

## Z A P I S N I K

### SA X SEDICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 12.03.2015. godine u Prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova.

Sednici su prisustvovali:

Dragoslav Pavlović, Aca Janković, Momir Jezdimirović, Dražen Jurjević, Slobodan Đorđević i predsednik Nadzornog odbora Dragiša Blagojević.

Za ovu sednicu predložen je sledeći

#### D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa IX sednice Upravnog odbora;
2. Tekuća pitanja:
  - 2.1. Informacija o stanju hidranata u TPC Kalči;
  - 2.2. Informacija o osposobljavanju zajedničkog svetla;
  - 2.3. Donošenje Odluke o raspisivanju tendera za popravku krova.
3. Razno
  - 3.1. Informacija o delovanju protivnika sređivanja Kalče;

#### RAD PO DNEVNOM RDU:

1. Usvajanje Zapisnika sa IX sednice Upravnog odbora:

Zapisnik je dostavljen ranije u elektronskoj formi i objavljen na sajtu . Pošto nije bilo primedbi na Zapisnik, isti je usvojen jednoglasno.

2. Tekuća pitanja:

#### 2.1. Informacija o stanju hidranata u TPC Kalči:

Posle informacije koju je podneo predsednik U.O. da od ukupno 52 hidranta u TPC Kalča samo 12 hidranta su kompletna. Medjutim 11 nema staklo, 23 nema crevo, 1 nema otvor i 5 komada je zavareno.

Posle diskusije donet sje ledeći :

## ZAKLJUČAK

Neophodno je osposobiti sve hidrante.

Svaki Lokal mora da poseduje PP aparat koji je ispravan i pregledan od nadležnog organa.

Angažovati MD Institut da izvrši pregled projekta i izvedenog stanja PP, kako bi se blagovremeno

### 2.2. Informacija o osposobljavanju zajedničkog svetla:

Izvršeno odvezivanje lampiona koji su bili povezani na lokale i prebačeni su na zajedničku struju.

Vršeno je tiplovanje visećih lampiona, ali taj deo nije završen.

Raster osvetljenje je na mnogim mestima odvezano kako bi se štedilo na trošenju struje.

Izvršene su zamene polomljenih kugli, ali nedostaje još nekoliko kugli koje treba nabaviti.

Trenutno je postavljeno 100 kom. Štedljivih sijalica. Potrebno je nabaviti još 132 komada.

M.Jezdimirović je informisao da su ispitivani kondenzatori za kompenzaciju reaktivne energije i pokazalo se da su ispravni. Medjutim firma koja je to ispitivala nije spremna da iste pušti u rad nego predlaže da kompletnu opremu zameni novom, njihovom opremom, a da im godinu dana plaćamo zakup u visini uštede električne energije koju ostvari ta oprema.

Za popravku ulaznih vrata koja su u vrlo jadnom stanju dobili smo ponudu koja je oko 36.000 dinara, što je vrlo skupo.

## ZAKLJUČAK

Prihvata se informacija i odobrava nabavka potrebnog broja kugli i štedljivih sijalica.

Ne prihvata se zamena kondenzatora sa novom opremom, jer su svi ispravni. Tražiti partnera ko će izvršiti uključivanje postojeće opreme.

Zatražiti još neke ponude za popravku vrata.

### 2.3. Donošenje odluke o raspisivanju tendera za popravku krova:

D.Pavlović je naglasio da je neophodno raspisati tender za popravku krova, tako što bi se pozvali izvođači koji mogu sa garancijom da poprave krov. Svaki kandidat bi morao detaljno da se upozna sa stanjem krovnog pokrivača i mestima gde krov prokišnjava i da na osnovu toga dostave ponudu sa opisom i količinom radova. Najbolje bi bilo kad bi se za to uradio projekat, ali mi ne raspoložemo sa dovoljno novca za takvo sređivanje. Na ovaj način bi prikupili ponude, a onda bi trebalo sazvati Skupštinu i odlučiti šta da se radi.

Nakon diskusije više članova Upravnog Odbora, donet je sledeći:

### ZAKLJUČAK

Raspisati javni tender za popravku Krova.

Tender će pripremiti predsednik i dva potprednika.

Tender treba objaviti na sajtu, kao i u Narodnim novinama.

### 3. Razno

Pod tačkom razno, podneta je informacija da su osposobljene mašine za pranje keramičkih pločica i da su u tu svrhu nabavljene gume koje skupljaju vodu i suše za mašinama.

Osposobljen je zajedniči toalet u prizemlju nabavljeni su novi kazančići i namontirani. U vezi sa tim donet je zaključak da se za taj WC zaduži Medijana , da ga održava i vodi računa o njemu, a da za to eventualno vrši naplatu upotrebe WC za posetioce.

Sa ovim je Upravni odbor završio rad u 14,45 h.

Predsednik U.O.

Dragoslav Pavlović