

# UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA“ NIŠ,

ul. Obrenovićeve br.46, 18112 Niš

MB: 17681966 PIB :104989346, tekući račun 310-0000000170608-64 NLB

Banka

## Z A P I S N I K

### SA XIII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 29. 04. 2015. Godine u prostorijama Udruženja sa početkom u 12 časoca

Sednici su prisustvovali:

1. Aca Janković
2. Momir Jezdimirović
3. Dragan Škuletić
4. Slobodan Đorđević
5. Dražen Jurjević
6. Milena Stojanović

Pored članova U.O. sednici su prisustvovali:

1. Dragiša Blagojević, predsednik Nadzornog odbora,
2. Gordana Živković i
3. Zastupnik Dušana Ilića, članovi Nadzornog odbora.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XII sednice Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča održane 22. 04. 2015. Godine;
2. Dogovor u vezi zahteva advokata Mitić Zorana;
3. Tekuća pitanja:
  - Predlog JKP O.N. za utuženje;
  - Zahtev Ljiljane Nikolić;
  - Zahtev Vladimira Gašića;
  - Ponuda za reparaciju Feka prese
4. Razno

Sednici je u odsustvu Predsednika, predsedavao g-din Momir Jezdimirović.

## **RAD PO DNEVNOM REDU:**

### **TAČKA 1.:**

Predsedavajući: Zapisnik sa XII sednice je dostavljen sa pozivom. Dali neko ima primedbe na Zapisnik. Niko.

Ko je zato da se Zapisnik usvoji. Svi.

Zapisnik sa XII sednice je jednoglasno usvojen.

### **TAČKA 2.:**

U vezi sa ovom tačkom M.Jezdimirović je informisao prisutne da je obavljen prvi razgovor sa adv. Z.Mitićem i da je nakon razgovora zaključeno da mi informišemo Upravni odbor o njegovom zahtevu i da na U.O. donesemo odluku o našim mogućnostima i potrebama, pa da nastavimo razgovore.

Na osnovu diskusije donet je sledeći

### **Z A K L U Č A K**

Zadužuju se D.pavlović, D. Škuletić i M.Jezdimirović da nastave razgovor sa adv. Mitićem u skladu sa podnetom informacijom.

### **TAČKA 3.:**

- U vezi zahteva JKP O.N. da se opredelimo oko obima utuženja neredovnih platiša, na osnovu diskusije donet je sledeći

### **Z A K L U Č A K**

Upravni odbor smatra da sve neuredne platiše treba utužiti u skladu sa mogućom dinamikom zbog visine takse koja treba da se plati unapred..

- Zahtev Ljiljane Nikolić;

Ljiljana Nikolić je zahtevala smanjenje cene na ime troškova održavanja TPC Kalča, jer prema Rešenju APR-a zakupac Ali Khdhar Abbas Katar je odjavio radnju 10.02.2014. godine, pa traži da se cena primeni kao za lokale koji nisu u funkciji.

U diskusiji članova U.O. više njih je istaklo da zahtev nije opravdan, jer je lokal svakog dana otvoren i roba se iz lokala prodaje. Očigledno da lokal radi nelegalno, tj. na crno, što nije naša nadležnost, ali lokal je u funkciji i mora da plati punu cenu. Na osnovu diskusije donet je sledeći,

### **Z A K L U Č A K**

Odbija se zahtev Ljiljane Nikolić, kao neosnovan, te se obavezuje da plati zaostali dug i nadalje će morati da plaća u skladu sa cenom koja se odnosi za lokale koji su u funkciji, jer je očigledno da je njen lokal u funkciji, a Udruženje nema nikakav odnos sa zakupcima.

- Zahtev Vladimira Gašića;

S obzirom da predsednik U.O. nije prisutan, ovaj zahtev se odlaže do sledeće sednice.

- Ponuda za reparaciju Feka prese  
„Fero Kostić“ d.o.o. je podneo ponudu za reparaciju feka prese koja zajedno sa radom iznosi 50.500,00 dinara. Takođe, neophodno je nabaviti dekli za elektromotor koji izbacuje fekalije i njegova cena je 15.000,00 dinara.

S obzirom da je pre par meseci, biv. Radnik Građevinara, koji je navodno održavao tu feka presu, za njenu reparaciju tražio oko 95.000,00 dinara, zaključuje se da je ovo vrlo povoljna cena. Na osnovu rasprave, donet je sledeći

### Z A K L U Č A K

Prihvata se ponuda „Fero Kostić“ d.o.o. iz Niša za reparaciju Feka prese po ceni od 65.500,00 dinara, uključujući i dekli elektromotora.

Obavestiti Ivana Micica da hitno izvrši uplatu dugova, jer feka presa trenutno samo njemu služi, u protivnom prioritarno utužiti njega.

Pošto pod tačkom razno nije bilo reči, sa ovim je sednica završena u 13,30 h.

Predsedavajući na sednici  
Upravnog Odbora,

Momir Jezdimirović

