

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A K L J U Č C I

IZVOD IZ ZAPISNIKA

SA XXV SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 14.11.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XXIV sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Informacija o registrovanoj privrednoj delatnosti (Prilog Rešenje APR br 252/2015);
3. Informacija o statusu vanparničnog postupka za upravljanje i održavanje Kalče;
4. Razno

Tačka 1.

Zapisnik sa XXIV sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2. - ZAKLJUČAK:

Izvršen je upis delatnosti 81.10 Usluge održavanja objekata u registru Agencije za privredne registre . Jednoglasno su prihvaćene tehničke izmene sadržane u Rešenju broj 252/2015 dobijenom od APRa, kojim je registrovana privredna delatnosti.

Tačka 3. – ZAKLJUČAK

Udruženje još uvek nije dobilo Rešenje Višeg Suda o regulisanju vanparničnog postupka, odnosno o statusu žalbe koja je ovom Sudu upućena u smislu zvanično dostavljenog, a dokument koji zloupotrebljavaju neki vlasnici – neplatiše dobijen je je mimo svake zakonske procedure, tako što je neko u Sudu zloupotrebio položaj i bez ičijeg znanja preuzeo iz sudskih spisa. Zato je Predsedniku Osnovnog Suda upućeno pismo, da se preispita odgovornost nadležnih u Sudu za kradju dokumenta i zloupotrebu službenog položaja.

Tačka 4. – RAZNO

4.1 Pod tačkom razno razmatran je Izveštaj o naplati i potrošnji novca za mesec Oktobar. U Izveštaju se konstatuju ukupni prilivi u iznosu od 539.543,92 dinara, i ukupni odlivi tj izvršena plaćana u iznosu od 468.839,69 dinara. Konstatovano je još jednom da Kalča funkcionise bez dugova, tj da su svi računi isplaćeni.

4.2 Što se tiče regulisanja odnosa sa Gradom, tj naplate dospelih potraživanja i budućih plaćanja, Predsednik UO je izneo predlog da se izvrše sve pripreme kako bi se spremno dočekala odgovarajuća odluka nadležne gradske uprave.

ZAKLJUČAK:

Nalaže se Menadžeru da sastavi Nacrt Ugovora sa Gradom – odnosno aktuelnim zakupcima gradskih lokala , gde bi se definisali sv i medjusobni odnosi sa posebnim naglaskom na to da smo mi izvodjači radova / usluga u Kalči uz eventualno angažovanje podizvodjača po potrebi, saglasno dobijenoj šifri pri doregistraciji u APRu.

4.3 Predloženo je da se Menadžeru refundiraju troškovi mobilnog telefona. Nakon kraće rasprave, gde je bilo i oprečnog mišljenja , uz obrazloženje da ne bi trebalo povećavati redovne troškove uz sadašnji nivo priliva i nemogućnost većih investicija, doneta je sledeća

O D L U K A

Menadžeru Kalče Saši Stankoviću refundiraće se troškovi mobilnog telefona koji koristi za potrebe obavljanja svog posla u visini mesečnih računa iz pretplatničke tarife koju ima u Telenoru doo.

4.4 U raspravi u kojoj je učestvovalo više učesnika raspravljano je o daljem uklanjanju objekata koji su funkcionalna i estetska smetnja u Kalči .

ZAKLJUČAK:

Naloženo je Menadžeru da dostavi pismene naloge za uklanjanje inventara, ostavljenih reklama, i svih drugih nefunkcionalnih i neestetskih predmeta u hodnicima i u holu u prizemlju. Rok koji se daje vlasnicima je do 7 dana da to sami urade, u suprotnom će Menadžer sa radnikom održavanja organizovati demontažu i uklanjanje.

4.5 Zatraženo je , zbog potrebe šireg informisanja članova UO, da Menadžer Kalče podnese izveštaj o svojim aktivnostima.

ZAKLJUČAK:

Naloženo je Menadžeru da početkom svakog meseca podnese Izveštaj o svojim aktivnostima za prethodni mesec.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

S. Stanković

PRESEDNİK U. O.

D. Pavlović

