

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17684966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A K L J U Č C I

IZVOD IZ ZAPISNIKA

SA XVII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 17.06.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XV i XVI sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Tekuća pitanja
 - 2.1 Izveštaj o podnetim izvršenjima protiv dužnika
 - 2.2 Izveštaj o naplati i utrošku novčanih sredstava za Maj i kumulativno za 2015. Godinu
 - 2.3 Izveštaj Menadžera o njegovim zapažanjima na početku rada
3. Razno

Tačka 1.

Zapisnici sa XV i XVI sednice su jednoglasno usvojeni.

Tačka 2.1

ZAKLJUČAK:

Treba u saradnji sa Objedinjenom naplatom pratiti tok utuženja i izvršenja za sve utužene dužnike.

Tačka 2.2

ZAKLJUČAK:

Prihvaćen je podneti izveštaj sa prezentiranim iznosima i prioritetima, uz sugestiju da se Gradu i gradskim službama kao velikim dužnicima uputi pismena opomena povodom neplaćanja.

Tačka 2.3.

Menadžer Kalče Saša Stanković je izneo neka lična zapažanja i predloge za bolje funkcionisanje objekta kao i svoje vidjenje situacije u prve dve nedelje njegovog rada kao Menadžera.

Tačka 3.

3.1 Razmatrana je delimična opravka okapnica na krovu koja bi sprečila drastična prokišnjavanja, i donesena je Odluka da se pristupi izvodjenju radova po primljenoj ponudi koja iznosi 16 EUR po m .

3.2 Donesena je i odluka da se pristupi projektu za hol u prizemlju , u tesnoj saradnji sa arh. Škuletićem. Takodje, prezentovane su i dve ponude NIFON-a za dve varijante obezbedjenja sa video nadzorom, tj postavljanjem video kamera. Zaključeno je da se zatraži ponuda za ceo objekat sa dinamikom uvođenja ovakvog sistema za period do kraja godine, uz mogućnost dodatnih usluga za pojednične korisnike lokala.

3.3 U vezi tekućeg održavanja, konstatovana je neophodnost provere luftera od strane gdina Dejanovića, tj. njihovog adekvatnog servisiranja.

3.4 Pprihvaćena je informacija Menadžera da su regulisani odnosi sa prodavcima novina i druge robe na ulazu u objekta iz ulice N. Pašića.

Donesena je Odluka da se naloži uklanjanje prodajnih štandova za knjige na preseku Obrenovićeve i Pašićeve ulice u najkraćem roku, kao ruglu koje pored loše estetke ometa i pristup objektu.

Zadužen je Menadžer g. Stanković da se preispitaju žalbe vlasnika/zakupaca na preglasnu i neadekvatnu muziku , pa je naloženo da sačini i uruči pismeni dopis predstavniku firme T-CERT g. Gašiću sa zahtevom da se striktno poštuju odredbe Ugovora koji je sa njim potpisan.

3.5 Menadžeru naloženo da organizuje premeštanje portala kod lifta, tj prizemlja lamele D, kako bi se bolje regulisao pristup liftovima i sprečilo da smrad iz djubrare dolazi do ulaza u same uredjaje.

PREDSEDNIK U.O.

D.Pavlović

