



UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeve br. 46, 18112 Niš

P O Z I V

ZA ELEKTRONSKU SEDNICU SKUPŠTINE UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC „KALČA“ NIŠ U 2020.GODINI

Na osnovu člana 41.-46. Zakona o stanovanju i održavanju Zgrada („Sl.glasnik RS“ br. 104/2016) čl. 5.,7.,9.,11, i 11a., Statuta Udruženja, **a usled predugog dejstva virusa Korona (COVID -19) i zbog toga zabrane okupljanja ljudi u zatvorenom prostoru, kao i zbog nepostojanja uslova za drugačiji vid rada Skupštine, Upravni odbor je dana 02.11.2020.g. odlučio da ovu Skupštinu održimo elektronskim putem-putem imeilova i SMS poruka.**

U skladu sa tim, Predsednik Upravnog odbora Udruženja, saziva **PRVU ELEKTRONSKU GODIŠNJU SKUPŠTINU UDRUŽENJA U 2020.god.**, koju čine svi vlasnici posebnih delova TPC „Kalča“ Niš, koja će se održati od 10.12.do 18.12.2020. Godine.

ROK ZA GLASANE JE NAJKASNIJE DO 18.12.2020.G. U 15 ČASOVA.

D N E V N I R E D

1. **Usvajanje Zapisnika sa Skupštine održane 18.10.2019.godine** (Izvod iz Zapisnika u prilogu-Kompletan Zapisnik se nalazi na sajtu www.kalca.na.rs na strani „ODLUKE SKUPŠTINE“ i na strani **INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA**);
2. **Izveštaj o poslovanju za 2019.godinu** (Bilans uspeha; Bilans stanja i Specifikacija dobavljača nalaze se na sajtu www.kalca.na.rs nan strani **INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA**);
3. **Izveštaj o poslovanju za 2020.god.** (Pegled prihoda i rashoda i specifikacija dobavljača nalaze se na sajtu www.kalca.na.rs nan strani **INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA**);
4. **Izveštaj o radu Upravnog odbora između dve Skupštine** (izveštaj je u prilogu poziva.);
5. **Potvrđivanje Odluka Upravnog odbora koje su iz nadležnosti Skupštine** (predlog je u prilogu);
6. **Usvajanje Programa održavanja TPC „Kalča“ Niš** (nalazi se na sajtu www.kalca.na.rs na strani **INFORMACIJE I OBAVEŠTENJA**);
7. **Usvajanje plana prihoda i plana rashoda za 2021.g.** (Plan prihoda i plan rashoda su u prilogu);
8. **Donošenje Odluke kojom će se ovlstiti Upravni odbor za eventualnu promenu visine učešća vlasnika posebnih delova, zbog izmene načina plaćanja održavanja čistoće u TPC „Kalča“ Niš.**

UZ POZIV SU PRILOŽENI PREDLOZI ODLUKA PO KOJIMA TREBA GLASATI. Pozivaju se članovi Skupštine Udruženja vlasnika lokala TPC Kalče Niš, da se po svim tačkama dnevnog reda izjasne najkasnije do 18.12.2020. u 15 časova. Glasovi koji stignu posle tog roka neće biti važeći.

Glasanje se odvija emailom na adresu: tpckalcanis@gmail.com; ili SMS-om na telefon [062661277](tel:062661277), odgovorom po svim tačkama sa „Da“ ili „NE“.

Predsednik Upravnog odbora Udruženja,
Dragoslav Pavlović

