad sednice Upravnog i Nadzornog odbora završen je u 13.45 časova.

Zapisničar
Saša Marjanović

Predsedavajući
Dragoslav Pavlović