

# PRVA ELEKTRONSKA GODIŠNJA SEDNICA SKUPŠTINE UDRUŽENJA SVIH VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

## Z A P I S N I K

### SA ELEKTRONSKE SKUPŠTINE UDRUŽENJA VLASNIKA TPC „KALČA“ ODRŽANE OD 10.12. DO 18.12.2020. GODINE

Usled predugog dejstva virusa COVID-19, te mera preduzetih od strane Vlade RS a pre svega zabrane okupljanja ljudi u zatvorenom prostoru, i shodno tome nepostojanja uslova za drugačiji rad Skupštine, Upravni Odbor je dana 02.11.2020. godine odlučio da se Skupština Vlasnika i odlučivanje po temama i tačkama Dnevnog reda održi i vrši elektronskim putem, odnosno putem e mailova i SMS telefonskih poruka , u skladu sa članovima 41.-46. Zakona stanovanju i održavanju zgrada /“Sl glasnik RS“ br 104/2016/ kao i članova 5.,7.,9.,11. i 11a. Statuta Udruženja.

Na osnovu navedenog, Predsednik Upravnog Odbora i Zastupnik Udruženja, sazvaio je PRVU ELEKTRONSKU GODIŠNJU SKUPŠTINU UDRUŽENJA U 2020. GODINI. Skupštinu čine svi vlasnici posebnih delova TPC Kalča Niš. Skupština se održava u periodu od 10.12. do 18.12.2020. godine. Poziv za ovu Skupštinu sa materijalima poslat je poštom na adresu svim članovima - vlasnicima lokala, postavljen je na oglasnoj tabli u centralnom holu Kalče, na svim ulaznim vratima kao i websajtu [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs). a obaveštenja o održavanju Skupštine dostavljena su u lokalima neposredno, putem e-mail poruka i telefonskim pozivima korisnicima -vlasnicima.

Po predloženom Dnevnom redu i materijalima dostavljenim uz poziv na njegovo razmatranje i usvajanje po temama glasi:

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa Skupštine održane 18.10.2019.godine (Izvod iz Zapisnika u prilogu-Kompletan Zapisnik se nalazi na sajtu [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) na strani „ODLUKE SKUPŠTINE“ i na strani INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA);
2. Izveštaj o poslovanju za 2019.godinu ( Bilans uspeha; Bilans stanja i Specifikacija dobavljača nalaze se na sajtu [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) nan strani INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA);
3. Izveštaj o poslovanju za 2020.god. ( Pegled prihoda i rashoda i specifikacija dobavljača nalaze se na sajtu [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) na strani INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA);
4. Izveštaj o radu Upravnog odbora izmedju dve Skupštine ( izveštaj je u prilogu poziva.);
5. Potvrđivanje Odluka Upravnog odbora koje su iz nadležnosti Skupštine (predlog je u prilogu);
6. Usvajanje Programa održavanja TPC „Kalča“ Niš (nalazi se na sajtu strani I INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA);
7. Usvajanje plana prihoda i plana rashoda za 2021.g.( Plan prihoda i plan rashoda su u prilogu);
8. Donošenje Odluke kojom će se ovlstiti Upravni odbor za eventualnu promenu visine učešća vlasnika posebnih delova, zbog izmene načina



Glasanje će se vršiti email porukom na adresu [tpckalcanis@gmail.com](mailto:tpckalcanis@gmail.com) ili SMS telefonskom porukom na broj telefona 062 661277, /alternativno i neposrednim pismenim glasanjem, kao i putem ovlašćenja preko opunomoćnika/, odgovorom po svim predloženim tačkama sa: „DA“, „NE“ ili „UZDRŽAN“. Svim članovima je dostavljen i dokument Predlog Odluka za glasanje sa svih osam odluka – tema Dnevnog reda.

Na osnovu Zapisnika o utvrđenom kvorumu od 09.12.2020., /koji je automatski postao sastavni deo Zapisnika sa aktuelne Skupštine/ primenom člana 43. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada /Sl. Glasnik Rs 104/2016/, a koji se odnosi na nedostupnost tj neodazivanje člana Skupštine i u stavovima 3. i 4. nalaže da ukoliko je vlasnik posebnog dela – lokala nedostupan, njegov glas se ne uračunava u kvorumu. Smatra se da je vlasnik posebnog dela – lokala nedostupan ukoliko se TRI PUTA uzastopno ne odazove na sednicu Skupštine stambene zajednice, u našem slučaju Skupštine udruženja, na koju je uredno pozvan, a da pri tome nije obavestio upravnika, odnosno zastupnika Udruženja o razlozima svog neodazivanja. Urednim pozivanjem smatra se isticanje obaveštenja o danu, času, i mestu održavanja sednice skupštine sa predloženim dnevnim redom na vidljivom mestu u prostoru sa predloženim dnevnim redom.

Uvidom u Zapisnik, tj evidenciju prisutnosti /dostupnosti/ svih članova udruženja utvrđena je pojedinačna nedostupnost /neprisustvo/ na sve 3 poslednje sednice ukupno 237 vlasnika posebnih delova, koji raspolažu sa 291 lokala. Od članova koji su bar jednom prisustvovali na poslednje tri sednice Skupštine registrovano je 117 vlasnika koji raspolažu sa 171 glasa-lokala. Nadalje, kupovinom lokala dobili smo 5 novih vlasnika sa 5 glasova koji su prvi put pozvani na Sednicu Skupštine /Grujović Jelena 1 glas, Antonijević Miloš 1 glas, Milojković Radiša 1 glas, Prvić Dunja 1 glas, Mladenović Vladimir 1 glas/. Na ovoj sednici od napred navedenih 237 vlasnika sa 291 lokala – glasova pojavilo se 11 vlasnika lokala sa 30 glasova –lokala koji su učesnici ove elektronske sednice, a to su: /Đokić Bratislav 1 glas, Ristić Predrag 1 glas, Ristić Radivoje 1 glas, Slavić Branislav 1 glas, Stojanović Dragoljub 2 glasa, Antić Stojan 1 glas, Đokić Slavka 1 glas, Dragičević Zoran 1 glas, Stanković Srđan 1 glas, Blagojević Boban 1 glas, Eter doo 19 glasova, te se njihovim prisustvom kvorumu povećava, tako da se u kvorumu Skupštine ne računa 256 glasova ( 291-30-5=256).

S'obzirom da se ni na ovoj Skupštini navedenih 256 glasova nije pojavilo, to se utvrđuje da Skupština za ovu sednicu ima 206 glasova, a da kvorumu za rad ove Skupštine čini 50 % plus 1 od ovog broja, odnosno 104 glasa.

U nastavku su spiskovi vlasnika koji su glasali elektronski putem SMS telefonskih poruka, vlasnika koji su glasali pre Skupštine pismenim putem, vlasnika koji su dali punomoćja i vlasnika koji su glasali elektronski putem e-mail poruke.

#### VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL -A:

1. Apoteke Niš, 1 glas



2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,
6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Fond Inex Interexport ad, 1 glas
18. Ivanović Dragana, 1 glas
19. Jakovljević Žarko , 1 glas,
20. Jezdimirović Momir, 1 glas
21. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
22. Milenović Gordana, 1 glas
23. Mikić Jovana, 1 glas
24. Mladenović Radisav, 1 glas,
25. Moore and Stevens, 2 glasa
26. NLB Banka Beograd, 2 glasa
27. Nikolić Zoran, 1 glas,
28. Niš Stan, 2 glasa
29. Ranđelović Snežana, 1 glas
30. Ristić Predrag, 1 glas
31. Ristić Radivoje, 1 glas,
32. Ready Group doo Niš, 2 glasa
33. Slavić Dunja, 1 glas
34. Stanković Dragan, 2 glasa
35. Stanković Predrag, 1 glas,
36. Škuletić Zorica, 2 glasa
37. Stoilković Miroslav, 1 glas
38. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
39. Tasić Dragan, 1 glas,
40. Todorović Ljiljana, 1 glas
41. Vasov Vela, 1 glas

Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa



E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Alekov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA :

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Antić Stojan, 1 glas
3. Blagojević Boban, 1 glas,
4. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
5. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
6. Dejanović Dejan, 1 glas,
7. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
8. Dragičević Zoran, 1 glas,
9. Đokić Slavka , 1 glas
10. Eter doo, 19 glasova,
11. Eureka Toys, 3 glasa,
12. Ilić Marina, 1 glas
13. Jonić Tatjana, 1 glas
14. Jovanović Aleksandra, 1 glas
15. Jovanović Miroslav, 2 glasa
16. Jurjević Draško, 1 glas,
17. Kalajdzijevska Ljubinka, 1 glas
18. Karličić Biljana, 1 glas
19. Kukureković Aleksandar, 1 glas
20. Marković Ljubiša, 3 glasa,
21. Mary - Com doo Niš, 1 glas
22. Mitić Stojna, 2 glasa,



23. Milanović Mirjana, 1 glas,
24. Milanović Slobodanka, 1 glas,
25. Milenković Dragan, 1 glas,
26. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
27. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
28. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
29. Petrović Goran, 1 glas,
30. Petrović Dejan, 1 glas,
31. Petrović Nevica, 2 glasa
32. Petrušić Nevena, 1 glas
33. Radenković Marija, 1 glas
34. Savić Miroslav, 1 glas,
35. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
36. Simić Mihajlo , 2 glasa
37. Stanimirović Milan, 2 glasa,
38. Stanković Slađana, 1 glas,
39. Stanković Srđan, 1 glas,
40. Stanković Zoran, 1 glas,
41. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
42. Stevanović Milan, 2 glasa
43. Stojanović Andra, 1 glas
44. Stojanović Milena, 2 glasa,
45. Tasković Srbislav, 1 glas,
46. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
47. Vučković Miloš, 1 glas
48. Žitopek, 1 glas,

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova

SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

#### **REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

<b>1.</b>	<b>Broj glasova članova putem SMS poruka .....</b>	<b>78 glasova</b>
<b>2.</b>	<b>Broj glasova članova putem Emailova.....</b>	<b>102 glasa</b>
<b>3.</b>	<b>Broj glasova članova pismenim izjašnjavanjem.....</b>	<b>1 glas</b>
<b>4.</b>	<b>Broj glasova putem punomoćja .....</b>	<b>5 glasova</b>
<b><u>UKUPNO GLASOVA ZA KVORUM IMA:.....</u></b>		<b><u>186 glasova</u></b>

Kako je po Zakonu neophodno da bude prisutna najmanje jedna polovina od ukupnog broja glasova (206) koji čine SKUPŠTINU- OBAVEZAN KVORUM ZA RAD SKUPŠTINE iznosi 104 glasova.



S' obzirom da je **prisutno 186 glasova, KONSTATUJE SE** da prisutnost na današnjoj Skupštini **iznosi 91,18% (više od 2/3)**, te da Skupština može da radi i da punopravno donosi Odluke po svim tačkama Dnevnog reda.

Nadalje, Predsedavajući je naglasio, da će se glasanje vršiti pojedinačno izjašnjavanjem „ZA“, odnosno „PROTIV“, odnosno „UZDRŽAN“ i to se unosi poimenično u zapisnik .

Predsedavajući je ranije odredio radna tela Elektronske Skupštine, i to : Dragan Škuletić i Draško Jurjević kao overavači Zapisnika i Saša Stanković kao Zapisničar.

Kako je Pozivom za Elektronsku sednicu Skupštine definisan DNEVNI RED, koji glasi kako sledi:

#### DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa Skupštine održane 18.10.2019. godine /Izvod iz Zapisnika u prilogu - Kompletan Zapisnik se nalazi na sajtu [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) , na strano Odluke skupštine I na strain Informacije I Obaveštenja/
2. Izveštaj o poslovanju za 2019. Godinu /Bilans uspeha, Bilans stanja I Specifikacija dobavljača nalaze se na sajtu [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) na strani Informacije I Obaveštenja/
3. Izveštaj o poslovanju za 2020.godinu /Pregled prihoda I rashoda I specifikacija dobavljača nalaze se na sajtu na strain Informacije I Obaveštenja/
4. Izveštaj o radu Upravnog Odbora između dve Skupštine /Izveštaj je u prilogu poziva/
5. Potvrđivanje Odluka Upravnog Odbora koje su iz nadležnosti Skupštine /predlog u prilogu/
6. Usvajanje Programa održavanja TPC Kalča /nalazi se na sajtu na strani Informacije i Obaveštenja/
7. Usvajanje Plana prihoda i rashoda za 2021. godinu/Plan prihoda i Plan rashoda su u prilogu/
8. Donošenje Odluke kojom će se ovlastiti Upravni Odbor za eventualnu promenu visine učešća vlasnika posebnih delova, zbog izmene načina plaćanja održavanja čistoće u TPC Kalča Niš

**S obzirom da se u toku procesa elektronskog glasanja niko nije javio da predloži bilo kakvu izmenu ili dopunu dostavljenog Dnevnog reda, KONSTATUJE se da je predloženi DNEVNI RED usvojen JEDNOGLASNO.**

**1.TAČKA: USVAJANJE ZAPISNIKA SA SKUPŠTINE ODRŽANE 18.10.2019. / KOMPLETAN ZAPISNIK SE NALAZI NA SAJTU [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) NA STRANI „ODLUKE SKUPŠTINE“ I NA STRANI INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA, A IZVOD JĀ DOSTAVLJEN ČLANOVIMA/**

Po ovoj tački dnevnog reda članovi Skupštine su se izjasnili kako sledi:  
VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:

1. Apoteke Niš, 1 glas
2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas



4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,
6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Fond Inex Interexport ad, 1 glas
18. Ivanović Dragana, 1 glas
19. Jakovljević Žarko , 1 glas,
20. Jezdimirović Momir, 1 glas
21. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
22. Milenović Gordana, 1 glas
23. Mikić Jovana, 1 glas
24. Mladenović Radisav, 1 glas,
25. Moore and Stevens, 2 glasa
26. NLB Banka-Beograd, 2 glasa
27. Nikolić Zoran, 1 glas,
28. Niš Stan, 2 glasa
29. Ranđelović Snežana, 1 glas
30. Ristić Predrag, 1 glas
31. Ristić Radivoje, 1 glas,
32. Ready Group doo Niš, 2 glasa
33. Slavić Dunja, 1 glas
34. Stanković Dragan, 2 glasa
35. Stanković Predrag, 1 glas,
36. Škuletić Zorica, 2 glasa
37. Stoilković Miroslav, 1 glas
38. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
39. Tasić Dragan, 1 glas,
40. Todorović Ljiljana, 1 glas
41. Vasov Vela, 1 glas

Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa ZA

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.



## VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Aleksov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

## VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

## VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,
3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
10. Eureka Toys, 3 glasa,
11. Ilić Marina, 1 glas
12. Jonić Tatjana, 1 glas
13. Jovanović Aleksandra, 1 glas
14. Jovanović Miroslav, 2 glasa
15. Jurjević Draško, 1 glas,
16. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
17. Karličić Biljana, 1 glas
18. Kukureković Aleksandar, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa,
20. Mary - Com doo Niš, 1 glas
21. Mitić Stojna, 2 glasa,
22. Milanović Mirjana, 1 glas,
23. Milanović Slobodanka, 1 glas,



24. Milenković Dragan, 1 glas,
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
27. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
28. Petrović Goran, 1 glas,
29. Petrović Dejan, 1 glas,
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Petrušić Nevena, 1 glas
32. Radenković Marija, 1 glas
33. Savić Miroslav, 1 glas,
34. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
35. Simić Mihajlo , 2 glasa
36. Stanimirović Milan, 2 glasa,
37. Stanković Slađana, 1 glas,
38. Stanković Srđan, 1 glas,
39. Stanković Zoran, 1 glas,
40. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
41. Stevanović Milan, 2 glasa
42. Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
44. Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
46. Vučković Miloš, 1 glas
47. Žitopek, 1 glas,

**VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:**

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova

SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, odlučivanje je bilo kako sledi:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka ..... 77 glasova
2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka..... 1 glas
3. Broj glasova članova ZA putem Emailova.....102 glasa
4. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjanjem..... 1 glas
5. Broj glasova članova ZA punomoćja .....5 glasova
- UKUPNO GLASOVA :..... 186 glasova**



**KONSTATUJE SE DA JE ZAPISNIK SA SKUPŠTINE ODRŽANE 18.10.2019. GODINE USVOJEN SA 185 GLASOVA ZA I 1 GLASOM PROTIV /Antić Stojan/. UZDRŽANIH GLASOVA NIJE BILO.**

**2.TAČKA: IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2019. GODINU:**

Povodom ove tačke Dnevnog reda razmatran je Izveštaj o poslovanju predstavljen kroz Bilans Stanja, Bilans Uspeha i Specifikaciju dobavljača, Pregled Prihoda i Rashoda za 2019. godinu i Analizu izvršenja rashoda u 2019. godini u odnosu na plan. Kompletan materijal je stavljen na uvid na sajtu Udruženja u delu Informacije i Obaveštenja.

Po ovoj tački dnevnog reda članovi Skupštine su se izjasnili kako sledi:  
VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:

1. Apoteke Niš, 1 glas
2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,
6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glaš
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Ivanović Dragana, 1 glas
18. Jakovljević Žarko , 1 glas,
19. Jezdimirović Momir, 1 glas
20. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
21. Milenović Gordana, 1 glas
22. Mikić Jovana, 1 glas
23. Mladenović Radisav, 1 glas,
24. Moore and Stevens, 2 glasa
25. NLB Banka Beograd, 2 glasa
26. Nikolić Zoran, 1 glas,
27. Niš Stan, 2 glasa



28. Randelović Snežana, 1 glas
29. Ristić Predrag, 1 glas
30. Ristić Radivoje, 1 glas,
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Slavić Dunja, 1 glas
33. Stanković Dragan, 2 glasa
34. Stanković Predrag, 1 glas,
35. Škuletić Zorica, 2 glasa
36. Stojiljković Miroslav, 1 glas
37. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
38. Tasić Dragan, 1 glas,
39. Todorović Ljiljana, 1 glas
40. Vasov Vela, 1 glas

#### VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM EMAILA PROTIV

1. Fond Invest Interexport ad, 1 glas

Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

#### VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Aleksov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

#### VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

#### VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,



3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
- 10.Eureka Toys, 3 glasa,
- 11.Ilić Marina, 1 glas
- 12.Jonić Tatjana, 1 glas
- 13.Jovanović Aleksandra, 1 glas
- 14.Jovanović Miroslav, 2 glasa
- 15.Jurjević Draško, 1 glas,
- 16.Kalajđžijevska Ljubinka, 1 glas
- 17.Karličić Biljana, 1 glas
- 18.Kukureković Aleksandar, 1 glas
- 19.Marković Ljubiša, 3 glasa,
- 20.Mary - Com doo Niš, 1 glas
- 21.Mitić Stojna, 2 glasa,
- 22.Milanović Mirjana, 1 glas,
- 23.Milanović Slobodanka, 1 glas,
- 24.Milenković Dragan, 1 glas,
- 25.Nikolić Ljiljana, 2 glasa
- 26.Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
- 27.Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
- 28.Petrović Goran, 1 glas,
- 29.Petrović Dejan, 1 glas,
- 30.Petrović Nevica, 2 glasa
- 31.Petrušić Nevena, 1 glas
- 32.Radenković Marija, 1 glas
- 33.Savić Miroslav, 1 glas,
- 34.Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
- 35.Simić Mihajlo , 2 glasa
- 36.Stanimirović Milan, 2 glasa,
- 37.Stanković Slađana, 1 glas,
- 38.Stanković Srđan, 1 glas,
- 39.Stanković Zoran, 1 glas,
- 40.Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
- 41.Stevanović Milan, 2 glasa
- 42.Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
- 44.Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas



46. Vučković Miloš, 1 glas

47. Žitopek, 1 glas,

**VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:**

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova

SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, odlučivanje je bilo kako sledi:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka .....	77 glasova
2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka.....	1 glas
3. Broj glasova članova ZA putem Emailova.....	101 glasa
4. Broj glasova članova PROTIV putem Emailova.....	1 GLAS
5. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjanjem.....	1 glas
6. Broj glasova članova ZA punomoćja .....	5 glasova
<b>UKUPNO GLASOVA :.....</b>	<b>186 glasova</b>

**KONSTATUJE SE DA JE IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2019.GODINU USVOJEN SA 184 GLASOVA ZA I 2 GLASA PROTIV . UZDRŽANIH GLASOVA NIJE BILO.**

**3.TAČKA: IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2020. GODINU**

U okviru treće tačke Dnevnog reda članovima Skupštine prezentiran je materijal koji je postavljen na sajtu Udruženja [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) u delu Informacije i Obaveštenja, a reč je o : Pregledu Prihoda i Rashoda za period 01.01.-31.10.2020., Specifikaciji dobavljača za period 01.01.-31.10.2020., i Analiza izvršenja rashoda u 2020. u odnosu na 2019. godinu. Glasanje se odvijalo kako sledi:

**VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:**

1. Apoteke Niš, 1 glas

2. Bogdanović Zoran, 1 glas

3. Brzaković Bratislav, 1 glas

4. Carević Branko, 1 glas,

5. Cincarević Sara, 1 glas,



6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Fond Inex Interexport ad, 1 glas
18. Ivanović Dragana, 1 glas
19. Jakovljević Žarko , 1 glas,
20. Jezdimirović Momir, 1 glas
21. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
22. Milenović Gordana, 1 glas
23. Mikić Jovana, 1 glas
24. Mladenović Radisav, 1 glas,
25. Moore and Stevens, 2 glasa
26. Nikolić Zoran, 1 glas,
27. Niš Stan, 2 glasa
28. Randelović Snežana, 1 glas
29. Ristić Predrag, 1 glas
30. Ristić Radivoje, 1 glas,
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Slavić Dunja, 1 glas
33. Stanković Dragan, 2 glasa
34. Stanković Predrag, 1 glas,
35. Škuletić Zorica, 2 glasa
36. Stoilković Miroslav, 1 glas
37. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
38. Tasić Dragan, 1 glas,
39. Todorović Ljiljana, 1 glas
40. Vasov Vela, 1 glas

Ukupno glasova preko emaila: 100 glasova ZA

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM EMAILA UZDRŽANO

1. NLB Banka doo Beograd, 2 glasa



VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Aleksov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,
3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
10. Eureka Toys, 3 glasa,
11. Ilić Marina, 1 glas
12. Jonić Tatjana, 1 glas
13. Jovanović Aleksandra, 1 glas
14. Jovanović Miroslav, 2 glasa
15. Jurjević Draško, 1 glas,
16. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
17. Karličić Biljana, 1 glas
18. Kukureković Aleksandar, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa,
20. Mary - Com doo Niš, 1 glas
21. Mitić Stojna, 2 glasa,
22. Milanović Mirjana, 1 glas,
23. Milanović Slobodanka, 1 glas,



24. Milenković Dragan, 1 glas,
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
27. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
28. Petrović Goran, 1 glas,
29. Petrović Dejan, 1 glas,
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Petrušić Nevena, 1 glas
32. Radenković Marija, 1 glas
33. Savić Miroslav, 1 glas,
34. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
35. Simić Mihajlo , 2 glasa.
36. Stanimirović Milan, 2 glasa,
37. Stanković Slađana, 1 glas,
38. Stanković Srđan, 1 glas,
39. Stanković Zoran, 1 glas,
40. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
41. Stevanović Milan, 2 glasa
42. Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
44. Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
46. Vučković Miloš, 1 glas
47. Žitopek, 1 glas,

**VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:**

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova

SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, Odluka je donesena na sledeći način:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

<b>1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka .....</b>	<b>77 glasova</b>
<b>2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka.....</b>	<b>1 glas</b>
<b>3. Broj glasova članova ZA putem Emailova.....</b>	<b>100 glasova</b>
<b>4. Broj glasova članova UZDRŽAN putem Emailova.....</b>	<b>2 glasa</b>
<b>5. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjanjem.....</b>	<b>1 glas</b>
<b>6. Broj glasova članova ZA punomoćja .....</b>	<b>5 glasova</b>
<b><u>UKUPNO GLASOVA :.....</u></b>	<b><u>186 glasova</u></b>



**KONSTATUJE SE DA JE IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2020. GODINU USVOJEN SA 183 GLASOVA ZA , 1 GLASOM PROTIV I 2 GLASA UZDRŽANO.**

**4.TAČKA: IZVEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA IZMEDJU DVE SKUPŠTINE**  
**/Izveštaj je dat u prilogu poziva upućenog poštom i postavljen na sajt Udruženja u delu**  
**Informacije i Obaveštenja/**

Izveštaj o radu UO u nastavku je dat u integralnom obliku:

**I Z V E Š T A J**  
**O RADU UPRAVNOG ODBORA**  
**U PERIODU OD 19.10.2019 DO 31.10.2020.GODINE**

Dame i gospodo,

Dragi prijatelji, zajedničari objekta TPC „KALČA“ Niš,

Poslednju Skupštinu Vlasnika lokala TPC KALČA“ Niš održali smo 18.10.2019.godine.

Prema čl. 41. stav 7. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada stambene zajednice i udruženja, kakvo smo mi, na koja se primenjuje taj Zakon, i prema čl. 9. Stav 5. našeg Statuta, trebalo bi da se Skupština održi dva puta godišnje. Nažalost dejstvo virusa Korona je uslovalo da organi vlasti još od marta zabrane skoro sve vrste okupljanja tako da ne postoje uslovi za održavanje Skupštine sve dok ne prođe Pandemija izazvana virusom Korona.

Kako bi naše članove Skupštine informisali o poslovanju Udruženja vlasnika lokala i doneli odluke koje su u nadležnosti Skupštine, Upravni odbor na 20. Sednici doneo je odluku da se ove godine održi jedna Skupština i to elektronski. Zato vas pozivamo i molimo da, dostavljeni materijal detaljno proučite i putem emaila [tpckalcanis@gmail.com](mailto:tpckalcanis@gmail.com) ili SMS porukom na telefon 062661277 , glasate po svakoj tački dnevnog reda i dostavite najkasnije do 18.12.2020.godine u 15h.

Upravni odbor je od poslednje Skupštine, održane 18. Oktobra 2019. Godine održao 13 sednica na kojima se bavio svim tekućim pitanjima i vitalnim problemima za održavanje TPC „Kalča“ i za stvaranje uslova za normalan rad svih lokala.

Najviše sednica je održano na kojima su razmatranja pitanja uređenja Enterijera TPC Kalča Niš, od usvajanja idejnog rešenja uređenja enterijera, preko detaljnog utvrđivanja radova koje treba izvesti, materijala koje treba koristiti, tendera za obezbeđenje izvođača, ugovaranja radova, razmatranje naknadnih radova koji se nisu sagledavali pre početka radova, do konačnog obračuna izvedenih radova. Razmatrani su i usaglašavani ugovori sa Telekomom oko obezbeđenja WI-FI besplatne veze za posetioce TPC Kalča i zamene postojećih kablova postavljenih prilikom izgradnje Kalče sa novim optičkim kablovima, pri čemu se osiguravaju trajno dobre i brze veze; sa Hola sistemom oko postavljanja INFORMATIVNOG PULTA, koji treba da posluži za lakše i brže snalaženje kupaca u našim lavirintima, kao i za reklamiranje delatnosti, robe i usluga naših vlasnika lokala, ponude za sređivanje centralne kupole, ponude za zamenu oštećenih rukohvata na pokretnim stepenicama i dr.

Upravni odbor se intezivno angažovao i na bezbednosti i zaštiti zdravlja kako zaposlenih u TPC Kalča, tako i svih posetilaca. U tom smislu donošene su odgovarajuće odluke i na osnovu njih izdavane određene naredbe zaposlenima i fizičkom obezbeđenju, a za posetioce su na svim ulazima vidljivo istaknute određene naredbe, pre svega za poštovanje mera zaštite, pravilno nošenje maske i održavanje fizičke distance. Fizičko obezbeđenje je obavezano da svakog posetioca ko pokuša da uđe u Kalču bez maske vrati nazad.

U skladu sa Odlukama Vlade Republike Srbije, Upravni odbor je na 17. Sednici od 31.07.2020 usvojio Plan primene mera za sprečavanje pojave i širenja epidemije zaraznih bolesti. Sa tim u vezi donošene su i konkretne naredbe o radnom vremenu, ponašanju poalodavaca u lokalima, ponašanju obezbeđenja i posetilaca TPC Kalče Niš, ispisana su određena obaveštenja o obavezama pri kretanju kroz objekat i u lokalima i td.

Smatram da je neophodno da se članovi Skupštine upoznaju sa radovima koji su bili predmet uređenja enterijera i koliko je uloženo sredstava za to.

R. br.	Vrsta radova	Količina	Uložena vrednost
I.	<u>UGOVOR BR.128/19 I ANEKS 1 BR. 11/20 OD 15.01.2020.</u>		
1.	Krećenje unutrašnjeg hodnika i zamena ošt.ploča L-C=Pr+I+IIsprat	632,24m <sup>2</sup>	130.880,40 €
2.	Krećenje unutrašnjeg hodnika i zamena ošt.ploča L-A=Pr.+I+IIsprat	533,69m <sup>2</sup>	112.074,90 €



3.	Krećenje unutrašnjeg hodnika i zamena ošt.ploča L-B=Pr.+I+II+sprat	680,44m <sup>2</sup>	142.892,40 €
4.	Krećenje unutrašnjeg hodnika i zamena ošt.ploča L-D=Pr.+I+II+sprat	607,38m <sup>2</sup>	127.549,80 €
5.	Silikoniranje olafonskih površina u svim lamelama Pr+I+II+sprat	2.444,75m <sup>2</sup>	244.475,00 €
6.	Popravke-gletovanje i krećenje spoljnog izlaza L-E	130,51m <sup>2</sup>	30.017,30 €
7.	Čišćenje metalnih površina i stubova na izlazu iz L-E, zašt. Premaz i farbanje	58m <sup>2</sup>	6.960,00 €
8.	Čišćenje ventilacionih otvora na plafonu	134kom.	40.200,00 €
9.	Glet. stepenišnog prostora, maš. Šmirglanje, priprema i završno krećenje 2x PR+I+II+III SPRAT	1.181,58m <sup>2</sup>	283.579,20 €
10.	Farbanje radiojatora na ulazu u L-B	1 kom.	3.500,00 €
	SVEGA:		1.122.129,00 €
II.	<u>UGOVOR BR. 27/20 I ANEKS BR. 1 OD 29.06.2020.</u>		
11.	Odmaščivanje, čišćenje i pranje vertikalnih zelenih ploča od azbesta-meidjapana, metalnih lajsni i nosača kao i pleksiglasa u L-E	1.842,35m <sup>2</sup>	326.095,95 €
12.	Popravka ošt. zelenih vrt.ploča	100kom.	8.260,00 €
13.	Bojenje zel. Vert. ploča	1.842,35m <sup>2</sup>	434.794,60 €
14.	Čišćenje i bojenje horizontalnih plafonskih zelenih ploča od azbesta-meidjapana	3.316,77m <sup>2</sup>	782.757,72 €
15.	Zamena oštećenih pravougaonih ploča	2.204kom.	182.050,40 €
16.	Gletovanje i bojenje zidova kod liftova Pr+I+II	120,32m <sup>2</sup>	28.876,80 €
17.	Čišćenje vent. Otvora u zel.površinama	177 kom.	53.100,00 €
18.	Krećenje ĐUBRARE i hodnika kod đubrare	511,93m <sup>2</sup>	61.431,60 €
19.	Najam skele		50.000,00 €
20.	Priprema i farbanje vrata liftova	46,20m <sup>2</sup>	11.088,00 €
21.	Priprema i farbanje maski eskalatora	197,41m <sup>2</sup>	47.378,40 €
	SVEGA:		1.985.833,47 €
22.	Utrošen materijal za I +II		1.882.609,00 €
	UKUPNO KREĆENJE I FARBANJE:		4.990.571,66 €
III.	<u>MOBILIJAR-UGOVOR BR. 129/19 OD 1.11.2019.</u>		
1.	Izrada platformi sa tabureima	2 kom.	512.376,76 €
2.	Izrada klupica sa priključcima za punjenje mob.telefona i ukrasnom biljkom	13 kom.	260.000,00 €
3.	Dekorativne žardinjere sa bambusima	2 kom.	65.000,00 €
4.	Kante za otpatke	17 kom.	144.500,00 €
5.	Žardinjere sa ukrasnom biljkom	17 kom.	166.600,00 €
6.	Obeleživači lamela	10 kom.	273.000,00 €
7.	Oglasna tabla	1 kom.	38.000,00 €
	SVEGA:		1.459.476,76 €
IV.	<u>OSTALI RADOVI</u>		
1.	Izrada idejnog projekta ent. I nadzor		233.811,92 €
2.	Zamena oštećenih stakala na ogradama		137.298,08 €
3.	Demontaža kandelabra i ugradnja novog osvetljenja u celom TPC Kalča		1.457.584,00 €
4.	Popravke kupola na laternama		189.474,00 €
			2.018.168,00 €
	UKUPNA VREDNOST SVIH RADOVA:		8.468.216,42 €

Skupština od 18.10.2019.godine je odobrila plan uređenja enterijera, koji je tada procenjen na 6.096.187,92 dinara. S'obzirom da se tokom rada uvidelo da planirano krećenje plafona poludisperzijom ne daje rezultate, jer su plafoni na mnogim mestima zbog raznih prokišnjavanja požuteli, što su mnoge gipsane table prilikom raznoraznih provlačenja kablova po želji vlasnika ili korisnika lokala i da su tom prilikom te gipsane table oštećene, iskrivljene i sl. Morali smo da



donesemo odluku, da se sve oštećene table zamene i sve ostale silikoniraju, jer su se zbog zuba vremena pojavila rastojanja između tih tabli

Na velikoj kupoli su zamenjena polomljena okna, ali nije vršeno generalno sređivanje kupole. Dugo smo tragali za izvođačem koji bi se prihvatio te obaveze. Najzad, pojavila se jedna firma iz Niša (Finišir gradnja) da izvrši kompletno sređivanje svih okana na kupoli. Međutim, na sednici Upravnog odbora neki članovi su izrazili rezervu po pitanju materijala koji predložen. Zato smo angažovali odgovarajuću katedru Građevinskog fakulteta, koji su na pomogli da zajedno sa proizvođačem materijala i izvođačem radova usaglasimo vrste materijala za pojedine vrste radova, što je ispalo veoma važno. Nažalost, ti razgovori i inoviranje ponude je došlo veoma kasno, kada više nije bilo pogodno za izvođenje takve vrste radova zbog vlage, više kišnih dana, niske temperature i sl., pa smo odlučili da te radove odložimo do proleća.

Pored svih ovih radova, načinjen je dogovor sa Kompanijom Hola sistem za postavljanje jednog interaktivnog uređaja kao INFO PULT, koji treba da posluži sa jedne strane kao pomoć za lakše pronalaženje lokala ili robe, tako što je u bazi podataka označen svaki lokal gde se nalazi u kojoj lameli i na kom spratu, kao i vrste roba ili delatnosti. Tako da posetilac TPC Kalče stane ispred info pulta i odabere lokal koji traži. Pogled na pult tačno pokazuje raspored lamela. Pritiskom na taster za izabrani lokal na grafikonu se označi tačno mesto lokala koji smo tražili (lamela, sprat, hodnik...). Ovaj sistem je trebalo da posluži i za reklamiranje proizvoda, robe ili delatnosti pojedinih lokala. S'obzirom da ovaj sistem košta oko 3.000 €, a mi smo ga dobili besplatno, po zamisli Hole da naplaćuje reklamu za interno reklamiranje po nekoj ceni koja je 80% niža od komercijalne cene. Ali za sada nije iskazan interes vlasnika lokala za reklamiranje. Iz tih razloga poslali smo svim lokalima pismo namere da Udruženje kupi jedan ekfran od cca 70 inča i da ga istakne u visini ograde prvog sprata na kome bi se u velikoj srazmeri vrtele reklame. Ukoliko se za to nađe interes, ovaj INFO PULT bi zadržali, u protivnom ili treba da ga platimo, ili da ga HOLA povuče.

U dogovoru sa Telekomom Srbija postigli smo da Telekom o svom trošku zameni sve stare instalacije, novim optičkim kablovima i da obezbedi besplatan internet za sve posetioce TPC Kalče Niš.

Kompanija Kone nas je tokom 2020.godine na svakom servisu upozoravala da mora da se izvrši zamena po jednog rukohvata na tri kraka pokretnih stepenica. Iz tih razloga smo konačno na 16. sednici Upravnog odbora od 02.06.2020. doneli odluku da se ponuda prihvati. Zamena je izvršena u septembru 2020, a zamena tri rukohvata i 6 setova ležajeva na okretištima koštaju 10.346,40 €. Posao je ugovoren na odloženo plaćanje u 6 rata.

Po drugi put na prijavu Aleksandra Nikolića Uprava za vanredne situacije MUP je vršila kontrolu javljača požara i naložila sa rokom od 6 meseci da se izvrši provera stabilnog sistema automatskog javljanja požara i ukoliko ima nedostataka da se isti odklone.

S'obzirom da se centrala nalazi u prostoru koji je do nedavno bio vlasništvo Građevinara u stečaju, a sada je taj prostor zajedno sa opremom prodat, mi smo podneli žalbu da nismo u stanju da postupimo po nalogu jer je sve u rukama Građevinara u stečaju. Međutim, nije samo to problem, još veći je problem da je ta centrala koja se nalazi u tom prostoru neupotrebljiva, jer ista nema napajanje i nema sve elemente jer je rasčerpšana. Takođe, jedan broj automatskih javljača požara je poskidan, tako da ne postoje tehnički uslovi da se postupi po nalogu. O tome postpji i stručni nalaz firme VATROVAL d.o.o iz Beograda iz februara 2019. Godine. Na stranu, što je sve nama nedostupno i neispravno, OBJEKAT BI MORAO DA IMA OPREMU ZA AUTOMATSKO JAVLJANJE POŽARA. Postavlja se pitanje kako rešiti taj problem. Potrebno je nabaviti novu centralu, za novu centralu treba odrediti mesto njenog pozicioniranja. Udruženje nema zajedničku posebnu prostoriju. Pored prostorije potrebne su nove instalacije i novi javljači požara, jer prema informacijama koje smo do sada pokupili stari javljači nisu KOMPATIBILNI sa novim tehničkim rešenjima. U svakom slučaju Taj problem treba rešavati kao veoma važan i prioritetan, ali bi morao da se sinhronizuje sa aktivnostima za ozakonjenje objekta.

U Nišu 27.11.2020.godine

PRESEDNIK

UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA  
TPC „KALČA“ NIŠ  
Dragoslav Pavlović

Glasanje po ovoj tački dnevnog reda dalo je sledeće rezultate:

VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:

1. Apoteke Niš, 1 glas
2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,



6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Fond Inex Interexport ad, 1 glas
18. Ivanović Dragana, 1 glas
19. Jakovljević Žarko , 1 glas,
20. Jezdimirović Momir, 1 glas
21. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
22. Milenović Gordana, 1 glas
23. Mikić Jovana, 1 glas
24. Mladenović Radisav, 1 glas,
25. Moore and Stevens, 2 glasa
26. NLB Banka Beograd, 2 glasa
27. Nikolić Zoran, 1 glas,
28. Niš Stan, 2 glasa
29. Ranđelović Snežana, 1 glas
30. Ristić Predrag, 1 glas
31. Ristić Radivoje, 1 glas,
32. Ready Group doo Niš, 2 glasa
33. Slavić Dunja, 1 glas
34. Stanković Dragan, 2 glasa
35. Stanković Predrag, 1 glas,
36. Škuletić Zorica, 2 glasa
37. Stoilković Miroslav, 1 glas
38. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
39. Tasić Dragan, 1 glas,
40. Todorović Ljiljana, 1 glas
41. Vasov Vela, 1 glas

Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa ZA  
E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

**VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :**



1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Aleksov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

#### VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

#### VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,
3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
10. Eureka Toys, 3 glasa,
11. Ilić Marina, 1 glas
12. Jonić Tatjana, 1 glas
13. Jovanović Aleksandra, 1 glas
14. Jovanović Miroslav, 2 glasa
15. Jurjević Draško, 1 glas,
16. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
17. Karličić Biljana, 1 glas
18. Kukureković Aleksandar, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa,
20. Mary - Com doo Niš, 1 glas
21. Mitić Stojna, 2 glasa,
22. Milanović Mirjana, 1 glas,
23. Milanović Slobodanka, 1 glas,
24. Milenković Dragan, 1 glas,
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa



26. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
27. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
28. Petrović Goran, 1 glas,
29. Petrović Dejan, 1 glas,
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Petrušić Nevena, 1 glas
32. Radenković Marija, 1 glas
33. Savić Miroslav, 1 glas,
34. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
35. Simić Mihajlo , 2 glasa
36. Stanimirović Milan, 2 glasa,
37. Stanković Slađana, 1 glas,
38. Stanković Srđan, 1 glas,
39. Stanković Zoran, 1 glas,
40. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
41. Stevanović Milan, 2 glasa
42. Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
44. Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
46. Vučković Miloš, 1 glas
47. Žitopek, 1 glas,

**VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:**

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova  
SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, odlučivanje je bilo kako sledi:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka .....77 glasova
  2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka..... 1 glás
  3. Broj glasova članova ZA putem Emailova.....102 glasa
  4. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjanjem..... 1 glas
  5. Broj glasova članova ZA punomoćja ..... 5 glasova
- UKUPNO GLASOVA :..... 186 glasova**

**KONSTATUJE SE DA JE IZVEŠTAJ O RADU UPRAVNOG ODBORA IZMEDJU DVE SKUPŠTINE USVOJEN SA 185 GLASOVA ZA I 1 GLASOM PROTIV /Antić Stojan/. UZDRŽANIH GLASOVA NIJE BILO.**



**5. TAČKA: POTVRĐIVANJE ODLUKE UPRAVNOG ODBORA KOJE SU U NADLEŽNOSTI SKUPŠTINE /Predlog Odluke je dostavljen sa ostalom dokumentacijom putem pošte i objavljen na sajtu Udruženja u delu Informacije i Obaveštenja/**

Peta tačka Dnevnog reda ove Skupštine posvećena je Potvrđivanju Odluke donete od strane Upravnog odbora a iz delokruga nadležnosti Skupštine. Odluka je data kako sledi:

**ODLUKE ZA POTVRĐIVANJE  
KOJE JE UPRAVNI ODBOR DONEO IZ NADLEŽNOSTI SKUPŠTINE**

Upravni odbor je iz nadležnosti Skupštine doneo samo jednu odluku na 14. Sednici i to:

14.SEDNICA UPRAVNOG ODBORA ODRŽANA 22.05.2020.

**O D L U K A**

Upravni odbor Udruženja valsnika lokala TPC „KALČA“ Niš, odobrava da se nastave radovi na uređenju enterijera TPC „KALČA“ Niš u svemu u skladu sa idejnim projektom i dovrše u celini, bez obzira na prekoračenje odobrenog iznosa, koji je rezultat izmena u načinu izvođenja radova i izmenjenim vrstama materijala.

Konačni iznos će se utvrditi nakon završetka svih planiranih radova.

Zapisničar,  
Saša Stanković

Predsednik U.O.  
Dragoslav Pavlović

Glasanje je po ovoj tački Dnevnog reda vršeno na sledeći način:

**VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:**

1. Apoteke Niš, 1 glas
2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,
6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas



11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša, 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Ivanović Dragana, 1 glas
18. Jakovljević Žarko, 1 glas,
19. Jezdimirović Momir, 1 glas
20. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
21. Milenović Gordana, 1 glas
22. Mikić Jovana, 1 glas
23. Mladenović Radisav, 1 glas,
24. Moore and Stevens, 2 glasa
25. Nikolić Zoran, 1 glas,
26. Niš Stan, 2 glasa
27. Ranđelović Snežana, 1 glas
28. Ristić Predrag, 1 glas
29. Ristić Radivoje, 1 glas,
30. Ready Group doo Niš, 2 glasa
31. Slavić Dunja, 1 glas
32. Stanković Dragan, 2 glasa
33. Stanković Predrag, 1 glas,
34. Škuletić Zorica, 2 glasa
35. Stoilković Miroslav, 1 glas
36. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
37. Tasić Dragan, 1 glas,
38. Todorović Ljiljana, 1 glas
39. Vasov Vela, 1 glas

#### VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM E-MAIL PORUKA PROTIV

1. NLB Banka doo Beograd, 2 glasa
2. Fond Invest Interexport, 1 glas

Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

#### VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Aleksov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas



3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

#### VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

#### VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,
3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
10. Eureka Toys, 3 glasa,
11. Ilić Marina, 1 glas
12. Jonić Tatjana, 1 glas
13. Jovanović Aleksandra, 1 glas
14. Jovanović Miroslav, 2 glasa
15. Jurjević Draško, 1 glas,
16. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
17. Karličić Biljana, 1 glas
18. Kukureković Aleksandar, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa,
20. Mary - Com doo Niš, 1 glas
21. Mitić Stojna, 2 glasa,
22. Milanović Mirjana, 1 glas,
23. Milanović Slobodanka, 1 glas,
24. Milenković Dragan, 1 glas,
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
27. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
28. Petrović Goran, 1 glas,



29. Petrović Dejan, 1 glas,
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Petrušić Nevena, 1 glas
32. Radenković Marija, 1 glas
33. Savić Miroslav, 1 glas,
34. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
35. Simić Mihajlo , 2 glasa
36. Stanimirović Milan, 2 glasa,
37. Stanković Slađana, 1 glas,
38. Stanković Srđan, 1 glas,
39. Stanković Zoran, 1 glas,
40. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
41. Stevanović Milan, 2 glasa
42. Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
44. Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
46. Vučković Miloš, 1 glas
47. Žitopek, 1 glas,

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova

SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, Odluka je donesena na sledeći način:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka .....	77 glasova
2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka.....	1 glas
3. Broj glasova članova ZA putem E-mailova.....	99 glasova
4. Broj glasova članova PROTIV putem E-mailova.....	3 glasa
5. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjanjem.....	1 glas
6. Broj glasova članova ZA punomoćja .....	5 glasova
<b><u>UKUPNO GLASOVA :.....</u></b>	<b><u>186 glasova</u></b>

**KONSTATUJE SE DA POTVRĐENA ODLUKA UPRAVNOG ODBORA KOJA JE IZ NADLEŽNOSTI SKUPŠTINE SA 182 GLASA ZA I 4 GLASA PROTIV. UZDRŽANIH GLASOVA NIJE BILO.**



## 6.TAČKA: USVAJANJE PROGRAMA ODRŽAVANJA TPC KALČA NIŠ /Nalazi se na sajtu [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) na strani Informacije i Obaveštenja/

Plan i program održavanja je prezentovan članovima sa sledećom sadržinom:

### PROGRAM ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKOG OBJEKTA TPC „KALČA“ NIŠ ZA 2021. GODINU

#### UVOD:

Saglasno čl.15. stav 1. Tačka 4. ( Zakona o stanovanju i održavanju zgrada „Sl.Glasnik“ 104/2016), a s'obzirom da „TPC KALČA“ u svom sastavu nema ni jednu stambenu jedinicu, *vlasnici posebnih delova upravljaju zgradom*, preko svojih organa, koji su konstituisani u skladu sa Zakonom o udruženjima, (čl.15.stav 2.Zakona o stanovanju i održavanju zgrada). U tom smislu Skupština udruženja vkasnika lokala „TPC Kalča“ Niš na svom zasedanju od 18.10.2018. godine, sa 2/3 većinom donela je sledeće odluke, koje su od uticaja na realizaciju Programa upravljanja i održavanja zajedničkog objekta:

1. Odluku o pravilima kućnog reda;
2. Odluku o usvajanju Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih mesta;
3. Odluku o učešću vlasnika posebnih delova “TPC Kalča” u finansiranju Upravljanja i održavanja „TPC Kalča“ Niš.
4. Na ovoj sednici Skupštine treba doneti odluku o načinu angažovanja firme za čišćenje zajedničkog prostora “TPC Kalča” Niš

Na taj način stvorene su pretpostavke za uspešno sprovođenje programa upravljanja i održavanja zajedničkog objekta „TPC KALČA“ Niš.

Sve aktivnosti koje su obuhvaćene ovim programom, sastoje se iz:

- 1.) Hitne intervencije;
- 2.) Tekluće održavanje;
- 3.) Investiciono održavanje.

#### 1.-HITNE INTERVENCIJE:

Član 59. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada glasi:

„Hitne intervencije su aktivnosti koje se bez odlaganja izvršavaju radi zaštite života i zdravlja ljudi, njihove sigurnosti, zaštite imovine od oštećenja i dovođenje zgrade, njenih delova, uređaja, instalacija i opreme u stanje ispravnosti, upotrebljivosti i sigurnosti.

Svaki vlasnik posebnog dela zgrade, dužan je da odmah po saznanju o potrebi izvođenja hitnih intervencija na zgradi, odnosno zajedničkim delovima zgrade, o tome obavesti upravnika, odnosno profesionalnog upravnika u stambenoj zgradi, odnosno nadležni organ u slučaju zgrade druge namene:

Upravnik, profesionalni upravnik, odnosno nadležni organ iz stava 2. ovog člana dužan je da odmah po saznanju, a najkasnije u roku od 48 časova od saznanja, ukoliko iz objektivnih razloga nije moguće ranije, preduzme odgovarajuće mere u cilju izvođenja hitnih intervencija, odnosno da o tome obavesti organizaciju koja izvodi ovu vrstu radova i da zahteva preduzimanje potrebnih radnji, odnosno radova.

Za propuštanje preduzimanja mera iz stava 3. ovog člana upravnik, profesionalni upravnik, odnosno nadležni organ iz stava 2. ovog člana odgovara za štetu.“

Pod hitnim intervencijama smatra se:

#### 1). HITNE INTERVENCIJE NA LIFTOVIMA I POKRETNIM STEPENICAMA

- Oslobođanje lica i stvari iz zaglavljelog lifta i uključenje u rad,
- aktiviranje bimetal sklopki,
- zamena pregorelih patrona osigurača,
- regulacija finog pristajanja lifta,
- regulacija potpatosnih prekidača,
- regulacija letve CZ-a,
- regulacija viljuški na prilaznim vratima i čišćenje kontakata,
- regulacija kočnica mašine,



- brušenje šina posle fanglovanja lifta,
- varenje šarki prilaznih vrata,
- regulacija spratnih članaka,
- otklanjanje uzroka nestanka jedne faze u mreži,
- popravka elektroinstalacija za osvetljenje voznog okna, kabine i mašinske prostorije
- regulacija kontakata otkočnog magneta,
- regulacija patosa lifta,
- ispravljanje i saosavanje šina u slučaju ispadanja vođica,
- razrađivanje donjeg zatezača regulatora,
- ostali zastoji lifta sa zamenom delova po specifikaciji.

Hitne intervencije na liftovima može vršiti samo specijalizovano osoblje koje ima ugovor za održavanje liftova.

## 2). HITNE INTERVENCIJE NA VODOVODNOJ I KANALIZACIONOJ INSTALACIJI

### ( ZAJEDNIČKE INSTALACIJE)

Pod hitnim intervencijama na vodovodnoj i kanalizacionoj instalaciji podrazumeva se:

- Zaustavljanje vode radi zaštite od poplave,
- zamena oštećene vodovodne i kanalizacione cevi NA ZAJEDNIČKOJ INSTALACIJI kao posledica prskanja,
- popravka ili zamena neispravnih ventila (svih vrsta) u zajedničkim prostorijama;
- radovi na ugradnji sitnih delova koje obezbeđuju vlasnici lokala (gumice, manžetne i slično),
- odgušivanje kanalizacione mreže u zgradi i lokalima,
- otvaranje revizija u cilju odgušivanja i ugradnja obujmica,
- odgušivanje vertikalne atmosferske kanalizacije,
- zamena genzle za šolju,
- odgušivanje ili zamena odvoda od sudopere i umivaonika,
- ostali radovi sa zamenom delova po specifikaciji.

## 3). HITNE INTERVENCIJE NA ZAJEDNIČKOJ ELEKTROINSTALACIJI

Pod hitnim intervencijama na elektroinstalacijama podrazumeva se:

- Uklanjanje uzroka nestanka struje zbog kvara na elektro-instalaciji zgrade od glavnog razvodnog ormara do podtable u lokalima,
- zamena patrona osigurača za zajedničke prostorije i uređaje,
- zamena nožastih osigurača za liftovska i druga postrojenja i uređaje zajedničkih potrošača u zgradi,
- popravka provodnika uz učesće potrošnog materijala,
- popravka stepenišnih automata,
- intervencije na sprečavanju pojave požara,
- radovi na ugradnji delova i opreme MANJEG OBIMA koju obezbeđuju vlasnici lokala (zamena osigurača, izgorele utičnice i sl),
- zamena kompletnog osigurača u GRT (osim u slučajunestručno g rukovanja korisnika),
- zamena, nastavak pregorelih veza u GRT,
- ostali radovi sa zamenom delova po specifikaciji.

## 4). OSTALA POSTROJENJA

(FEKA PŘESA, JAVLJAČI POŽARA, VIDEO NADZOR...)

Pod hitnim intervencijama ostalih postrojenja, podrazumeva se:

- intervencije kod svakog zastoja i otklanjanje istog, ukoliko se ne radi o kvaru koji zahteva posebnu popravku i zamene delova.

## 4). HITNE INTERVENCIJE NA GRAĐEVINSKO-ZANATSKIM RADOVIMA

Pod hitnim intervencijama na građevinsko-zanatskim radovima podrazumeva se:

- krpljenje krovnog pokrivača hidroizolacionim materijalom u jednom sloju do 3 m<sup>2</sup>/krovu
- obrada krovnih slivnika i ventilacionih glava,



- mestimično dihtovanje delova krovnog pokrivača ,
- krpljenje zidova i podova nakon hitnih intervencija na vodovodu, kanalizaciji i elektroinstalacijama,
- postavljanje keramičkih pločica na mestima rušenja nakon hitnih intervencija na vodovodu, kanalizaciji i elektroinstalacijama,
- skidanje maltera i drugih elemenata fasada koji ugrožavaju bezbednost,
- čišćenje oluka i olučnih vertikala,
- obrada podnih slivnika u zajedničkim toaletima,
- razni radovi (betoniranje, štemovanje, krpljenje) koji su posledica intervencija na vodovodu, kanalizaciji i elektroinstalaciji.

Za najveći broj hitnih intervencija zaposlen je radnik na održavanju. Hitne intervencije na liftovima, pokretnim stepenicama i drugim uređajima za čiju ispravnost po propisima odgovara nosilac ugovora za održavanje, zaposleni radnik nesme da interveniše, ali je dužan da odmah obavesti nosioca ugovora za održavanje da interveniše u ugovorenom roku.

## 2.-TEKUĆE ODRŽAVANJE:

Za opremu i uređaje koje mogu održavati samo sertifikovana lica na osnovu ugovora o održavanju, Udruženje ugovara redovno održavanje liftova i pokretnih stepenica sa društvima koja imaju potrebne sertifikate proizvođača. Tako je sa kompanijom KONE d.o.o Beograd, koja ima svoju ispostavu u Nišu, smeštenu u „TPC KALČA“ Niš , ugovoreno redovno održavanje liftova i pokretnih stepenica.

Sve ostalo što je u moći zaposlenog radnika, on obavlja ta održavanja. Za pojedine krupnije radove, koje on sam nije u stanju da izvede, angažuju se privredna društva ili preduzetnici kojima je to delatnost i koji imaju sposobnost i kapacitete za izvršenje određenih poslova.

Za sve radove čija je vrednost veća od 50.000,00 dinara, a manja od 500.000,00 dinara pribavlja se više ponuda ( najmanje 3) na osnovu kojih se bira najbolja ponuda, a za veći iznos raspisuju se javni tenderi i bira najpovoljniji izvođač. Tenderi se objavljuju na sajt : [www.kalca.na.rs](http://www.kalca.na.rs) i dostavljaju potencijalnim izvođačima da uzmu učešće na tenderu.

Za napred navedene radove održavanja predlažemo da se obezbede sredstva u skladu sa finansijskim planom koji je na dnevnom redu ove Skupštine.

## 3.-INVESTICIONO ODRŽAVANJE:

Pod investicionim održavanjem smatraju se svi investicioni zahvati čija vrednost iznosi više od 15000,00 €.

I u 2021.godini i nadalje potrebno je raditi na rešavanju nekoliko veoma važnih- prioriternih pitanja, koja svako pojedinačno zahteva značajna sredstva.

Veća ulaganja u ostalu opremu i sređivanje objekta, pre stvaranja uslova za ozakonjenje objekta nema uslova, dokle god se ne izvrši upis zemljišta i objekta na vlasnike lokala.

### ZA OZAKONJENJE OBJEKTA POTREBNO JE:

Da bi objekat opstao i da bi svaki vlasnik mogao da upiše svoju imovinu u Katastru nepokretnosti kao privatnu svojinu, nužno je da se pristupi ozakonjenju objekta. Pored toga što će za to biti potrebno obezbediti zamašna sredstva, da bi se mi kao vlasnici legitimisali pred državnim organima za ozakonjenje objekta, moramo biti i vlasnici katastarske parcele na kojoj je sagrađen objekat.

U Zakonu o stanovanju i održavanju zgrada definicija zemljišta na kojoj je sagrađen objekat glasi:

*„35) zemljište za redovnu upotrebu jeste zemljište ispod i oko objekta koje ispunjava uslove za građevinsku parcelu i koje po sprovedenom postupku u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja, postaje katastarska parcela;“*

Takođe, članom 5. Pomenutog Zakona definiše se i vlasništvo nad zemljištem na kome je sagrađen objekat. Taj član glasi:

*„Sticanjem prava svojine na posebnom delu zgrade stiče se i pravo svojine nad zajedničkim delovima zgrade, pravo učešća u upravljanju stambenom zajednicom i pravo susvojine na zemljištu na kome je zgrada izgrađena, odnosno zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade.“*

Dakle, jasno je da zemljište pripada vlasnicima posebnih delova. Međutim, na žalost zemljište se vodi na A.D. Građevinar u stečaju, zbog čega je Skupština na poslednjem zasedanju donela Odluku da se to pitanje reši tužbom. Nažalost, sud nije imao hrabrosti da to pitanje reši prvostepenom presudom, pa je prdmet u toku pred Apelacionim sudom.

Pod pretpostavkom da se pitanje svojine zemljišta reši tokom 2021. Godine, ili pribavi od AD Građevinar u stečaju saglasnost, realno je očekivati da se sve ostale pripreme završe za najmanje dve godine, kada bi mogla da se podnese sva potrebna dokumentacija za ozakonjenje objekta.

Kao što je napred navedeno, za uspešnu realizaciju tog zadatka biće potrebno obezbediti pozamašna sredstva za:

1. Izradu svih projekata izvedenog satanja;
2. Kompletiranje protivpožarne zaštite u skladu sa projektom koji bude urađen i odobren od MUP-a;
3. Rešenje pitanja klimatizacije;



Za takse, po gruboj proceni to bi verovatno koštalo između 2 i 5 € po 1m<sup>2</sup> bruto površine ( to znači blizu 200.000€). Tolika sredstva vlasnici lokala nisu u stanju da obezbede za kratko vreme.

S'obzirom da sada neznamo ni približnu cifru potrebnih sredstava, neophodno je da se ide korak po korak:

1. da se reši pitanje vlasništva zemljišta očekivani rok kraj 2021.g.
2. pod uslovom da se tač.1.završi kako se planira, potrebno je pribaviti ponude za izradu svih projekata i proceniti vrednost ulaganja, rok kraj 2021-početak 2022.godine, kada bi Skupština trebalo da razmatra to pitanje i da donese odluku o načinu obezbeđenja sredstava za okončanje tog postupka.
3. Ugovaranje izrade projekata i drugih radova, pod uslovom da se reši pitanje finansiranja, rok 2022.godine.
4. Podnošenje dokumentacije-elaborata za ozakonjenje kraj 2022.g.

#### PROTIV POŽARNA ZAŠTITA:

Prilikom izgradnje objekta instalirana je odgovarajuća oprema za zaštitu od požara i to:

-automatski javljači požara;

-kontaktni javljači požara;

-centrala zaupravljanje jav ljačima požara,

-preko 60 hidranata.

-aparata za gašenje požara u zajedničkim prostorijama nije bilo.

Udruženje je iz tekućih sredstava za održavanje objekta nabavilo \_\_\_\_\_aparata za gašenje požara i osposobilo sve hidrante, koji su bili potpuno onesposobljeni jer su pokradena creva i ventili, zaštopovana vratanca i sl. U ovom trenutku od PP zaštite ima samo to što je Udruženje nabavilo i osposobilo. Javljalni požara ne funkcionišu jer je central, koja se nalazi u prostoru Građevinara potpuno onesposobljena. Svi koji su do sada gledali javljače požara i central kon statovali su da je ta central neupotrebljiva i nemoguće je osposobiti, jer navodno za takvu central više nema rezervnih delova, te da je rešenje samo nova central. Prostor u kome je centrala smeštena, kao i prostor gde su držani sastanci vlasnika lokala je Građevinar upisao kao svoj, stavio ga pod hipoteku i Stečajni upravnik je sve te prostore prodao privatnim vlasnicima.

Sada se postavlja pitanje, i ako bi nabavljali novu central i instalirali javljačće požara gde locirati central, jer ne postoji zajednička prostorija gde bi se central locirala i bila stalno na oku obezbeđenju i Udruženju koje upravlja objektom. Imali smo ideju da se jedan deo utovarne rampe, koji je odvojen jednim započetim zidom čiju izgradnju je obustavila građevinska inspekcija, da taj zid dovršimo i zatvorimo tu prostoriju, koja bi poslužila i za postavljanje central, ali smo u tom postupku otkrili da je taj deo utovarne rampe Građevinar prodao Ivanu Mičiću i g-din Mičić nas je obavestio da je on vlasnik toga dela.

S'obzirom da upotrebna dozvola nije izdata i da je u međuvremenu Zakon o zaštiti od plžara promenjen, postavlja se pitanje koji Zakon treba da se primeni za ozakonjenje objekta, pa da se u skladu sa tim Zakonom uradi projekat i po njemu izvedu svi radovi.

#### KLIMATIZACIJA TPC „KALČA“ NIŠ:

I pored mnogo kontakata, još uvek nismo pronašli zainteresovanog izvođača radova da osposobi klimatizaciju objekta. Tokom oktobra imali smo jedan razgovor sa firmom \_\_\_\_\_ koja se bavi problemima klimatizacije u novim i starim objektima. Obećali su da će doći ekipa inženjera da snimi stanje u Kalči i da nakon toga predlože rešenje. Nažalost, verovatno i zbog pandemije sve se odlaže pa je to možda razlog što se do sada nisu pojavili.

Ukoliko od tih razgovora ne budemo stekli utisak da je prihvatljiv predlog, ako ga uopšte bude, predlažemo da Skupština ovlasti Zastupnika da se raspiše javni NAGRADNI KONKURS za detaljno snimanje postojeće situacije i predlog najboljeg rešenja. Da se oformi komisija od članova Udruženja koja bi pregledala rezultate konkursa i usvojila tri najbolja rešenja koja bi bila nagrađena sa određenim iznosom. ( Na primer: prva nagrada 100.000,00 dinara, druga nagrada 70.000,00 dinara i treća nagrada 50.000,00 dinara, što ne znači da se nemogu iznaći i druga rešenja).

Sredstva za investiciono održavanje prdviđena su u minimalnom iznosu u finansijskom planu za 2021. Godinu.

Članovi Udruženja i učesnici Elektronske sednice Skupštine su se izjašnjavali po ovoj tački sa sledećim ishodom glasanja:

**VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:**



1. Apoteke Niš, 1 glas
2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,
6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Fond Inex Interexport ad, 1 glas
18. Ivanović Dragana, 1 glas
19. Jakovljević Žarko , 1 glas,
20. Jezdimirović Momir, 1 glas
21. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
22. Milenović Gordana, 1 glas
23. Mikić Jovana, 1 glas
24. Mladenović Radisav, 1 glas,
25. Moore and Stevens, 2 glasa
26. Nikolić Zoran, 1 glas,
27. Niš Stan, 2 glasa
28. Randelović Snežana, 1 glas
29. Ristić Predrag, 1 glas
30. Ristić Radivoje, 1 glas,
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Slavić Dunja, 1 glas
33. Stanković Dragan, 2 glasa
34. Stanković Predrag, 1 glas,
35. Škuletić Zorica, 2 glasa
36. Stoiljković Miroslav, 1 glas
37. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
38. Tasić Dragan, 1 glas,
39. Todorović Ljiljana, 1 glas
40. Vasov Vela, 1 glas

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM E-MAIL PORUKA UZDRŽANO



1. NLB Banka doo Beograd, 2 glasa

Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Aleksov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenjika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,
3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
10. Eureka Toys, 3 glasa,
11. Ilić Marina, 1 glas
12. Jonić Tatjana, 1 glas
13. Jovanović Aleksandra, 1 glas
14. Jovanović Miroslav, 2 glasa
15. Jurjević Draško, 1 glas,
16. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
17. Karličić Biljana, 1 glas
18. Kukureković Aleksandar, 1 glas



19. Marković Ljubiša, 3 glasa,
20. Mary - Com doo Niš, 1 glas
21. Mitić Stojna, 2 glasa,
22. Milanović Mirjana, 1 glas,
23. Milanović Slobodanka, 1 glas,
24. Milenković Dragan, 1 glas,
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
27. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
28. Petrović Goran, 1 glas,
29. Petrović Dejan, 1 glas,
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Petrušić Nevena, 1 glas
32. Radenković Marija, 1 glas
33. Savić Miroslav, 1 glas,
34. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
35. Simić Mihajlo , 2 glasa
36. Stanimirović Milan, 2 glasa,
37. Stanković Slađana, 1 glas,
38. Stanković Srđan, 1 glas,
39. Stanković Zoran, 1 glas,
40. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
41. Stevanović Milan, 2 glasa
42. Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
44. Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
46. Vučković Miloš, 1 glas
47. Žitopek, 1 glas,

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova  
SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, Odluka je donesena na sledeći način:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka .....77 glasova
2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka..... 1 glas
3. Broj glasova članova ZA putem E-mailova..... 100 glasova



4. Broj glasova članova UZDRŽAN putem E-mailova.....	2 glasa
5. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjavanjem.....	1 glas
6. Broj glasova članova ZA punomoćja .....	5 glasova
<b>UKUPNO GLASOVA</b> :.....	<b>186 glasova</b>

**KONSTATUJE SE DA USVOJEN PROGRAM ODRŽAVANJA TPC KALČA SA 183 GLASA ZA, 2 GLASA UZDRŽANO I 1 GLASOM PROTIV.**

**7.TAČKA: USVAJANJE PLANA PRIHODA I PLANA RASHODA ZA 2021. GODINU**  
**/Plan Prihoda i Rashoda za 2021. godinu je dat u prilogu dokumentacije upućene članovima Udruženja poštom i objavljen na sajtu/**

U okviru 7. tačke dnevnog reda izloženi su podaci i parametri iz Plana Prihoda za 2021. godinu uporedno sa ostvarenim prihodima za 2020. i 2019. godinu, kao i Plana Rashoda za 2021. godinu oslonjenog na podatke i utroške po stavkama iz 2020. godine. Integralni dokumenti su predstavljeni kako sledi:

**PLAN PRIHODA ZA 2021.G.**  
**UPOREĐENO SA 2019. I 2020.**

R. br.	Vrsta prihoda	Ostvareni prihodi za 2019.	Ostvareni prihodi 01.01. do 31.10.2020.	Procena prihoda za 11. i 12. 2020	Ukupno ostvarenje prihoda za 2020	2021
1.	PRILIV ZA UPRAV. I ODRŽAV.	9.854.636	7.579.667	1.515.933	9.095.601	92
2.	SUBVENCIJE		421.942			
3.	ZAKUPNINE	1.244.635	977.392	195.478	1.172.870	94
4.	NAPLAĆENE KAMATE	23.174	7.365		7.365	32
5.	SMASNJENJE OBVEZA PO ZAKONU		54.600		54.600	
6.	OSTALI PRIHODI	5.367	294		294	5
7.	ČIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					
	<b>SVEGA:</b>	<b>11.127.811</b>	<b>9.041.260</b>	<b>1.711.412</b>	<b>10.752.672</b>	<b>97</b>

Prihodi namenjeni za finansiranje troškova upravljanja i održavanja TPC Kalče iznose  
 Peihodi namenjeni za investiciono održavanje iznose 10%, odnosno  
 SVEGA PRIHODI:



## PLAN RASHODA ZA 2021.GODINU

R.br.	VRSTA RASHODA	PROCENA OSTVARENJA ZA 2020	PLAN ZA 2021	%
<b><i>Troškovi upravljanja:</i></b>				
1	Troškovi zarade zaposlenih	1.894.930	2.008.626	106,00
2	Naknada za prevoz	42.875	47.163	110,00
3	Troškovi zakupa	104.050	107.172	103,00
4	Troškovi PTT usluga	25.193	27.712	110,00
5	Troškovi advokatskih usluga	344.158	361.365	105,00
6	Troškovi sudskih taksi	332.644	349.276	105,00
7	Troškovi Objed. naplatde	876.605	964.265	110,00
	SVEGA:	3.620.454	3.865.578	106,77
<b><i>Troškovi tekućeg održavanja</i></b>				
8	Zarada radnika na održavanju	566.018	600.000	106,00
9	Troškovi fizičkog obezbeđenja	2.817.640	3.099.404	110,00
10	Troškovi mater. za održavanje	4.576.462	915.292	20,00
11	Troškovi usluga održavanja	4.155.377	4.223.307	101,63
12	Troškovi električne energije	1.085.208	1.193.729	110,00
13	Troškovi komunalnih usluga	30.491	33.540	110,00
14	Nepredviđeni troškovi	149.646	157.128	105,00
	SVEGA:	13.380.841	10.222.399	76,40
	<b>UKUPNI TROŠKOVI:</b>	17.001.295	14.087.978	82,86

U 2021 godini se nemogu očekivati velika ulaganja na održavanju i investicijama, ali će se sigurno ulagati na sređivanju glavne kupole i lanterni, kako bi se definitivno rešilo pitanje prokišnjanja. Takođe, u 2021.godini pojaviće se novi zajednički trošak od oko 3.600.000,00 rsd koliko iznose troškovi čišćenja TPC Kalča Niš. Naime, Medijana prema interesa da čisti pod istim uslovima, jer prvo ugovor nisu potpisali svi vlasnici, a što je još gore većina ne plaća ili neuredno plaća. To dalje znači da očekujemo da Medijana otkaže ugovore za čišćenje lokalima sa kojima je potpisala, a da ugovor sačini sa Udruženjem. Stoga Udruženje bi moralo da nađe formu za povećanje prihoda za oko 35%.

Pristigli glasovi članova za donošenje Odluke o 7. tački Dnevnog reda dali su sledeće rezultate

**VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:**



1. Apoteke Niš, 1 glas
2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,
6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Fond Inex Interexport ad, 1 glas
18. Ivanović Dragana, 1 glas
19. Jakovljević Žarko , 1 glas,
20. Jezdimirović Momir, 1 glas
21. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
22. Milenović Gordana, 1 glas
23. Mikić Jovana, 1 glas
24. Mladenović Radisav, 1 glas,
25. Moore and Stevens, 2 glasa
26. Nikolić Zoran, 1 glas,
27. Niš Stan, 2 glasa
28. NLB Banka ad Beograd, 2 glasa
29. Randelović Snežana, 1 glas
30. Ristić Predrag, 1 glas
31. Ristić Radivoje, 1 glas,
32. Ready Group doo Niš, 2 glasa
33. Slavić Dunja, 1 glas
34. Stanković Dragan, 2 glasa
35. Stanković Predrag, 1 glas,
36. Škuletić Zorica, 2 glasa
37. Stoilković Miroslav, 1 glas
38. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
39. Tasić Dragan, 1 glas,
40. Todorović Ljiljana, 1 glas
41. Vasov Vela, 1 glas



Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Alekov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,
3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
10. Eureka Toys, 3 glasa,
11. Ilić Marina, 1 glas
12. Jonić Tatjana, 1 glas
13. Jovanović Aleksandra, 1 glas
14. Jovanović Miroslav, 2 glasa
15. Jurjević Draško, 1 glas,
16. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
17. Karličić Biljana, 1 glas
18. Kukureković Aleksandar, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa,



20. Mary - Com doo Niš, 1 glas
21. Mitić Stojna, 2 glasa,
22. Milanović Mirjana, 1 glas,
23. Milanović Slobodanka, 1 glas,
24. Milenković Dragan, 1 glas,
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
27. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
28. Petrović Goran, 1 glas,
29. Petrović Dejan, 1 glas,
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Petrušić Nevena, 1 glas
32. Radenković Marija, 1 glas
33. Savić Miroslav, 1 glas,
34. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
35. Simić Mihajlo , 2 glasa
36. Stanimirović Milan, 2 glasa,
37. Stanković Slađana, 1 glas,
38. Stanković Srđan, 1 glas,
39. Stanković Zoran, 1 glas,
40. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
41. Stevanović Milan, 2 glasa
42. Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
44. Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
46. Vučković Miloš, 1 glas
47. Žitopek, 1 glas,

**VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:**

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova

SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, Odluka je donesena na sledeći način:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka .....77 glasova
2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka..... 1 glas
3. Broj glasova članova ZA putem E-mailova..... 102 glasa
4. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjanjem..... 1 glas



5. Broj glasova članova ZA punomoćja ..... 5 glasova  
UKUPNO GLASOVA : ..... 186 glasova

KONSTATUJE SE DA USVOJEN PLAN PRIHODA I RASHODA TPC KALČA ZA 2021. GODINU SA 185 GLASOVA ZA I 1 GLASOM PROTIV. NIJE BILO GLASOVA UZDRŽANO.

8.TAČKA: DONOŠENJE ODLUKE KOJOM ĆE SE OVLASTITI UPRAVNI ODBOR ZA EVENTUALNU PROMENU VISINE UČEŠĆA VLASNIKA POSEBNIH DELOVA ZBOG IZMENE NAČINA PLAĆANJA ODRŽAVANJA ČISTOĆE U TPC KALČA NIŠ /Materijal objavljen na sajtu i dostavljen u prilogu/.

Pod ovom tačkom razmatran je problem čišćenja i učešća vlasnika tj Udruženja u finansiranju istog, pa je integralni tekst dat kako sledi:

2020.12.03.- PROBLEMI SA ČIŠĆENJEM

JKP Mediana je najavila da će raskinuti ugovore sa pojedinim lokalima i tražiti da zaključi ugovor sa Udruženjem vlasnika lokala TPC „Kalča“.

JKP Mediana navodi da ima zaključenih blizu 200 ugovora i to po ceni od 500 dinara po ugovoru. Na čišćenju rade oko 6 radnika, prema tome tačno je da JKP Mediana na tom poslu ima gubitak. Pored toga većina ugovorenih lokala i to ne plaća, što ih primorava da problem reše na drugi način.

Očekujemo da ovih dana dostave konačnu ponudu i predlog rešenja.

Nakon završenog krećenja zatražili smo od JKP Mediana ponudu za generalno čišćenje. Ta ponuda je bila veoma skupa, tj. tražili su 949,70 dinara po satu ili 393.175,80 dinara samo za jedno detaljnije čišćenje.

Prema tome treba očekivati da će dati jedinstvenu ponudu sa verovatno dosta visokom cenom. U međuvremenu Udruženje je kontaktiralo privatnih firmi koje se bave tim poslom. Razgovarali smo i sa g-đom Nevicom Petrović, članom našeg Nadzornog odbora, koja ima privatnu firmju koja se bavi tim podlovima, ali je ona izjavila da nije spremna da ugovara taj posao, jer nema takve slobodne kapacitete, ali nam je dala orjentacionu cenu za taj posao.

Upravni odbor procenjuje da je moguće ugovoriti čišćenje po približnoj ceni od 300.000,00 dinara mesečno.

Usled toga planom prihoda i rashda je planirano povećanje prihoda i rashoda za 2021.godinu u iznosu od 3.600.000 dinara.

Upravni odbor predlaže da Skupština ovlasti Upravni odbor da ukoliko do toga dođe da donese odluku o povećanju učešća vlasnika posebnih delova kako bi se taj iznos obezbedio.

Upravni odbor je predložio da Skupština donese sledeću odluku:

Skupština ovlašćuje Upravni odbor da, ukoliko JKP Mediana otkže dalje čišćenje, prikupi više ponuda za čišćenje TPC „Kalče“ i zaključi ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem.

Ovlašćuje se Upravni odbor da eventualno izvrši povećanje cene održavanja, najviše za iznos cene čišćenja koja bude ugovorena.

PO OSMOJ TAČKI DNEVNOG REDA GLASALO SE SA SLEDEĆIM ISHODOM:  
VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAIL –A ZA:



1. Apoteke Niš, 1 glas
2. Bogdanović Zoran, 1 glas
3. Brzaković Bratislav, 1 glas
4. Carević Branko, 1 glas,
5. Cincarević Sara, 1 glas,
6. Cojić Marina, 1 glas,
7. Cekić Ljiljana, 1 glas,
8. Dimitrijević Goran, 1 glas,
9. Državna Lutrija Srbije, 1 glas,
10. Đokić Bratislav, 1 glas
11. Đorđević Emina, 1 glas
12. Djordjević Slobodan, 1 glas
13. Djordjević Saša , 1 glas
14. Đorđević Branislavka, 1 glas,
15. Grad Niš, 38 glasova
16. Eurolift doo, 18 glasova
17. Ivanović Dragana, 1 glas
18. Jakovljević Žarko , 1 glas,
19. Jezdimirović Momir, 1 glas
20. Kompanija Dunav Osiguranje, 1 glas
21. Milenović Gordana, 1 glas
22. Mikić Jovana, 1 glas
23. Mladenović Radisav, 1 glas,
24. Moore and Stevens, 2 glasa
25. Nikolić Zoran, 1 glas,
26. Niš Stan, 2 glasa
27. NLB Banka ad Beograd, 2 glasa
28. Randelović Snežana, 1 glas
29. Ristić Predrag, 1 glas
30. Ristić Radivoje, 1 glas,
31. Ready Group doo Niš, 2 glasa
32. Slavić Dunja, 1 glas
33. Stanković Dragan, 2 glasa
34. Stanković Predrag, 1 glas,
35. Škuletić Zorica, 2 glasa
36. Stoiljković Miroslav, 1 glas
37. Stojanović Dragoljub, 2 glasa
38. Tasić Dragan, 1 glas,
39. Todorović Ljiljana, 1 glas
40. Vasov Vela, 1 glas

VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PUTEM EMAILA PROTIV

1. Fond Inex Interexport ad, 1 glas



Ukupno glasova preko emaila: 102 glasa

E-meilovi o glasanju su sastavni deo zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU DALI PUNOMOĆJA :

1. Miljković Ljiljana, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
2. Aleksov Petrovka, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
3. Lingo Danica, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
4. Madić Nadežda, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas
5. Kocić Milivoje, opunomoćenik Saša Stanković, 1 glas

Ukupan broj glasova preko opunomoćenika : 5 glasova ZA

Punomoćja su sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI LOKALA KOJI SU GLASALI PISMENIM PUTEM :

1. Petronijević Ružica, 1 glas

Ukupan broj glasova datih pismenim putem: 1 glas ZA

Pismeno glasanje je sastavni deo Zapisnika.

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA ZA:

1. Arsić Nemanja, 1 glas
2. Blagojević Boban, 1 glas,
3. Branković Manuela i Jovanović Bratislav , 1 glas
4. Cvetković Tasić Danijela, 1 glas
5. Dejanović Dejan, 1 glas,
6. Dimitrijević Dragan, 1 glas,
7. Dragičević Zoran, 1 glas,
8. Đokić Slavka , 1 glas
9. Eter doo, 19 glasova,
10. Eureka Toys, 3 glasa,
11. Ilić Marina, 1 glas
12. Jonić Tatjana, 1 glas
13. Jovanović Aleksandra, 1 glas
14. Jovanović Miroslav, 2 glasa
15. Jurjević Draško, 1 glas,
16. Kalajdžijevska Ljubinka, 1 glas
17. Karličić Biljana, 1 glas
18. Kukureković Aleksandar, 1 glas
19. Marković Ljubiša, 3 glasa,



20. Mary - Com doo Niš, 1 glas
21. Mitić Stojna, 2 glasa,
22. Milanović Mirjana, 1 glas,
23. Milanović Slobodanka, 1 glas,
24. Milenković Dragan, 1 glas,
25. Nikolić Ljiljana, 2 glasa
26. Nedeljković Dimitrije, 1 glas,
27. Nedeljković Zvonimir, 1 glas,
28. Petrović Goran, 1 glas,
29. Petrović Dejan, 1 glas,
30. Petrović Nevica, 2 glasa
31. Petrušić Nevena, 1 glas
32. Radenković Marija, 1 glas
33. Savić Miroslav, 1 glas,
34. Stefanović Viktorija i Gradimir, 1 glas,
35. Simić Mihajlo , 2 glasa
36. Stanimirović Milan, 2 glasa,
37. Stanković Slađana, 1 glas,
38. Stanković Srđan, 1 glas,
39. Stanković Zoran, 1 glas,
40. Stevanović Mirić Danijela, 1 glas
41. Stevanović Milan, 2 glasa
42. Stojanović Andra, 1 glas
43. Stojanović Milena, 2 glasa,
44. Tasković Srbislav, 1 glas,
45. Vojinovski Đura i Saša, 1 glas
46. Vučković Miloš, 1 glas
47. Žitopek, 1 glas,

VLASNICI KOJI SU GLASALI PUTEM SMS PORUKA PROTIV:

1. Antić Stojan, 1 glas

Ukupan broj glasova preko SMS poruka : 78 glasova  
SMS poruke su sastavni deo Zapisnika.

Prema primljenim glasovima, Odluka je donesena na sledeći način:

**REKAPITULACIJA BROJA GLASOVA:**

1. Broj glasova članova ZA putem SMS poruka .....77 glasova
2. Broj glasova članova PROTIV putem SMS poruka..... 1 glas
3. Broj glasova članova ZA putem E-mailova..... 101 glas
4. Broj glasova članova PROTIV putem E-mailova.....1 glas



5. Broj glasova članova ZA pismenim izjašnjavanjem..... 1 glas  
6. Broj glasova članova ZA punomoćja ..... 5 glasova  
UKUPNO GLASOVA :..... 186 glasova

KONSTATUJE SE DA JE DONESENA ODLUKA KOJOM SE OVLAŠĆUJE UPRAVNI  
ODBOR ZA EVENTUALNU PROMENU VISINE UČEŠĆA VLASNIKA POSEBNIH DELOVA  
ZBOG IZMENE NAČINA PLAĆANJA ODRŽAVANJA ČISTOĆE U TPC KALČA SA 184 GLASA  
ZA I 2 GLASA PROTIV. NIJE BILO GLASOVA UZDRŽANO

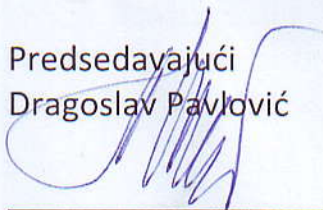
Ovim je u 15,00 časova završen rad ove Skupštine, uz zahvalnost svim članovima koji su odazvali glasanju i učešću na sednici.

U Nišu, Dana 18.12.2020. godine

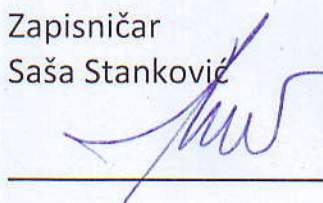
PRILOG:

1. PUNOMOĆJA;
2. ELEKTRONSKA GLASANJA PUTEM SMS PORUKA;
3. ELEKTRONSKA GLASANJA PUTEM EMAIL PORUKA
4. OBRASCI ZA PISMENO GLASANJE
5. ZAPISNIK O PRISUTNOSTI

Predsedavajući  
Dragoslav Pavlović



Zapisničar  
Saša Stanković



Overavači zapisnika

1. Jurjević Dražen

2. Škuletić Dragan

