

ZAPISNIK

SA VII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA

Sednica Upravnog Odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča, održana je dana 5.2.2015.god. sa početkom u 12h

Sednici prisustvuju: Dragoslav Pavlovic predsednik, D.Skuletic, S.Cincarevic, A Jankovic, S.Djordjevic, D. Dejanović, M.Jezdimirovic, D.Jurijevic kao i član nadzornog odbora G.Zivkovic.

Sednicu je otvorio Predsednik U.O. I predložio sledeći,

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa seste sednice Upravnog Odbora UDRUŽENJA
VLASNIKA LOKALA

2. Tekuca pitanja

2.1. Informacija o prigovorima na Rešenje 3. I br. 630/2015;

2.2. JKP Objedinjena naplata-početak ponovnog fakturisanja;

2.3. Osposobljavanje zajedničkog osvetljenja;

2.4. Problem snabdevanja vodom Lamele E;

2.5. Površina trotoara oko Kalče ispod ispusta - između stubova;

2.6. Konkurs za Menadžera;

2.7. Aktiviranje liftova I pokretnih stepenica

3. Razno

3.1. Popravka ulaznih vrata

Dnevni red usvojen jednoglasno.

Prva tacka:

Zapisnik sa seste sednice U.O. usvojen je jednoglasno bez primedbi.

Druga tacka:

2.1.-Prigovori vlasnika lokala na resenje suda 3l 630/2015
Procitana su imena vlasnika lokala koji su ulozili prigovor a Upravni odbor je upoznat i sa sadrzinom pisama.

G.Pavlovic je obavestio da se veliki broj vlasnika lokala interesovao za buducnost Kalce .Potvrda toga su i nove pristupnice,kao i interesovanje za izmirenje .Posle diskusije clanova U.O donet je sledeci

Z a k l j u č a k

Primedbe su neumesne,neosnovane bez pravih argumenata a pritom i tendenciozne i nose u sebi klevetu.

Angazovati advokata Gordana Pantica koji ce pripremiti tuzbe za one vlasnike lokala koji nemaju pristupnice i ne zele da ucestvuju u izmirenje svojih obaveza.

Za one vlasnike lokala koji su potpisali pristupnice ali ne placaju resavati pojedinacno svaki slucaj.

Potrebno je dodatno radi na bazi podataka da bi se adekvatno prpremio materijal za tuzbe i voditi racuna o roku.

2.2.-Sto se tice O .N. ugovor sa njima je potpisan,bice objavljen na sajtu,i krece se sa fakturisanjem za mesec JANUAR pocetkom februara.Prema odluci Skupštine od 14.11.2014. godine, fakturisanje za 10, 11 I 12 mesec 2014. Godine neće se ispostavljati facture, a faktura za januar I nadalje će se obračunavati na iznos od 80 dinara za 1m² za locale koji rade, a 40 dinara za locale koji ne rade. Cene su bez PDV, jer udurženje još uvek nije ušlo u system PDV-a.

Predsednik je podsetio da u slučaju značajnijeg podizanja procenta naplate, da se cena I dalje može skidati, ali o tome se može preciznije razgovarati kad se ustali naplata u zadovoljavajućem obimu.

2.3.-U vezi osposobljavanja zajednicke struje zaključili smo ugovor o radu na određeno vreme sa Goranom Cvetkovićem biv. Radnikom Građevinara koji je radio na održavanju kalče, kako bi nam pomogao da sredimo instalacije zajedničke struje, da se otkaače svi koju su divlje priključeni, da se poprave svetiljke u hodnicima I postave štedljive sijalice. Svakodnevno se radi na tome.Ugovr sa elektrodistribucijom je napravljen i sredjuju se prikljucci.

Upravni odbor je zaključio da treba isključiti neonske svetiljke u holovima, nego da gore samo lampioni I kugle.

Upravni odbor je odobrio da se za dalje rešavanje problema sa strujom kupi 100 stedljivih sijalica te da se utvrdi gde se mogu kupiti najjeftinije.

Upravni odbor je odobrio nabavku i elektro materija po specifikaciji za 9.981,00 dinara I da se plati popravka elektromotora u iznosu 8.148 kod Elektro Čola

2.4.-Goruci problem u lameli B su propale vodovodne cevi koje su ugrađene u temelje između dve ploce ispod samih lokala I koje gube veliku količinu vode, vlaže locale , a posebno atomsko skloniste .

Ovaj problem mora urgentno da se rešava, tako što će se glavni vod postaviti iznad zemlje. Voda je trenutno zatvorena, te pošto su lokali bez vode neophodno je hitno reagovanje.

Odlučeno je da se angazuje Eurolift da zajedno sa Dejanom Dejanovićem utvrde poziciju gde treba napraviti novu šahtu I postaviti ventil, a odatle kako razvesti vodu iznad zemlje, a sa tog voda ostaviti priključak za sve lokale. Eurolift će napraviti crtež I specifikaciju radova, a potom prikupiti ponude za izvođenje tih radova.

2.5. G-din Aca Janković je obavestio Upravni odbor da je raspravio sa ljudima u Gradu da površina trotoara oko Kalče ispod ispusta - između stubova pripada objektu TPC Kalča, das mo dužni dag a čistimo I da donosimo odluke o iazdavanju tog prostora.

2.6. I ovom prilikom je konstatovano da hitno treba raspisati Konkurs za Menadžera. Predsednik I dva potpredsednika A.Janković I M. Jezdimirović, treba do sledeće sednice da predlože konkretan tekst Oglasa I način oglašavanja, kao I da pripreme tender za održavanje Kalče.

2.7.-G.Pavlovic je obavestio U.O. da je jedan lift pusten u rad.Lift je prethodno sevisiran I izvršeno je reatestiranje lifta od strane nezavisne organizacije. Lift je ispravan I sposoban za korišćenje. Dostavljen je racun za servis i sertifikat.Takodje je obavestio da servis mora da se radi svakog meseca to je zakonska obaveza zbog bezbednosti.Zato mora da se napravi ugovor o održavanju.

Potrebno je da se sada pribavi predračun za sređivanje I drugog lifta I pokretnih stepenica. Upravni odbor je zaključio da u ovom trenutku treba popraviti I pustiti u pogon samo dva kraka stepenica koji idu na gore, a da se druga dva kraka koji idu na dole kasnije sređuju. Takođe je zaključeno da se obavezno ugrade senzori koji stepenice stavljaju u pogon samo kad se prevoze putnici, a da dok ne rade budu na stend bazu.

Treća tačka:

3.1. G. Dejan je izneo svoje zapažanje da su skoro sva ulazna vrata u Kalči razglavljena, polomljene šarke, spuštена, tako da je neophodna generalna popravka ulaznih vrata.

Zadužen je G. Dejan da stupi u kontakt sa radionicama koje su kvalifikovane za popravke ovakve stolarije, da ih pozove da izvrše defektažu i da nam dostave ponudu, o čemu će Upravni odbor zauzeti stav na posebnoj sednici.

Zapisnik vodila

Gordana Zivkovic, s.r.

Presednik U.O

Dragoslav Pavlovic, s.r.