

PLAN RASHODA ZA 2021.GODINU

R.br.	VRSTA RASHODA	PROCENA OSTVARENJA ZA 2020	PLAN ZA 2021	%
<i>Troškovi upravljanja:</i>				
1	Troškovi zarade zaposlenih	1.894.930	2.008.626	106,00
2	Naknada za prevoz	42.875	47.163	110,00
3	Troškovi zakupa	104.050	107.172	103,00
4	Troškovi PTT usluga	25.193	27.712	110,00
5	Troškovi advokatskih usluga	344.158	361.365	105,00
6	Troškovi sudskih taksi	332.644	349.276	105,00
7	Troškovi Objed. naplatde	876.605	964.265	110,00
	SVEGA:	3.620.454	3.865.578	106,77
<i>Troškovi tekućeg održavanja</i>				
8	Zarada radnika na održavanju	566.018	600.000	106,00
9	Troškovi fizičkog obezbeđenja	2.817.640	3.099.404	110,00
10	Troškovi mater. za održavanje	4.576.462	915.292	20,00
11	Troškovi usluga održavanja	4.155.377	4.223.307	101,63
12	Troškovi električne energije	1.085.208	1.193.729	110,00
13	Troškovi komunalnih usluga	30.491	33.540	110,00
14	Nepredviđeni troškovi	149.646	157.128	105,00
	SVEGA:	13.380.841	10.222.399	76,40
UKUPNI TROŠKOVI:		17.001.295	14.087.978	82,86

U 2021 godini se nemogu očekivati velika ulaganja na održavanju i investicijama, ali će se sigurno ulagati na sređivanju glavne kupole i laterni, kako bi se definitivno rešilo pitanje prokišnjavanja. Takođe, u 2021.gpojavi će se novi zajednički trošak od oko 3.600.000,00 rsd koliko iznose troškovi čišćenja TPC Kslča Niš. Naime, Medijana nema interesa da čisti pod istim uslovima, jer prvo ugovor nisu potpisali svi vlasnici, a što je još gore većina ne plaća ili neuredno plaća. To dalje znači da očekujemo da medijana otkaže ugovore za čišćenje lokalima sa kojima je potpisala, a da ugovor sačini sa Udruženjem. Stoga Udruženje bi moralo da nađe formu za povećanje prihoda za oko 35%.