



# UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeve br. 46, 18112 Niš

## Z A P I S N I K

### SA 16. REDOVNE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Koja je održana dana 12.06.2020. u sedištu Udruženja sa početkom u 12,00 časova

Sednici su prisustvovali sledeći članovi Upravnog Odbora:

1. Dragoslav Pavlović
2. Jelena Lilić, predstavnik Grada
3. Momir Jezdimirović
4. Dragan Škuletić
5. Slobodan Đorđević
6. Dražen Jurjević

Kao I član Nadzornog Nevena Petrović I u svojstvu zapisničara Menadžer Saša Stanković .

Za ovu sednicu je utvrdjen sledeći

## D N E V N I R E D

1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA SEDNICA UPRAVNOG ODBORA I TO:
  - Zapisnik sa 12. sednice UO
  - Zapisnik sa 13. sednice UO
  - Zapisnik sa 14. sednice UO
2. RAZMATRANJE PREDLOGA ZA ZAMENU RUKOHVATA NA ESKALATORIMA
3. INFORMACIJE O ZAKLJUČENIM UGOVORIMA
  - Telekom – Ugovor o korišćenju usluge WI-FI za posetioce
  - Hola Sistem – ugovor o korišćenju Info-Pulta
4. INFORMACIJE O PONUDAMA ZA SREĐIVANJE CENTRALNE KUPOLE
5. RAZNO

### **RAD PO DNEVNOM REDU:**

Predsedavajući je podsetio prisutne da je poziv sa dnevnim redom dostavljen putem e-maila, pa je onda upitao da li neko od prisutnih ima primedbe na dostavljeni Dnevni red , ili zahteva dopunu odnosno izmenu. Kako od prisutnih niko nije imao daljih primedbi ili izrazio želju da dopuni predloženi Dnevni red za 16. Redovnu Sednicu, isti je usvojen prema predlogu.

## **TAČKA 1.– USVAJANJE ZAPISNIKA SA SEDNICA UPRAVNOG ODBORA**

- Zapisnik sa 12. sednice UO
- Zapisnik sa 13. sednice UO
- Zapisnik sa 14. sednice UO

Predsedavajući je napomenuo da je Zapisnik sa 12. sednice dostavljen elektronskim putem, pa ukratko izneo najvažnije teme sa sednice, uključujući Izbor izvodjača za preostale radove na bojenju i farbanju u TPC Kalča, zahtev Pro Max doo za produženje roka izvodjenja radova na mobilijaru , ponudu za pranje mermera te druge tačke dnevnog reda. Što se tiče 13. sednice, napomenuto je da se ona pre svega odnosila na izbor novog Radnika Održavanja u Kalči, te da je sa sedam glasova ZA izabran kandidat Blagojević Zoran, a 14. sednica je imala za temu nastavak radova na sredjivanju enterijera sa posebnim osvrtom na izvršene radove i izmene u planiranim iznosima. Elektronska Sednica nije uspeła jer je samo četiri člana UO glasalo za dnevni red, a dva člana UO, Jelena Lilić kao predstavnik Grada i Dražen Jurjević su bili protiv da se elektronskim putem odlučuje o temama koje su bile deo dnevnog reda, te je nakon kraće diskusije doneta

### **O D L U K A**

Usvajaju se jednoglasno Zapisnici sa 12. Redovne Sednice i 13. i 14. Elektronske sednice Upravnog i Nadzornog Odbora Udruženja prema predloženom tekstu.

## **TAČKA 2 - RAZMATRANJE PREDLOGA ZA ZAMENU RUKOHVATA NA ESKALATORIMA**

U okviru ove tačke dnevnog reda Predsedavajući je napomenuo da su dostavljeni dokumenti Informacija o stanju eskalatora i Ponuda firme Kone doo. Naglašeno je da je remont eskalatora postavljenih 2005.-te izvršen 2015.-te i da je između ostalog obuhvatao zamenu 4 od 8 rukohvata , da je koštao ukupno 12,480 EUR, sa višemesečnom otplatom koja je vršena sve do 2017.-te. U međuvremenu su sem redovnog održavanja izvršene dve manje popravke, ali da situacija sa preostalim 3 od 4 rukohvata zahteva njihovu hitnu zamenu, da je održavanje iz firme Kone više puta u izveštajima upozoravala na potrebu zamene, te u tom smislu dostavila ponudu na iznos od 10.346,40 EUR . U okviru diskusije član UO Dragan Škuletić je upitao koliko treba vremena da prodje pa da se menja rukohvat. Član UO Dražen Jurjević je zahtevajući puno razjašnjenje oko predloga postavio pitanje zašto se upravo sada potencira zamena rukohvata , u jeku najvećih radova na rekonstrukciji celog objekta te da nije trenutak da radimo ovakve stvari, kao i za trajanje garancije i roka upotrebe. D.Škuletić je upitao šta bi moglo da se desi i očekuje ako ne zamenimo rukohvate i ako eskalatori nastave da rade. Predsedavajući je odgovorio da Kone odriče svako odgovornost za dalji rad ovako oštećenih rukohvata te da nije reč o kvaru već da je svaki rukohvat napukao na više mesta, da bi u slučaju rada bez popravke moglo doći do ozbiljnog oštećenja eskalatora kao i da nisu uspeli pokušaji da se pronadje firma koja može da popravi tj zakrpi postojeće rukohvate , te da je rok trajanja pet godina i da rukohvat treba menjati radio ili ne radio, a da se daje garancija od dve godine. Što se novca tiče, sa finansijama smo na ivici da podnesemo ovakvo ulaganje a da će otplata ići posle izvodjenja radova i da će biti na najmanje 6 rata. Nadalje, član UO Dražen Jurjević je naveo da se konačno iskristalisao broj rukohvata koje treba menjati, dakle manje od prvobitno najavljenog broja, te upitao koliko je cena rukohvata veća ove godine u odnosu na cene od pre 5 godina, tj kod ugradnje 2015.-te. Te da li je zaista neophodno menjati ležajeve - zar nije dovoljno da se samo očiste, posebno kad imamo situaciju da eskalatori i dalje rade. Ako se rukohvati ipak menjaju, njegov predlog je da se rade po ceni rukohvata iz 2015.-te godine ali pre svega da se izvodjenje radova odloži na duži period, kao i da se zatraži još neka uporedna ponuda. D.Škuletić je postavio pitanje D.Jurjeviću, da ako predlaže da

se zamena rukohvata ne izvrši, ko bi prihvatio rizik od eventualne štete, na šta je D.Jurjević replicirao da su u slučaju glasanja gde su se poveravali poslovi članu UO Mihajlu Simiću niko nije bio protiv osim njega, iako je navodio jasne razloge i argumente da se ti poslovi ne dodele, pa da tada on nije ni od koga tražio ili pitao da li prihvata rizik ako se ne uspe. Potpredsednik UO Momir Jezdimirović je istakao da iako smo u vrlo nezahvalnoj situaciji što se tiče svega a na prvom mestu finansija da predlog treba prihvatiti. Na osnovu iznetog doneta je

## O D L U K A

Prihvata se ponuda KONE doo broj KSB-VA088-3-R/20 za zamenu rukohvata na 3 eskalatora I ležajeva na okretištima u iznosu od 10.346,40 EUR sa PDV-om. Za odluku su glasali svi prisutni osim člana UO Dražena Jurjevića koji je bio protiv.

### **ТАЧКА 3. – INFORMACIJE O ZAKLJUČENIM UGOVORIMA**

- Telekom – Ugovor o korišćenju usluge WI-FI za posetioce
- Hola Sistem – ugovor o korišćenju Info-Pulta

3.1.- Što se tiče ove podtačke Dnevnog reda izneti su podaci da će Telekom postaviti rutere koji su predviđeni za ceo objekat. Po našim zahtevima mogu da modeliraju rutere sa raznim varijetama tipa ograničenja konekcije i slično. Član UO Jelena Lilić je upitala šta oni dobijaju, a M.Jezdimirović odgovorio da mogu da postave optički kabl po objektu, a takodje će predviđeni info pult i obezbedjenje, odnosno kamere i nadzor u objektu da dobiju stabilnu vezu interneta. Član UO Dražen Jurjević je postavio pitanje da li će taj internet biti dovoljno jak, a M . Jezdimirović odgovorio da će jačina biti u razmeri 100/10 gigabajta, a da će određene portove dodeliti samo nama. Na osnovu svega iznetog doneta je

## O D L U K A

Prihvata se Ugovor o korišćenju usluge "WiFi za poslovne korisnike" ponudjen od strane Telekoma Srbija ad, prema tekstu koji sledi u ćirilichnoj verziji .

### У Г О В О Р о коришћењу услуге "WiFi за пословне кориснике"

Закључен између Уговорних страна:

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" акционарско друштво Београд, ул. Таковска бр. 2 (у даљем тексту:ТЕЛЕКОМ) које заступа извршни директор за пословне кориснике Петар Поповић

и

2. УДРУЖЕЊЕ ВЛАСНИКА ЛОКАЛА ТРЖНО-ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА КАЛЧА НИШ  
(у даљем тексту: КОРИСНИК), кога заступа Павловић Драгослав, законски заступник,

МВ: 17681966 PIB: 104989346 текући račun: 310-0000000170608-64 NLB Banka

(навести лично име, функцију и правни основ овлашћења за заступање корисника)

број текућег рачуна 310-0000000170608-64 код НЛБ банка А. Д. - Београд ;

матични број 17681966 ; ПИБ 104989346 ;

## ПРЕДМЕТ УГОВОРА

### Члан 1.

Овим уговором (у даљем тексту: Уговор) ТЕЛЕКОМ и КОРИСНИК уређују међусобне односе у вези са коришћењем услуге "WiFi за пословне кориснике" (у даљем тексту: Услуга).  
Услуга омогућава КОРИСНИКУ приступ Интернету, и пренос података путем WiFi технологије на локацијама КОРИСНИКА.

Технички и експлоатациони подаци који ближе дефинишу Услугу на свакој локацији КОРИСНИКА, а који су утврђени на основу техничког решења које је ТЕЛЕКОМ израдио у складу са захтевима КОРИСНИКА, и са којим се КОРИСНИК претходно сагласио, дати су у Прилогу 1 који представља саставни део Уговора (у даљем тексту: Прилог 1).  
КОРИСНИК се обавезује да обезбеди све сагласности и/или дозволе у вези са реализацијом Услуге, односно у вези са инсталацијом опреме неопходне за реализацију Услуге на локацији Корисника, уколико су такве сагласности и/или одобрења предвиђена позитивним прописима.

### ОПРЕМА

### Члан 2.

Опрему за коришћење Услуге (Access Point уређаји), у складу са израђеним техничким решењем ТЕЛЕКОМА обезбеђује, монтира, конфигурише и одржава ТЕЛЕКОМ (у даљем тексту: Опрема). Опрема коју, у циљу реализације Уговора обезбеђује ТЕЛЕКОМ утврђена је Прилогом 1, док је Опрема инсталирана на свакој локацији КОРИСНИКА појединачно, утврђена Прилогом 2 који представља саставни део Уговора (у даљем тексту: Прилог 2).

КОРИСНИК потврђује пријем Опреме, на основу записника о примопредаји и обавезује се да примљену Опрему чува са пажњом доброг привредника и исту, одмах по престанку важења Уговора, врати ТЕЛЕКОМУ у исправном стању. Уколико КОРИСНИК не врати наведену опрему или је врати у неисправном стању, као и у случају да КОРИСНИК захтева од ТЕЛЕКОМА издавање нове Опреме, а услед губитка или оштећења претходно издате Опреме, дужан је да ТЕЛЕКОМУ исплати накнаду утврђену Прилогом 1.

### Члан 3.

У случају да на локацији КОРИСНИКА не постоји активна мрежна опрема (switch и/или рутер) неопходна за пружање Услуге, било да је реч о опреми КОРИСНИКА или опреми ТЕЛЕКОМА коју КОРИСНИК користи за потребе пружања неке друге услуге, а која би могла да се искористи за реализацију Услуге, Телеком може исту обезбедити по ценама утврђеним важећим ценовником ТЕЛЕКОМА за услугу Managed LAN, при чему је регулисање међусобних односа Уговорних страна с тим у вези, предмет посебног уговора.

Уколико је неопходно за пружање Услуге КОРИСНИКУ, ТЕЛЕКОМ може извршити и инсталирање пасивне мрежне опреме на локацији КОРИСНИКА, у складу са техничким решењем ТЕЛЕКОМА, и то по ценама утврђеним важећим ценовником ТЕЛЕКОМА за услугу Структурно каблирање.

## ДОДАТНЕ ОПЦИЈЕ

### Члан 4.

КОРИСНИК се може одредити да уз Услугу, на свакој локацији, користи и следеће додатне опције (у даљем тексту заједно: Додатне опције), чији су описи и услови коришћења дати у Прилогу 3 који представља саставни део Уговора.

Додатне опције за које се КОРИСНИК одредило на локацијама на којима користи Услугу, утврђене су Прилогом 1.

## ОБАВЕЗЕ ТЕЛЕКОМА

### Члан 5.

ТЕЛЕКОМ се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења Уговора, инсталира Опрему и активира Услугу. У случају да се КОРИСНИК одредило да активну и пасивну мрежну опрему неопходну за коришћење Услуге, обезбеди ТЕЛЕКОМ, сходно члану 3. Уговора, ТЕЛЕКОМ ће инсталацију наведене активне и пасивне опреме извршити у року утврђеном овим ставом.

Рок из претходног става се продужава у случају више силе, непредвиђених техничких проблема или кашњења КОРИСНИКА у испуњењу преузетих обавеза.

ТЕЛЕКОМ је обавезан да у случају из претходног става писменим путем обавести КОРИСНИКА о новом термину прикључења.

ТЕЛЕКОМ се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана престанка Уговора, демонтира опрему коју је инсталирао на локацији КОРИСНИКА.

### Члан 6.

ТЕЛЕКОМ се обавезује да Опрему и своју електронско комуникациону мрежу неопходну за пружање Услуге одржава у исправном стању, у складу са техничким прописима и стандардима, у циљу непрекидног и неометаног коришћења Услуге од стране КОРИСНИКА.

У случају прекида рада Опреме или електронско комуникационе мреже из претходног става овог члана, ТЕЛЕКОМ одговара за стварну директну штету скривљену намерно или крајњом непажњом и није одговоран за губитак прихода или било какву другу посредну или последичну штету или нарушавање пословног угледа КОРИСНИКА.

Уколико КОРИСНИК, услед сметње или квара на Опреми или електронско комуникационој мрежи ТЕЛЕКОМА, није могао несметано да користи Услугу у непрекидном трајању од најмање 3 (три) сата, месечна накнада за Услугу ће се умањити сразмерно времену непрекидног постојања сметњи, односно квара рачунајући од момента пријаве квара.

## ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА

### Члан 7.

КОРИСНИК је обавезан да уредно и благовремено, у року означеном на испостављеном рачуну, плаћа месечну накнаду за коришћење Услуге у складу са важећим ценовником ТЕЛЕКОМА, а која се састоји од:

- накнаде за приступ Интернету,
- накнаде за коришћење Опреме, и
- накнаде за изабране Додатне опције.

Износ укупне месечне накнаде за коришћење Услуге из става 1. овог члана, утврђен у складу са ценовником ТЕЛЕКОМА важећим на дан закључења Уговора дат је у Прилогу 1, док су износи накнада, за сваку од локација КОРИСНИКА појединачно, дати у Прилогу 2.

Уколико се, у складу са чланом 3. став 2. Уговора КОРИСНИК определио да инсталацију пасивне опреме на локацији изврши ТЕЛЕКОМ, КОРИСНИК се обавезује да, кроз први месечни рачун за Услугу, а на име трошкова инсталације пасивне опреме, плати ТЕЛЕКОМУ једнократну накнаду у износу утврђеном важећим Ценовником, како је наведено у Прилогу 1.

У случају да КОРИСНИК у уговореном року не измири своје дуговање, ТЕЛЕКОМ има право да у складу са позитивноправним прописима, ограничи или укине привремено или трајно коришћење Услуге, као и да на неизмирен део потраживања зарачуна законску затезну камату.

#### Члан 8.

КОРИСНИК је сагласан да ТЕЛЕКОМ има право да мења цене Услуге као и друге услове пружања Услуге, односно опште услове уговарања.

ТЕЛЕКОМ је обавезан да на погодан начин у складу са важећим прописима обавести КОРИСНИКА о променама из претходног става, у року предвиђеном важећим прописима.

#### Члан 9.

У случају да је за реализацију Услуге на локацији КОРИСНИКА неопходна инсталација активне и/или пасивне мрежне опреме, а КОРИСНИК се није, у складу са чланом 3. Уговора, определио да наведену опрему обезбеди ТЕЛЕКОМ, КОРИСНИК је обавезан да исту обезбеди, о сопственом трошку.

КОРИСНИК је обавезан да:

- опрему из претходног става непрекидно одржава у исправном стању,
- све кварове или сметње у коришћењу Услуге одмах пријави надлежном организационом делу ТЕЛЕКОМА.

#### Члан 10.

КОРИСНИК је обавезан да не угрожава рад и не наноси штету функционалности мреже, не узнемирава друге кориснике и да не користи Услугу и/или омогућава и/или помаже трећим лицима да користе Услугу на начин који може узроковати сметње другим корисницима, или за неовлашћени приступ туђим информацијама или ресурсима, или за вршење неелегалне радње, укључујући кршење права интелектуалне својине, као и да се придржава сваког упутства и обавештења ТЕЛЕКОМА које се односи на правилно коришћење Услуге.

У случају да прекрши било коју од својих обавеза из претходног става, КОРИСНИК је обавезан да преузме одговорност за своје поступање, као и да ТЕЛЕКОМУ надокнади целокупну штету и/или трошкове проузроковане у вези са тим.

#### Члан 11.

КОРИСНИК се обавезује да Услугу и/или Опрему и/или капацитете и ресурсе мреже ТЕЛЕКОМА који су му доступни коришћењем Услуге, користи искључиво за сопствене потребе.

КОРИСНИК је упознат да мрежа и Опрема која му је доступна у оквиру коришћења Услуге, остаје искључиво у власништву ТЕЛЕКОМА и да по Уговору има само право коришћења Услуге и наведене опреме, без могућности преношења права коришћења истих на трећа лица по било ком основу и/или омогућавања трећим лицима коришћења капацитета и ресурса мреже ТЕЛЕКОМА који су КОРИСНИКУ доступни коришћењем Услуге.

### ПРИМЕНА УГОВОРА

#### Члан 12.

ТЕЛЕКОМ има право, а КОРИСНИК је обавезан да дозволи да ТЕЛЕКОМ у сваком тренутку и без претходне најаве врши проверу примене Уговора, као што је провера исправности коришћења Услуге у техничком и експлоатационом погледу и у погледу намене.

ТЕЛЕКОМ сачињава записник о извршеној провери из става 1. овог члана.

#### Члан 13.

ТЕЛЕКОМ има право да привремено искључи или ограничи Услугу у случају постојања било какве недопуштене, преварне или злонамерне радње или злоупотребе која може нанети штету КОРИСНИКУ и/или ТЕЛЕКОМУ и/или трећим лицима или у циљу очувања интегритета система, примене прописа или налога надлежног органа или оператора са којим је повезан.

### ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

#### Члан 14.

Уговор се закључује на одређено време од 3 (три), по избору КОРИСНИКА (у даљем тексту: „Почетни период важења“).

Уговорне стране су сагласне да се важење Уговора закљученог на одређено време, на период од 2 (две), 3 (три) или 5 (пет) година, може продужити на неодређено време, уз примену истих услова пружања Услуге, уколико КОРИСНИК, најкасније 30 (тридесет) дана пре истека Почетног периода важења, не обавести ТЕЛЕКОМ да не жели продужење важења Уговора. У случају достављања обавештења КОРИСНИКА да не жели продужење важења Уговора, важење Уговора, престаје на дан истека Почетног периода важења.

КОРИСНИК може отказати Уговор, и то у потпуности или само у погледу појединих локација КОРИСНИКА, са отказним роком од 30 дана од дана достављања ТЕЛЕКОМУ писменог обавештења о отказу.

КОРИСНИК може да једнострано раскине Уговор, достављањем писменог обавештења, у случају да ТЕЛЕКОМ:

- измени цене и/или друге услове пружања Услуге на начин који није у корист КОРИСНИКА, с тим да КОРИСНИК доставља обавештење о раскиду у року од месец дана од дана обавештавања о промени цена и/или услова пружања Услуге, а Уговор престаје да важи на дан почетка примене нове цене или измењених услова,
  - прекрши одредбе Уговора и не престане са кршењем у року од 30 (тридесет) дана од пријема писменог обавештења којим се то захтева, са престанком важења Уговора на дан пријема обавештења о раскиду.
- ТЕЛЕКОМ има право да једнострано и без претходног обавештавања раскине Уговор у случају да КОРИСНИК :

- не измири обавезе сагласно члану 7. Уговора;
- не поштује обавезу из члана 10. Уговора;
- не поступа у складу са чланом 11. Уговора;
- прекрши члан 12. Уговора и не дозволи проверу или не отклони констатоване недостатке у року одређеном записником;
- прекрши члан 15. овог Уговора и остале обавезе преузете на основу Уговора.

Уговор престаје да важи у случају покретања поступка стечаја или ликвидације или другог одговарајућег поступка који може довести до престанка неке од Уговорних страна или даном губитка дозвола, сагласности или одобрења прописаних за обављање делатности.

Уговор престаје да важи ако из оправданих разлога као што су замена технологије, техничке могућности, акт надлежних органа, економска оправданост, ТЕЛЕКОМ одлучи да генерално престане са пружањем Услуге уз обавезу обавештавања 30 (тридесет) дана унапред и понуду уговарања друге електронско – комуникационе услуге.

Уколико пре истека Периода важења Уговора (уколико је Уговор закључен на период од 2, 3 или 5 година) КОРИСНИК откаже Уговор (у целисти или у погледу појединих локација) у складу са ставом 3. овог члана, или ТЕЛЕКОМ раскине Уговор из разлога за које је Корисник одговоран (у складу са ставом 5. овог члана или у складу са ставом 6. овог члана и разлога који се налазе на страни КОРИСНИКА), КОРИСНИК је обавезан да једнократно, у року назначеном на испостављеном рачуну, ТЕЛЕКОМУ, поред обавеза насталих коришћењем УСЛУГЕ у претходном периоду, исплати месечне накнаде за коришћење Услуге у износу утврђеном Прилогом 2 за сваку локацију у погледу које престаје коришћење Услуге, за месеце који преостају до истека Почетног периода важења Уговора.

## ПОВЕРЉИВОСТ

### Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да све прибављене податке које је друга Уговорна страна означила као поверљиве у вези са закључивањем или реализацијом Уговора, чувају као поверљиве за време трајања Уговора и у року од 2 (две) године од престанка Уговора.

## ПРЕНОС УГОВОРА

### Члан 16.

Уговор у целини или било које право или обавеза по Уговору се не могу пренети на треће лице без претходне писане сагласности ТЕЛЕКОМА.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 17.

Ниједна одредба Уговора самостално или заједно са другим одредбама или Уговор у целини не значе и не могу се примењивати ни тумачити као било какав облик удруживања или као било која врста заједничког субјективитета Уговорних страна.

Уговор не даје право ни једној од Уговорних страна да користи знак или лого или било коју другу ознаку идентитета друге Уговорне стране.

### Члан 18.

Уговорне стране ће на међусобне односе примењивати важеће прописе надлежних органа и нормативне акте ТЕЛЕКОМА којима је регулисана област електронских комуникација.

КОРИСНИК потврђује да су му уз Уговор достављени Општи услови за пружање услуга у јавној фиксној мрежи ТЕЛЕКОМА важећи на дан закључења Уговора (објављени на званичној Интернет страни ТЕЛЕКОМА), да је упознат да наведени Општи услови чине саставни део Уговора и да прихвата њихову примену и примену Општих услова ТЕЛЕКОМА за пружање истих услуга који би заменили наведене, на односе Уговорних страна у мери у којој није другачије регулисано Уговором.

### Члан 19.

Уговор ступа на снагу даном закључења, а примењује се, у огледу сваке локације КОРИСНИКА, од датума реализације Услуге на конкретnoj локацији.

### Члан 20.

Сви спорови међу Уговорним странама који проистекну из Уговора решаваће се споразумно, а уколико се не постигне сагласност о спорном питању надлежан је суд у Београду.

### Члан 21.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака Уговорна страна задржава по 2 (два) примерка

за КОРИСНИКА

за ТЕЛЕКОМ

(потпис)

Петар Поповић

У Нишу, 02.06.2020.

У Београду, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_.

3.2.- sledeća podtačka odnosila se na kooperaciju I Ugovor o posluzi I tehničkoj saradnji sa firmom Hola sistem, a u vezi ugradnje I korišćenja Info pulta u Kalči. Razmotreni su svi detalji , istaknuto je da se dugo diskutovalo o ovoj temi ali konkretna odluka nije doneta, da se uspelo da se kroz pregovore dodje do nekih 20% od pune cene za reklamiranje korisnika koji su u Kalči. Na osnovu svega iznetog , jednoglasno je doneta

# O D L U K A

## Prihvata se kooperacija I predlog Ugovora o posluzi I tehničkoj saradnji za realizaciju ugradnje Infopulta u Kalči sa firmom HOLA Systems doo Niš, prema tekstu koji sledi u ćirilčnoj verziji .

### УГОВОР О ПОСЛУЗИ И ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ бр.-----

Закључен у Нишу, 08.06.2020. године, између:

1. „HOLA SYSTEMS DOO NIŠ“ са седиштем у Нишу, ул. Владислава Петковића Диса, бр.70, МБ:21443778, ПИБ:111218598, кога заступа директор Драган Миљковић, (у даљем тексту: **Послугодавац**) и
2. „УДРУЖЕЊЕ ВЛАСНИКА ЛОКАЛА ТПЦ КАЛЧА НИШ“, са седиштем у Нишу, ул. Обреновићева бр. 45, 3. Спрат, локал 1, које заступа председник Управног одбора Драгослав Павловић, (у даљем тексту: **Послугопримац**)

#### Члан 1.

Предмет овог уговора је регулисање међусобних права и обавеза уговорних страна поводом давања на послугу, „Интерактивни дисплеј 43 HOLA Systems“ са екраном осетљивим на додир- (у даљем тексту: **Уређај**), од стране Послугодавца, Послугопримца.

#### Члан 2.

Уговорне стране се обавезују да у циљу остварења сврхе овог уговора сарађују, уз уважавање обостраних пословних интереса, на принципу равноправности савесности и поштења. Послугопримац се обавезује да ће Уређај користити као добар домаћин.

#### Члан 3.

Овај уговор се закључује на период од 12 (дванаест) месеци.  
Ако ни једна од уговорних страна, најкасније 15 (петнаест) дана пре истека уговореног периода, не обавести писменим путем другу уговорну страну да жели прекид пословне сарадње, уговор се сматра аутоматски продуженим на период од 1 (једне) године.  
Уколико постоји сагласност обе уговорне стране, Уговор ће бити обновљен под истим или новим условима а у супротном ће бити раскинут.  
Овај Уговор се може раскинути споразумно и пре истека времена на које је закључен.  
Овај Уговор се може раскинути и пре истека времена на које је закључен, једностраним отказом од стране Послугодавца, у случају повреде чл.2.ст.2, чл.5.ст.2., чл.6.ст.1,чл.7.  
По престанку Уговора на било који начин, Послугопримац је дужан да Уређај врати Послугодавцу у исправном стању, у складу са нормалним степеном трошења, у супротном Послугопримац је дужан да надокнади штету Послугодавцу у висини вредности Уређаја.  
Отказни рок по овом Уговору износи 30 (тридесет) дана.

#### Члан 4.

Обе уговорне стране су сагласне да се Уређај даје на послугу без накнаде.  
Уговорне стране сагласно констатују да Послугодавац остаје једини власник Уређаја за све време трајања овог уговора.

#### Члан 5.

Послугодавац се обавезује да:  
- постави Уређај и пусти га у рад у простору „ТПЦ Калча“ у Нишу на тачном месту договореном са Послугопримцем, у року од 12 (дванаест) месеци;  
- изради интерактивну апликацију за потребе Послугопримца, која ће приказивати интерактивну мапу објекта са опцијом лаког проналажења у простору (вредност апликације је 400 еура у динарској противвредности на дан плаћања), рок израде апликације је од 20 до 30 радних дана;  
- редовно сервисира и сноси трошкове редовног сервисирања Уређаја;  
- у случају хардверског или софтверског квара, Уређај поправи у што краћем року а најкасније у року од 7 дана од дана пријаве квара од стране Послугопримца.

Послугопримац се обавезује да:

- у договореном простору, на безбедном месту, у „ТПЦ Калча“ омогући Послугодавцу постављање и пуштање у рад Уређаја;
- обезбеди одговарајући извор електронапајања Уређаја, тј. утичницу са уземљењем;
- обезбеди интернет конекцију преко које уређај може бити на мрежи у сваком тренутку;
- неће, без претходног писменог одобрења добијеног од Послугодавца, Уређај премештати на друга места у оквиру објекта „ТПЦ Калча“, нити на друге локације.

#### Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да Послугодавац има право да, по својој слободној вољи, на Уређај поред инсталирања апликације Послугопримца инсталира и рекламне огласе заинтересованих правних лица. У прилогу овог уговора дат је ценовник услуга рекламирања (Анекс 1). Предвиђено је да станари ТПЦ Калча добију повлашћену цену у износу од 20% од цена датих у анексу 1 овог уговора.

#### Члан 7.

Послугопримац се обавезује да све податке у вези Уређаја чува као пословну тајну, обавеза чувања пословне тајне не престаје ни по истеку периода на који је Уговор закључен.  
Послугопримац се обавезује да неће склапати уговоре о послузи истог или сличног Уређаја са трећим лицима.

#### Члан 8.

За тумачење одредаба овог уговора и уређивање питања која нису њиме регулисана примењиваће се Закон о облигационим односима.  
Све евентуалне спорове који настану приликом тумачења и примене овог уговора странке ће настојати да реше мирно и споразумно.

#### Члан 9.

Уколико стране не могу да реше спор у складу са чланом 8. овог Уговора, уговара се месна надлежност Привредног суда у Нишу.

#### Члан 10.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћеног лица Послугодавца и Послугопримца.

#### Члан 11.

Овај Уговор је сачињен у 2 (два) истоветна примерка, од којих свака од уговорних страна задржава по 1 (један) примерак.

За Послугодавца

За Послугопримца

Драган Миљковић

Драгослав Павловић

#### **TAČKA 4.- INFORMACIJE O PONUDAMA ZA SREĐIVANJE CENTRALNE KUPOLE**

U okviru ovog dela Dnevnog reda tema je bila Informacija o ponudama za sredjivanje centralne kupole, Firme Finišing Gradnja doo Niš, u tri verzije, po cenama od 1,040,000 dinara, 1,059,000 dinara i 1,144,000 dinara, gde se ponude razlikuju po kvalitetu materijala koji bi se koristio u saniranju i izolovanju curenja na ovom delu objekta. Istaknuto je da je ponudjač već izvodio određene radove u Kalči, da je korektno obavio posao , a da bi se sledeći korak sastojao od toga da se ponudjač pozove na razgovor kako bi se detaljno objasnila ponuda. Član UO Dražen Jurjević je imao predlog da se pozove još neki potencijalni izvodjač, navodeći preduzetnika Miljana Jovanovića koji ima značajno iskustvo na većim projektima, pa je donet

#### **Z A K L J U Č A K**

Da se pozove na razgovor predstavnik ponudjača Finšing Gradnja doo Niš, kako bi se razjasnili detalji ponude, a da se pored ove potraži još neka ponuda kako bi bilo više opcija pri izboru.

#### **TAČKA 5. – RAZNO**

**5.1.** - Prva podtačka u ovom delu Devnog reda odnosila se na informaciju Predsedavajućeg o primljenom Ugovoru o posluži, sklopljenom izmedju TA " GO TO Travelling Niš" I fizičkog lica Stoilković Bobana, kojim mu se na poslugu dodeljuje poslovni prostor u Kalči, lamela D, III sprat/potkrovlje, te sa ovim prateći zahtev B.Stoilkovića za ugradnju lifta. Istaknuto je da je na zahtev odgovoreno od strane advokata I Predsedavajućeg u smislu da po Ugovoru o posluži ne može se ostvariti svojstvo člana Skupštine, jer posluga ne znači vlasništvo te je s tim u vezi donet sledeći

#### **Z A K L J U Č A K**

Podržava se stav koji je zauzet povodom Ugovora o posluži I zahteva za ugradnju lifta da sama posluga ne znači vlasništvo, pa time ne omogućuje ničlanstvo u Skupštini vlasnika, da se radovi na zajedničkim površinama ne mogu dozvoliti bez odluke skupštine, /jer projekat lifta podrazumeva prolaz kroz više zajedničkih delova objekta/, a naročito za vlasnike koji nisu izvršili ni jedno plaćanje za obaveze održavanja od 2014. Do danas. .

**5.2.** – Član UO Dražen Jurjević je postavio pitanje šta se dešava sa firmom Pro Max I obavezama za instaliranje mobilijara, jer je rok završetka bio 15.04.2020., zašto se na baznim delovima platforme koja će se montirati na mestu bivših eskalatora radi sve I svašta , te da je uočio negativnu pojavu koja se javlja više puta zadnji put juče da dolaze dva ili više deteta, celo popodne prave bezbroj krugova u Kalči na biciklama I trotinetima. M.Jezdimirović je istakao da je to pitanje trebalo odmah postaviti obezbedjenju I tražiti da reaguje, a Predsedavajući je istakao da bi Menadžer trebao da upozori nadležne u Nifonu da da se poštuje Kućni Red Kalče, te da upotreba bicikli nije dozvoljena a posebno je opasna u toku izvodjenja radova, a što se tiče firme Pro Max istakao da su spremni da postave sve odmah, ali je to otežano dok se izvode radovi u



prizemlju objekta, da su jedino masline bile sporne, pa su bili primorani da dopreme veće stabljike veštačkih maslina praktično po meri, potrebno je da donesu taburee, a što se tiče platformi da je za njih zadužen izvodjač radova sve do trenutka prijema, pa je na osnovu kraće diskusije donet

## Z A K L J U Č A K

Da Menadžer upozori nadležne u Nifonu da Obezbedjonej u objektu striktno sprovodi Kućni red Kalče, a posebno da sprečava vožnju bicikli , trotineta i drugog.

Ovim je rad Upravnog I Nadzornog Odbora okončan u 14,00časova

Zapisničar

Saša Stanković

---

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović

---