

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A K L J U Č C I

IZVOD IZ ZAPISNIKA

SA XXXV SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 13.7.2016 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XXXIV Sednice Upravnog odbora Udruženja;
2. Izveštaj Menadžera o izvršenju zadataka sa prethodnih sednica;
3. Tekuća pitanja
 - Informacija o statusu zahteva za uvođenje nove privremene mere
 - Informacija o statusu utuženih vlasnika lokala i novim utuženjima
 - Informacija o ispostavljanju faktura za nesaglasne vlasnike
 - Zamena sijalica na stubovima u zajedničkom prostoru
 - Ostale informacije

TAČKA 1.

Zapisnik sa XXXIV sednice je jednoglasno usvojen.

TAČKA 2. – ZAKLJUČAK:

Usvaja se Izveštaj, uz napomenu da treba održati postignute rezultate, a posebno što se tiče fakturisanja prema nesaglasnim vlasnicima i problemima koji mogu nastati u funkcionisanju FeKa prese.

TAČKA 3. – ZAKLJUČAK

3.1. Z A K L J U Č A K

Zaključeno je da Advokati ponovo podnesu zahtev Kasacionom Sudu da se ubrza postupak donošenja odluke o nadležnosti Sudova, uz inicijativu, ukoliko Sud ne odluči u roku od 15 dana, da sličan zahtev bude podnet I od strane Udruženja.

3.2. Z A K L J U Č A K

Treba nastaviti sa praksom sa utuživanjem nesavesnih korisnika - neplatiša u saradnji sa JP Objedinjena naplata, a Menadžeru je naloženo da prikupi sve podatke I da JP ON da nalog da dostavi spisak svih korisnika koji imaju dugovanja zaključno sa 30.11.2015. godine I da Menadžer naloži JKP ON da se svi utuže, osim Grada. Za novo rukovodstvo Grada treba pripremiti informaciju o problem učešća u obezbeđivanju novca za održavanje zajedničke stvari.

Takodje je zadužena Advokatska kancelarija da podnese krivične prijave protiv odgovornih za uzurpaciju I oštećenje zajedničke imovine Kalče

3.3. Z A K L J U Č A K

Zadužuje se Menadžer da dostavi specifikaciju o ispostavljenim fakturama I izveštaj o ukupnom iznosu fakturisanog iznosa. Menažer je dužan da nastavi sa fakturisanjem, kao I da pošalje odgovarajuće odgovore na pristigle prigovore, a za one slučajeve gde se ispostavilo da adresa nije tačna da se utvrdi tačno mesto prijema ili fakture ubace u lokale uz konstatovanje dostave Zapisnikom.

3.4. Ova tačka obuhvatila je inicijativu da se izvrši zamena sijalica u zajedničkom prostoru hola prizemlja, na kandelabrima koji su na sredini svakog od hodnika. Na osnovu svega iznetog, u kraćoj raspravi je doneta sledeća

O D L U K A

Da se pristupi nabavci I instalaciji odgovarajućeg LED osvetljenja za kandelabre u holu prizemlja Kalče a po ponudi najpovoljnijeg ponudjača.

TAČKA 4. - RAZNO

Pod tačkom razno razmatrana je molba člana Udruženja Vučković Miloša iz lokala D 115 da mu se odobri storniranje računa za mesec decembar 2015 a kao razlog je naveo činjenicu da je u posed ušao od 01.01.2016 te da lokal nije koristio u toku meseca decembra. Posle kraće rasprave doneta je

O D L U K A

Odobrava se storniranje računa za XII mesec 2015 godine vlasniku lokala D 115 Milošu Vučkoviću. Zadužuje se Menadžer da JP ON uputi odgovarajući nalog za storniranje kako bi se regulisala ova izmena.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

Saša Stanković

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović
