



Z A P I S N I K

Sa sednice Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC „KALČA“ Niš, održane dana 04. Avgusta 2021. Godine

Sednici prisustvuju:

- 1. Dragoslav Pavlović, predsednik,**
- 2. Momir Jezdimirović, zam.predsednika,**
- 3. Jelena Lilić, predstavnik Grada Niša,**
- 4. Andrija Radosavljević, Redi group,**
- 5. Dragan Škuletić,**

Danijela Stevanović-Mirić, član Nadzornog odbora,

Nevena Petrović, član Nadzornog odbora

Dražan Jurjević i Sara Cincarević nisu prisutni, ali su usmeno predsedniku dali saglasnot na predložene odluke.

Za ovu sednicu predložen je sledeći

D N E V N I R E D

- 1. Usvajanje Zapisnika sa 25. Sednice Upravnog odbora;**
- 2. Razmatranje Ponude Finišing gradnje d.o.o. iz Niša br. 05/2021 i nacrtu ugovora za izvođenje radova na popravci velike kupole**
- 3. Razno:**
 - Razmatranje predloga Ugovora sa Finišing gradnjom;**
 - Dogovor oko angažovanja Nadzornog organa za sređivanje Kupole;**
 - Donošenje Odluke o izmeni i dopuni Pravilnika o sistematizaciji;**

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1.: Usvajanje Zapisnika sa 25. Sednice Upravnog odbora

Pošto je zapisnik dostavljen blagovremeno uz poziv, Predsednik je upitao prisutne da li neko ima primedbe na zapisnik.

Pošto nije bilo primedaba, Predsednik je stavio na glasanje usvajanje Zapisnika sa 25 sednice.

Upravni odbor je jednoglasno usvojio Zapisnik sa 25. Sednice Upravnog i nadzornog odbora.

TAČKA 2.: Razmatranje Ponude Finišing gradnje d.o.o. iz Niša br. 05/2021 i nacrtu ugovora za izvođenje radova na popravci velike kupole

Za ovu tačku je takođe materijal dostavljen uz poziv. Predsednik je podsetio da smo na ovu temu sa ovom firmom bili pred zaključenje ugovora prošle godine, ali dok smo istraživali koji su materijali najbolji, koristeći konsultacije Katedre za hidroizolaciju i proizvođače materijala, ušli smo u kišni period i odložili radove za sledeću godinu.

U ovoj godini smo pokušavali da obezbedimo još nekoliko ponuđača. Nažalost, predstavnici nekoliko firmi je dolazilo da gleda objekat i niko nije hteo da pošalje ponudu. Finišing gradnja Niš je ponovo dala ponudu. Ponuda Finišing gradnje u odnosu na prošlogodišnju ponudu je skuplja, a glavni razlog poskupljenja je veliki porast cena repromaterijala. Istraživali smo da materijal nabavimo sami u direktnoj kupovini, ali nažalost računica nije pokazala da možemo ostvariti niže cene, jer za uvoz se nismo mogli kvalifikovati zbog male količine.

Imajući u vidu, stanje kakvo jeste predlog je da se ponuda Finišing gradnje prihvati, kako bi se potrudili da posao otklanjanja prokišnjavanja završimo u ovoj godini.

Ponuda Finišing gradnje Niš obuhvata:

1. Rad (čišćenje, obrada i novo postavljanje) 384 okana x 1350 din.= 518.400 din.
 2. Izrada skele za visinski rad=..... 247.500 din.
 3. Osnovni i potrošni materijal=..... 683.200 din.
- UKUPNO=.....1.449.100 din.**

Nakon kraće diskusije, koja je vođena u pravcu prihvatanja ponude, ponuda je stavljena na glasanje, pa je Upravni odbor jednoglasno doneo sledeću

O D L U K U

Prihvata se ponuda privrednog društva FINIŠING GRADNJA d.o.o. Niš, sa kojim treba zaključiti Ugovor.

Ugovorom predvideti da Skela za visinski rad ostaje u vlasništvu Udruženja TPC „ KALČA“ Niš.

- **TAČKA 3:** Razmatranje predloga Ugovora sa Finišing gradnjom;
- Dogovor oko angažovanja Nadzornog organa za sređivanje Kupole;
- Donošenje Odluke o izmeni i dopuni Pravilnika o sistematizaciji;

a:-Nacrt Ugovora:

Po usvajanju ponude Predsednik je stavio na diskusiju nacrt Ugovora, uz napomenu da su predložene odredbe istovetne kao i u prošlogodišnjem ugovoru.

Pošto nije bilo diskusije Nacrt Ugovora je stavljen na glasanje.

Upravni odbor je jednoglasno dao podršku zaključenju Ugovora sa PD Finišing Gradnja d.o.o. Niš kako je predloženo.

b:-Angažovanje nadzornog organa

Upravni odbor je doneo odluku da se Prof. Dr Peđa sa GAF-a angažuje za nadzornog organa, kako bi se kvalitetno odradili poslovi sređivanja kupole.

Ovlašćuju se Predsednik i zamenik Upravnog odbora da ugovore cenu nadzora.

c:-Donošenje odluke o izmeni i dopuni Pravilnika o sistematizaciji

Predsednik je podsetio članove da je predlog odluke dostavljen i predlaže da o predlogu prodiskutujemo.

Za reč se javio Momir Jezdimirović i naglasio da je saglasan sa izmenom Pravilnika, naročito sa izmenom naziva radnoih zadataka, ali predlaže da se briše navođenje fakulteta, jer nije bitno da li je završio i koji fakultet, ako se ne snalazi na poslu. Poenta treba da bude na izboru radnika koji će biti povećen zadacima, da je komunikativan i tolerantan u odnosima sa vlasnicima i posetiocima TPC Kalče, te da je pošten u vršenju svoje obaveze.

I ostali članopvi su podržali izlaganje podpredsednika M.Jezdimirovića, pa je pravni odbor jednoglasno doneo je:

Na osnovu čl 3. Stav 2. Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova za upravljanje, korišćenje i održavanje zajedničkog objekta "TPC KALČA" Niš i uslovima za zasnivanje radnog odnosa, Uravni odbor Udruženja vlasnika lokala "TPC KALČA" Niš na sednici održanoj dana 04. Avgusta 2021.godine doneo je,

O D L U K U

O izmenama i dopunama Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova za upravljanje, korišćenje i održavanje zajedničkog objekta "TPC KALČA" Niš i uslovima za zasnivanje radnog odnosa i to:

1. U čl.6 stav 1. u tabeli u delu TEKUĆE I INVESTICIONO ODRŽAVANJE, reči: "menadžer održavanja", zamenjuje se rečjima : "rukovodilac održavanja".
2. U čl.18.stav 1. u tabeli na rednom broju 15. U koloni Poslovi-naziv radnog mesta, reč: "menadžer", zamenjuje se rečju: "rukovodilac".
3. Ostale odredbe ostaju na snazi

U Nišu, 04.08.2021.god.

Predsednik,

Dragoslav Pavlović

Pošto je dnevni redsrpljen sednica Upravnog odbora je završena u 13,30 časova.


P R E D S E D N I K,
Dragoslav Pavlović