

Broj 16/15- Niš, 09.04.2015.

VLASNICIMA LOKALA U TPC KALČA NIŠ

O B A V E Š T E N J E

Poštovani vlasnici lokakala u TPC Kalča Niš,

Poznato Vam je da je ovo Udruženje zbog nemogućnosti zajedničkog dogovora svih ili bar većine vlasnika lokala o načinu Upravljanja, korišćenja i održavanja zajedničke stvari-TPC Kalče Niš, zatražilo od Suda da odredi PRIVREMENU MERU o načinu upravljanja, korišćenja i održavanja TPC Kalče.

Privredni sud u Nišu je dana 15.01.2015. godine pod brojem 3 I 630/14 doneo Rešenje kojim se:

„ODREĐUJE PRIVREMENA MERA, radi obezbeđenja nenovčanog potraživanja privremenim uređenjem upravljanja i korišćenja zajedničke stvari, te se **OVLAŠĆUJE izvršni poverilac, Udruženje vlasnika lokala Tržno-poslovnog centra „Kalča“ Niš, ul. Obrenovićeve br.46, TPC „Kalča“, lamlela „A“, treći sprat, lokal 1**, da organizuje poslove upravljanja i korišćenja zajedničke stvari koja se nalazi u Tržno-poslovnom centru „Kalča“ Niš, kao i da u tom cilju organizuje naplatu na ime održavanja zajedničke stvari i pružanja komunalnih usluga i drugih usluga kojima se obezbeđuje redovno i uobičajeno funkcionisanje i korišćenje zajedničke stvari-naplatom ovih troškova srazmerno veličini udela svakog zajedničara, ili poveravanjem naplate nadležnoj gradskoj službi za objedinjenu naplatu i to u odnosu na sve dospеле a neisplaćene obaveze zajedničara, kao i u odnosu na obaveze koje će dospeti na naplatu ubuduće.“

Ovo Rešenje je objavljeno na sajtu: www.kalca.na.rs

Na to Rešenje podneto je oko 20 prigovora. Novim Rešenjem Privrednog suda u Nišu Br. I pv (I) 6/2015 od 13. 03. 2015. Godine, svi prigovori su odbijeni kao neosnovani, pa je Rešenje postalo **PRAVOSNAŽNO**. To Rešenje se mora primenjivati sve do konačnog uređenja upravljanja, korišćenja i održavanja zajedničke stvari.

U međuvremenu, jedan broj vlasnika lokala koji je svaki naš skup ometao i doprineo da se obratimo Sudu za uvođenje privremene mere osnovao je 02.04.2015. godine novo udruženje pdo nazivom:

Udruženje za zaštitu prava vlasnika i korisnika tržno-poslovnog centra „Kalča“ Niš.

Osnivači tog udruženja, idu od lokala do lokala, vode otvorenu kampanju protivu našeg Udruženja, **koje je Rešenjem suda ovlašćeno** da organizuje upravljanje, korišćenje i održavanje TPC Kalče Niš i „zavode“ vlasnike i korisnike lokala da ne treba da plaćaju obaveze po fakturama JKP Objedinjena naplata, jer će im novo osnovano udruženje obavljati te poslove za upola cene , dajući i druga nerealna obećanja.

Poštovani vlasnici lokala, obaveštavamo vas da ne nasedate na takva nerealna obećanja, jer će svi, pa i ti koji vam se predstavljaju kao zastupnici vaših interesa, morati da isplate zaostale račune, kao i sve buduće, sve dotle dok se u vanparničnom postupku koji je pokrenut ne donese konačno rešenje za uređenje načina upravljanja, korišćenja i održavanja zajedničke stvari.

Kao i već godinu dana, umesto da zajednički rešavamo jedan po jedan problem u Kalči, da doprinesemo svesnom prihvatanju obaveze svakog vlasnika i da svi izmiruju svoje obaveze, onda bi svakako cena bila daleko niža od sadašnje, jer još uvek procenat naplate sa ovom cenom jedva obezbeđuje minimum sredstava za uredno finansiranje, fizičkog obezbeđenja, jednog radnika na održavanju, utrošak struje i sl. troškove, kao što je izmeštanje vodovodnih cevi u lameli E, ispiranje kanalizacije u lameli B i dr.

S poštovanjem

**UPRAVNI ODBOR UDRUŽENJA
PRESEDNIK
Dragoslav Pavlović**