

# UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC KALČA

OBRENOVIĆEVA BB

## ZAPISNIK

SA IV SEDNICE UPRAVNOG ODBORA ODRŽANE 04.12.2014 GODINE u 12 h

Sednici su prisustvovali

1. Pavlović Dragoslav
2. Jezdimirović Momir
3. Škuletić Dragan
4. Đorđević Slobodan
5. Dražen Jurijević

Sednicu je otvorio predsednik U.O. Dragoslav Pavlović.

Za sednicu je bio predložen sledeći

1. Usvajanje Zapisnika sa III zajedničke sednice Upravnog i Nadzornog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča održane 04. 12. 2014. godine;
2. Tekuća pitanja.
  - Zajednička struja;
  - Zajednički prostor ( podrum i trotoari);
  - Sud
  - Zahtevi vlasnika lokala

Pristupilo se usvajanju predloženog dnevnog reda :

Predsednik: ko je za predloženi dnevni red,

svi , ko je protiv, niko.

Konstatujem da je dnevni red usvojen.

### **RAD PO DNEVNOM REDU:**

#### **1.TAČKA:**

Predsednik: Zapisnik ste dobili elektronskom poštom. Da li ste ga pročitali?

Svi da. Da li neko ima primedbe na zapisnik? Nema.

Ko je zato da se Zapisnik sa III sednice usvoji, neka digne ruku? Svi.

Zapisnik je usvojen jednoglasno.

## 2. TAČKA:

PRESEDNIK:

- U skladu sa informacijom sa prošlog sastanka ja sam se sastao sa Dragoslavom Pavlovićem i pravnicom Snežanom Micaković iz ED dana 18.12.2014. godine. Na tom sastanku smo konstatovali da nema smetnje da se izvrši promena imena za nosioca tri brojila koja smo mi tražili, te da ED treba da preduzme sve potrebne mere da se to i izvrši, a Udruženje treba da plati zaostali dug za ta brojila za period od kad fakturisanje ide preko EPS Snabdevanja. Ostalo je da g-đa Snežana proveriti dali je Građevinar već utužen za dug prema ED, uz dogovor da se čujemo za dan dva, a onda će se pristupiti pripremi prenosa. Na osnovu diskusije donet je

### Z a k l j u č a k

Platiti dug prema EPS Snabdevanju, koliko iznosi za tri strujomera i to br. 68210, 68202 i 8174767.

Pre puštanja zajedničke struje izvršiti kompletnu proveru instalacija. Za pregled instalacija angažovati nekog od starih radnika Građevinara za pomoć Goranu iz Eurolifta.

- U vezi zauzeća podruma od strane SELME i nekoga ko drži knjige u podrumu, zauzet je stav da se sa njima treba razgovarati da plaćaju angažovanje tog prostora, ali tek pošto obezbedimo čvrst status Udruženja.

- U vezi statusa našeg zahteva za izdavanje privremene mere za Upravljanje Kalčom, predmet I. Br. 606/2014, sudija Goran Kontić je odbio naš zahtev.

U vezi sa tim donet je sledeći

### Z A K L J U Č A K

Uložiti ponovo prigovor drugostepenom organu na rešenje.

- U nastavku predsednik je informisao da je Ajković tražio saglasnost da izvrši zastakljivanje ispred lokala. Na njegov zahtev je odgovoreno da za to mora da traži prvo dozvolu od Uprave za planiranje i ugradnju, jer on time menja izgled objekta. Uprava treba da traži saglasnost od Udruženja, pa tek onda, ako dobije dozvolu, može da se obrati Udruženju za regulisanje medjusobnih odnosa.

Sednica je završila sa radom u 14 00 h.

U Nišu dana 12.10.2014 god

Zapisnik sačinio

Jezdimirović Momir, s.r.

Predsednik U.O.

Dragoslav Pavlović,