

ZAPISNIK SA VIII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUZENJA TPC KALCA

odrzana 12.2.2015.godine

Prisutni: D.Pavlovic, Moma Jezdimirovic. Slobodan Djordjevic ,Milena Stojanovic,
Drasko Virijevec, D. Skuletic i dr Dejan kao i clan nadzornog odbora G.Zi
Vkovic

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa predhodne VII sednice upravnog odbora udruzenja TPC
Kalca
2. Odluka o podnosanju predloga za pokretanje vanparnickog postupka o resenju
3 I 630/2015 za upravljanje i koriscenje zajednicke stvari
3. Odluka o izboru izvodjaca za izmestanje vodovodne cevi za lamelu E
4. Ponuda za popravku pokretnih stepenica
5. Ugovor o odrzavanju lifta koji je u funkciji
6. Predlog arhitekta za enterijer Kalce
7. Razno

PRVA TACKA: Zapisnik sa VII sednice upravnog odbora udruzenja vlasnika TPC
Kalca usvojen je jednoglasno i bez primedbi

DRJUGA TACKA: Predsednik .Pavlovic je obavestio da je za vodjenje ovog
vanparnicnog postupka angazovan advokat i da je rok za predaju sreda i vazno je to ne
propustiti.Takodje je obavestio da je u toku postupka mozda moramo dostaviti i potpise
vlasnoka lokala. Ako se mogu iskoristiti pristupnice za tim nece biti potrede. U suprotnom
moramo svi da se angazujemo i pribavimo potpise.

Takodje potvrđen je zaključak da se tuže samo oni vlasnici koji nemaju pristupnice i nisu izmirili
svoje obaveze.

TRECA TACKA: Prikupljene su ponude za regulisanje vode u lameli E za 20 lokala i 2 sa nitarna cvora. Instalacija bi se radila iznad zemlje i svakom lokalu ostavila veza. Uradila bi se nova sahta van a cevi bi isle po plafonu. Ponude su dali:

Daca iznos 186.000.din

Vodomonter 175.000.din.

Euro lift 164.000.din sve ponude su sa uracunatim PDV om.

Odluka: Radove ustupiti Euro liftu kao najjeftinijem sa radovima krenuti odmah a placanje izvorsiti onda kada udruzenje bude finansijski spremno za to olacanje.

CETVRTA TACKA: Predsednik je izneo ponudu za popravku pokretnih stepenica. Iznos za popravku kompletnih stepenica je 11.340 e. Samo za uzlazne stepenice bilo bi 6.540 e. Sto se senzora tice to je veliki problem jer ovo je stari tip stepenica potrudicemo se da ih negde nabavimo

Odluka: Sa stepenicama treba sacekati jer za to sada nismo finansijski spremni.

PETA TACKA: nasa zakonska obaveza je da zbog bezbednosti moramo da sklopimo ugovor za odrzavanje lifta koji je u funkciji.

SESTA TACKA: arhitekta je izneo svoje strucno i profesionalno resenje za uredjenje enterjera Kalce. Predlog je da se sve odvija u vise etapa zavisno od priliva novca. Dat je vrlo zanimljiv predlog za novu namenu skoljke od pokretnih stepenica koje nikada nisu bile u funkciji.

ODLUKA : Najpre uraditi prvu fazu a to je detaljno ciscenje i uklanjanje svega sto narusava njen izgled pa onda krenuti etapno uredjenje.

SEDMA TAČKA: Pod tackom razno Moma je obavestio da je stigo prvi racun za zajednicku struju koji je ogroman preko 130.000 dinara. Ulozili smo reklamaciju, mislimo da je doslo do greske kod merne grupe.

Dr. Dejan je dao predlog da se kupi skela koja je neophodna za ciscenje kalce koja bi se koristila za zamenu svetiljki i popravu visokih sijalichnih mesta, kao i za ciscenje visinske zone.

Zpisnicar G. Zivkovic

PREDSEDNIK UO

D. PAVLOVIC