ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА
СА РАДА СКУПШТИНЕ УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ЛОКАЛА ТПЦ „КАЛЧА“ НИШ
ОДРЖАНЕ 26.12.2022. ГОДИНЕ

Скупштина Удружења власника локала ТПЦ „Калча“ Ниш, одржана је дана 26.12.2022. године са почетком у 11 сати у сали тзв. „Официрског дома“ у Нишу.

.....изостављено види Записник.....

Укупан кворум за ову Скупштину чине 238 гласова, а за доношење одлука неопходно је присуство 50%+1, што чини 120 гласова.

По прозивци присутних и информацији о обављеним гласањима електронским путем, утврђено је да у раду Скупштине учествује 166 гласова, и то:

.....изостављено види Запиник.....

Што износи:

- **Присутни..... 28 гласова**
- **Дато овлашћење..... 26 гласова**
- **Гласали е-мејлом..... 100 гласова**
- **Гласали СМС поруком..... 12 гласова**

Укупно учествовало гласова..... 166 гласова, односно 70% гласова, што значи да Скупштина може пуноправно да ради и доноси одлуке.

Након поздравне речи председника скупштине, присутни су упознати са правилима гласања, Председник је обавестио чланове да је Управни одбор утврдио следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. **Усвајање Записника са Скупштине одржане 28.12.2021. године**
2. **Усвајање финансијског извештаја за 2021. годину**
3. **Извештај о раду Управног одбора између две Скупштине**
4. **Усвајање Програма одржавања ТПЦ „Калче“ Ниш за 2023.годину**
5. **Усвајање Плана прихода и расхода за 2023. годину**
6. **Усвајање предлога за измену и допуну Статута**
7. **Расписивање избора за Управни одбор**

.....изостављено види Записник.....

За предлог дневног реда изјаснило се и то:

- **За**
  - **присутни чланови Скупштине..... 28 гласова**
  - **по овлашћењима..... 26 гласова**
  - **послатим е-мејловима..... 100 гласова**
  - **послатим СМС порукама..... 12 гласова**
- **Против ..... 0 гласова**
- **Уздржаних ..... 0 гласова**

Укупно гласало за усвајање дневног реда..... 166 гласова

На основу тога Скупштина је донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се предложени дневни ред са допуном тачке Разно једногласно.

1.ТАЧКА: Усвајање Записника са Скупштине одржане 28.12.2021. године

.....изостављено види Записник.....

На основу тога Скупштина је донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се Записник са седнице Скупштине одржане 28.12.2021. године са 165 гласова за и једним уздржаним гласом.

2.ТАЧКА: Усвајање финансијског извештаја за 2021. годину

.....изостављено види Записник.....
На основу тога Скупштина је донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се Финансијски Извештај за 2021. годину једногласно

3. ТАЧКА: Извештај о раду Управног одбора између две Скупштине;

Извештај о раду УО у наставку је дат у интегралном облику:

.....изостављено види Записник.....

На основу тога Скупштина је донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о раду Управног одбора између две Скупштине једногласно

4. ТАЧКА: Усвајање Програма одржавања ТПЦ „Калче“ Ниш за 2023. годину

Присутнима је презентован Програм одржавања ТПЦ Калча за 2023. годину са следећом садржином:

.....изоставено види Записник.....

На основу тога Скупштина је донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се Програм одржавања ТПЦ Калча за 2023. годину једногласно

5. ТАЧКА: Усвајање Плана прихода и расхода за 2023. годину

Присутнима је презентован Плана прихода и расхода за 2023. годину са следећом садржином:

.....изоставено види Записник.....

На основу тога Скупштина је донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се Плана прихода и расхода за 2023. годину једногласно

6. ТАЧКА: Усвајање предлога за измену и допуну Статута

Председник је упознао и образложио члановима Скупштине да је Управни одбор разматрао два питања која су у надлежности Скупштине, а то су:

а) Промена адресе
б) Измене и допуне Статута

.....изоставено види Записник.....

а) <u>Промена адресе</u>

.....изостављено види Записник.....

Скупштина Уружења власника локала ТПЦ „Калча“ на својој седници одржаној дана 26.12.2022. године донела је следећу

О Д Л У К У

Прихвата се предлог Управног одбора да се узме у закуп простор „Еуролифта“ у истој ламели, тј, ЛАМЕЛА А/3 локал бр. 8 и да се удуружење пресели у нови локал бр.8.“ Нова адреса Удружења гласи: Улица Обреновићева бр. 46, ТПЦ „Калча“ Ниш, ламела А спрат 3, локал бр. 8.

<u>б Измена и допуна Статута</u>

.....изостављено види Записник.....

На основу тога Скупштина Удружења власника локала ТПЦ „Калча“ на својој седници одржаној дана 26.12.2022. године донела је једногласно следећу

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА

1. У члану 4. став 4. бришу се речи: „ламела „А“ трећи спрат локал 1“, а уместо њих уписују речи: „ламела „А“ трећи спрат локал 8.“
2. У члану 10. Став 2. уместо броја „(9)“ уписује се број (8). У наставку после речи: „на исту функцију“ уместо запете ставља се тачка, а остатак реченице се брише.
3. У члану 11 после речи: „бира Скупштина“ бришу се речи : „из редова чланова Скупштине Удружења“.
   - После става 1. додаје се нови став 2. који гласи: „Ако кандидат за председника Управног одбора није члан Скупштине, нужно је да има цертификат „професионалног управника стамбене заједнице.“

Садашњи став 2. постаје став 3., а став 3. постаје став 4.

Наког гласања о изменама и допунама Статута, усвојен је пречишћени текст Статута, који ступа на снагу даном доношења:

.....изостављено види Записник.....

7. <u>ТАЧКА: Расписивање избора за Управни одбор</u>

Председавајући Павловић Драгослав упознаје присутне да је садашњи Управно одбор изабран 2019. године и да му истиче мандат јануара 2023.године. На следећој Скупштини Удружења је потребно извршити избор

новог Управног одбора, а до тада ће досадашњи Управни одбор у потпуности вршити своју функцију.

.....изостављено види Записник.....

На основу тога Скупштина је донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се расписивање избора за Управни одбор једногласно

.....изостављено види Записник.....

Са овим је Скупштина завршила свој рад 26.12.2022. године у 14 часова и 30 минута.

ОВЕРИВАЧИ ЗАПИСНИКА	ЗАПИСНИЧАР	ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
1._____ / Мирослав Јовановић / 2._____ / Невица Петровић / 3._____ /Андрија Радосављевић /	_____ / Саша Марјановић /	_____ / Драгослав Павловић /