



UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC "KALČA" NIŠ

Ul. Obrenovićeve br. 46, 18112 Niš

Z A P I S N I K

SA 12. REDOVNE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Koja je održana dana 27.02.2020. u sedištu Udruženja sa početkom u 12,00 časova

Sednici su prisustvovali sledeći članovi Upravnog Odbora:

1. Dragoslav Pavlović
2. Momir Jezdimirović
3. Dragan Škuletić
4. Slobodan Đorđević
5. Dražen Jurjević

Kao I član Nadzornog Danijela Stevanović Mirić I zapisničar Sednice Menadžer Saša Stanković .U jednom delu sednice, po odobrenju predsednika, prisustvovao je I vlasnik lokala u lamell A Dragan Stanković.

Za ovu sednicu je utvrđen sledeći

D N E V N I R E D

1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA JEDANAESTE SEDNICE UPRAVNOG ODBORA
2. IZBOR IZVODJAČA ZA PREOSTALE RADOVE BOJENJA U TPC KALČA NIŠ
3. RAZMATRANJE ZAHTEVA IZVODJAČA PRO MAX MN DOO NIŠ ZA PRODUŽENJE ROKA ZA IZRADU MOBILIJARA
4. RAZMATRANJE PONUDE ZA PRANJE MERMERA
5. RAZMATRANJE ZAHTEVA VLASNIKA-KORISNIKA LOKALA
6. RAZNO

RAD PO DNEVNOM REDU:

Predsedavajući je podsetio prisutne da je poziv sa dnevnim redom dostavljen putem e-maila, pa je onda upitao da li neko od prisutnih ima primedbe na dostavljeni Dnevni red , odnosno zahtev za dopunu ili izmenu, uz napomenu da je predlog da se tačka 3.- Raazmatranje zahteva izvodjača Pro max doo mn Niš za produženje roka za izradu mobilijara ne razmatra, jer je član UO Mihajlo Simić obavestio prisutne da nije u stanju zbog iznenadnih porodičnih obaveza da prisustvuje sednici. Kako je ovaj predlog prihvaćen, a s obzirom da niko nije imao daljih primedbi ili izrazio želju da dopuni predloženi Dnevni red za 12. Redovnu Sednicu, isti je usvojen.

TAČKA 1.– USVAJANJE ZAPISNIKA SA JEDANAESTE SEDNICE UPRAVNOG ODBORA

S obzirom da na sadržaj dostavljenog Zapisnika sa jedanaeste sednice UO i NO do početka ove sednice niko nije dostavio primedbu niti želeo da ga dopuni, Predsedavajući je ukratko obrazložio pojedine tačke Dnevnog reda, kao i zaključke i odluke sa ove sednice, a pre svega oko klupa koje će biti postavljene kao deo imobilijara, napominjući da je jedna klupa dostavljena kao uzorak i da je arhitektonski tim koji vrši nadzor dao svoje primedbe, pre svega da nema potrebe za ojačanjima, da treba da se podigne visina zbog oslonca na mermerne kocke kod kandelabara, nadalje je zbog manjka slobodnog prostora definisano i smanjenje platformi kod uklonjenih pokretnih stepenica, a oko tačke koja se odnosila na info pult odnosno saradnje sa firmom Hola Sistem, da su oni poslali ugovor koji bi to definisao kao sistem za informisanje ali i reklamiranje, da bi prihodi od reklama bili njihovi a da bi se korisnici u Kalči reklamirali za cenu koja bi bila do 30 posto od pune cene važeće za ostale potencijalne korisnike ovog vida reklamiranja, te je nakon kraće diskusije doneta

O D L U K A

Usvaja se Zapisnik sa 11. Redovne Sednice Upravnog i Nadzornog Odbora Udruženja prema predloženom tekstu.

TAČKA 2 - IZBOR IZVODJAČA ZA PREOSTALE RADOVE BOJENJA U TPC KALČA NIŠ

U okviru ove tačke dnevnog reda razmatrane su prispele ponude za bojenje zelenih plafona i vertikalnih površina ispod zaštitnih ograda u centralnom holu i holovima između lamela eskalatora i vrata liftova. Prispele su ponude od firmi : Ins-Dekor PR Ivica Petrović, sa ukupnim iznosom radova bez materijala od 1,320,940 dinara, i ponuda firme Dželetović Gradnja doo Beograd, sa ukupnom ponudom za izvođenje radova bez materijala od EUR 23,830, odnosno približno 2,811,840 u dinarskoj protivvrednosti. U kraćoj raspravi učestvovalo je više prisutnih članova UO, pa je tako član UO Slobodan Đorđević napomenuo da sve privremene situacije i fakture treba potpisuje nadzorni organ, na šta je Predsedavajući odgovorio da je i dosadašnja praksa bila takva, tj za sve već izvedene radove su vršena merenja od strane Menadžera, da je na lice mesta izlazio Nadzorni organ da konačno mišljenje, a da je svaka privremena građevinska situacija plaćana tek nakon što na nju potpis stave Menadžer, član Nadzornog organa i Predsednik. Član UO Dragan Škuletić je istako potrebu da se izvrše sitne popravke koje su svuda evidentne, a pre svega da se poravnaju panik lampe koje ni u prvoj ugradnji nisu bile estetski najbolje rešene pa su još u procesu krečenja bile pomerane, dalje član UO Dražen Jurjević je uz podršku Ins dekoru za dobijanje poslao istakao niz zamerki na njihov dosadašnji rad, a pre svega na nečistoću i lom koji su se javljali oko izvođenja radova i slično, a napomenuto je u raspravi i da je skidanje 17 kandelabara naša obaveza, kao i da paralelno sa bojenjem, farbanjem i krečenjem treba ići u instalaciju osvetljenja a kao prvo koordinisati uklanjanje starih zaostalih rastera, a pre svega okruglih sijalica kojih ima po proceni 670. Na osnovu iznetog doneta je

O D L U K A

Prihvata se jednoglasno ponuda firme INS-DEKOR PR Ivica Petrovića po ceni najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova za bojenje zelenih plafona i vertikalnih površina ispod zaštitnih ograda u centralnom holu i holovima između lamela eskalatora i vrata liftova, u iznosu od 1,320,940 dinara. Sa izabranim ponuđačem je potrebno sklopiti Ugovor koji bi definisao ostale detalje i omogućio početak radova.

TAČKA 3. – RAZMATRANJE PONUDE ZA PRANJE MERMERA

U okviru ovog dela sednice razmotrena je ponuda firme Naisa Evropa doo Niš za pranje mermera na zajedničkim površinama – zidovima holova, hodnika i stepeništa. U ponudi je obuhvaćeno skidanje nalepnica, uklanjanje natpisa i impregnacija tretiranih površina, a ponudjena je cena za deo površina do 2 metra visine od 185 rsd po kvadratnom metru, i preko 2 metra visine od 235 rsd po kvm. U raspravi koja je usledila komentarisane su pre svega probne površine koje je čistila firma ponuđač u lameli A-stepenište, ali i cena koja kada se pomnoži sa površinama koje treba obraditi iznosi više stotina hiljad adinara. Član UO Slobodna đorđević je izneo mišljenje da on treba da skine i reklame i izvrši pripremu posla, a prisutni vlasnik lokala u lameli A, Dragan Stanković uverenje da je sve to moguće izvesti jeftinije, da je dovoljna voda uz upotrebu vodene šmirgle i okrugle šlajferice kao alata. Na osnovu svega iznetog doneta je

O D L U K A

Odlaze se odluka o dostavljenoj ponudi firme Naisa Evropa doo Niš za pranje mermera na zajedničkim površinama – zidovima holova, hodnika i stepeništa.

TAČKA 4.- RAZMATRANJE ZAHTEVA VLASNIKA-KORISNIKA LOKALA

U okviru ovog dela Dnevnog reda tema je bila zahtev korisnika - zakupca lokala u lameli D , I sprat, br 96, i vlasnika TA Blue Travel gđe Aleksandre Cvetković, da se odobri iznošenje reklamnog stalka sa ranžanima, jer je to po njenim navodima neophodno i zahtevano od strane Turističke Inspekcije. Nakon kraće rasprave , prevladalo je mišljenje da je za bilko kakvu odluku neophodno da korisnik dostavi odgovarajući člana zakona ili bilo koji drugi akt kojim se opravdava traženo , pa je donet

Z A K L J U Č A K

Da se ne uzima u razmatranje zahtev korisnika TA Blue Travel, za iznošenje reklamnog stalka sa ponudama putovanja, dok se postojeći zahtev ne dopuni odogovarajućim članom zakona ili nekom drugom zakonskom normom ili propisom koji reguliše ovu oblast.

TAČKA 5. – RAZNO

5.1. - U okviru ove podtačke Predsedavajući je izneo svoj predlog regulacije reklamiranja u objektu I eventualnog postavljanja ograničenog broja reklama tipskog oblika ispred lokala koje bi se plaćale. Čulo se pored ovoga mišljenje da bi to omelo napore učinjene na uklanjanju svih reklama u objektu u prethodnom period a potpredsednik UO Momir Jezdimirović je izneo mišljenje da bi mogle da se daju dozvole za postavljanje uz nopolatu korišćenja po komercijalnim uslovima uređaja I aparata tipa bankomata, aparata za kafu I sokove I slično te je s tim u vezi donet sledeći

Z A K L J U Č A K

Da se ne odlučuje o ovoj temi dok se ne dobiju konkretne ponude za postavljanje bankomata , kao i aparata za kafu, čaj , sokove I slična osveženja .

5.2.– Vlasnik lokala u lameli A, II sprat, br 9 I 10 , Dragan Stanković, je izneo svoje predloge I podsetio na date ponude za info table I displej indoor tipa, koji stoji u projektu I koji bi mogao da se koristi za oglašavanje, ali je Predsedavajući napomenuo, između ostalog, da je nadzorni organ što se tiče info tabli , tj postavljanja njih ukupno 26 po objektu, bio izričit da su nepotrebne pa je na osnovu kraće diskusije donet

6. Z A K L J U Č A K

Da se odlaže Odluka o postavljanju info tabli u objektu sa nazivima i adresiranejm korisnika, kao i eventualnog displeja u okviru ili izvan objekta, do usaglašavanja mišljenja sa Nadzornim organom tj timom arhitekata.

Ovim je rad Upravnog I Nadzornog Odbora okončan u 14,00 časova

Zapisničar Predsednik UO

Saša Stanković

Dragoslav Pavlović