

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17684966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310-0000000170608-64 NLB Banka

O B A V E Š T E N J E

POVODOM DOPISA O TAKOZVANOJ SKUPŠTINI ZAKAZANOJ ZA 19.06.2017.

Poštovani Vlasnici Lokala u Kalči,

U poslednjih nekoliko dana zatrpali ste dopisima nekakvog FANTOMSKOG Nestranačkog organizacionog odbora, koji vas poziva da 19.06.2017. prisustvujete nečemu što oni nazivaju Skupština svih vlasnika lokala u Kalči, pa smo smatrali da je naša dužnost da ukažemo na brojne neistine i krivotvorenja kojim ovaj pamflet obiluje.

Kao prvo, Novi Zakon ne stupa na snagu od Juna meseca, kako tvrde fantomi – predlagači , već je stupio na snagu 31.12.2016., dakle već je 6 meseci u funkciji i pravno deluje. Primenjujući odredbe ovog Zakona, u Kalči je već konstituisana Skupština koja je održana 17.01.2017 godine i registrovana u nadležnom registru u skladu sa članom 15. Stav 1. Tačke 4. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada, čime je rešeno pitanje Privremene mere kojom je do tog trenutka regulisano upravljanje Kalčom, pa je sazivanje neke nove skupštine pored postojeće i važeće Skupštine već samo po sebi nelogičan i promašen potez, ali šta drugo i očekivati od onih koji nisu shvatili da Zakon o čijem donošenju oni pričaju važi već 6 meseci.

Još jedna lažna i neosnovana teza se istura u ovom pamfletu , a to je da je od određene firme već dobijena ponuda o održavanju objekta po ceni 15 dinara po kvadratu. I opet je to naravno još jedna manipulacija , jer su usput ZABORAVILI da vam kažu da u tih 15 dinara ne ulaze najznačajniji troškovi, a to su: zajednička struja, troškovi obezbeđenja, investiciono održavanje u ulaganja kao što revitalizacija lifta i pokretnih stepenica, ugradnja LED osvetljenja po čitavom objektu i mnogo drugog. Takodje, troškovi održavanja koje pomenuta firma nudi u postojećoj ceni koju sada plaćamo /50 dinara plus PDV/, iznose manje od 4 /četiri/ dinara, za šta postoje dokazi u smislu realne kalkulacije troškova. Ovo je pre svega pokušaj da se ismeju i izvrgnu ruglu svi koji redovno izmiruju svoje obaveze i omogućavaju da Kalča živi i funkcioniše i pored njih, koji je sabotiraju iz dana u dan.

Šta bi , dakle, bio pravi motiv ovih FANTOMA? To je u svakom slučaju okolnost da se protiv njih vode sudski postupci za naplatu neplaćenih računa za Kalču, i da je samo pitanje vremena kada će ih izgubiti i morati da plate ono što duguju sa ogromnim kamatama i sudskim troškovima pošto su prve pravosnažne presude već donete u našu korist. To je takodje i odgovornost koju snose pred desetinama ljudi koje su nagovorili da ne plaćaju, koji su sporove pred Sudovima već izgubili pa su morali da plate ali i do 5 puta veće iznose od prvobitnog duga, i pred kojima će morati da polože račune za ove tri godine neuspešnih pokušaja da se uruši Kalča i vrati na stanje iz zime 2014. godine.

I kao poslednje, ali ne najmane važno, želimo da se zahvalimo svim vlasnicima lokala u TPC Kalča koji dele naše ideje da ovo mesto ima bolju budućnost i istrajavaju u svim naporima da se do toga i dodje.

Sve informacije o našem objektu, kao i detaljne izveštaje o svakom potrošenom dinaru koje smo platili za odražavanje objekta možete pronaći na našem sajtu www.kalca.na.rs .

S poštovanjem,

UPRAVNI ODBOR UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA

Saša Stanković

Menadžer

