

**UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ**

**Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš**

**MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka**

---

**Z A P I S N I K**

**SA 4. ZAJEDNIČKE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA  
LOKALA TPC KALČA NIŠ**

Održane dana 07.05.2019. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Dragan Škuletić
3. Saša Đorđević
4. Momir Jezdimirović
5. Sara Cincarević
6. Dražen Jurjević

Članovi Nadzornog Odbora Nevica Petrović , Irena Stolić, Danijela Mirić Stevanović, kao i Menadžer TPC Kalča Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

**D N E V N I R E D**

- 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 3. ZAJEDNIČKE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA**

2. PREZENTACIJA KONAČNOG REŠENJA ENTERIJERA GLAVNIH KOMUNIKACIJA U TPC KALČA –  
Prezentaciju vrši autor idejnog rešenja dipl.arh. Irena Pjevović
3. Donošenje odluke o usvajanju projekta enterijera glavnih komunikacija i njegovo  
prezentiranje vlasnicima lokala
4. Informacije o podnetim ponudama za raspisani Tender „Umivanje Kalče“
5. Razmatranje predoga za zatvaranje dela istovarne rampe
6. RAZNO
  - Skraćenje hodnika ispred liftova
  - Izložbeni prostor

#### **RAD PO DNEVNOM REDU:**

Započinjući ovu sednicu predsedavajući je podsetio prisutne da je poziv sa dnevnim redom dostavljen putem e-maila, pa onda upitao da li neko ima primedbe na dostavljeni Dnevni red ili želi da ga dopuni? Niko. Ovim je predloženi Dnevni red za III redovnu sednicu UO I NO usvojen.

#### **TAČKA 1. – USVAJANJE ZAPISNIKA SA 3. REDOVNE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA**

Predsedavajući je obraćajući se prisutnima predložio s obzirom na raspoloživo vreme koje treba upotrebiti na prezentaciju konačnog rešenja enterijera objekta da se Zapisnik sa prethodne sednice dostavi i usvoji naknadno. Kako niko nije imao primedbi, doneta je

#### **O D L U K A**

Usvaja se predlog da se Zapisnik sa 3. Redovne Sednice Upravnog i Nadzornog Odbora Udruženja usvoji naknadno po dostavljenom tekstu.

#### **TAČKA 2 - PREZENTACIJA KONAČNOG REŠENJA ENTERIJERA GLAVNIH KOMUNIKACIJA U TPC KALČA – Prezentaciju vrši autor idejnog rešenja dipl.arh. Irena Pjevović**

Po ovoj tački dnevnog reda reč je dobila dipl.arh. Irena Pjevović koja je predstavljajući prezentaciju konačnog rešenja saopštila da su uvažene gotovo sve primedbe koju su upućene na prethodnoj sednici ili navedene u Zapisniku.

Posebno je istaknuto da je dat izmenjen izgled i postavka dela objekta kod liftova, naglašeno da bi i spoljne delove eskalatora trebalo ofarbati istim RAL-om 9010 kao i sve druge površine, prezentirano idejno rešenje maski za klime kojim je rešen problem različitih dimenzija i oblika klima uređaja širom objekta tako da same spoljne jedinice sada budu standardizovane, a za materijal izrade predložen je plastificirani lim. Dodato je i više zelenila i sličnih elemenata, doradjen i predstavljen projekat osvetljenja, kao LED paneli za centralni hol koji treba da budu veličine 3 puta 4 metara. Predsedavajući je uz komentar predložene verzije pozvao prisutne da daju svoje predloge i sugestije kao i eventualno naknadno razjašnjenje pojedinih predloga i varijanti od strane prezentatora.

U diskusiju se prvi uključio Potpredsednik UO Momir Jezdimirović, koji se zahvalio autorima na predanosti i uputio pitanje o ceni koštanja ove finalne verzije po predmeru i predračunu, i dobio odgovor od arh.Pjevović da je iznos 115,000 EUR, pa se založio da se zbog obima posla i finansijskih napora preuredjenje Kalče odvija u fazama. Član UO Saša Đorđević je prisutnom dizajnersko-arhitektonskom timu uputio pitanje da li može da se nađe u ovom konačnom projektu mesta za naknadne konsultacije i izmene, te mu je odgovoreno da može i da ostaje otvoren prostor za svaku konstruktivnu primedbu i sugestiju, te zatim upitao da li postoji mogućnost za korišćenje industrijskog poda, na šta je odgovoreno da takva opcija nije izvodljiva jer je mora da bude bar 7 cm debeo, takodje i u vezi rasvete na samoj fasadi, odnosno eventualnih animacija na fasadi objekta putem Wall Wash tehnika koje mogu da donesu odgovarajući komercijalni efekat. Član UO Sara Cincarević je arhitektama čestitala na trudu koji su uložili, posebno naglasila autentično rešenje maske za klime, gde bi možda trebalo napraviti masku za najveću ugradjenu, pa je onda primeniti jedonoobrazno, na šta je odgovoreno da dosta oko maski definiše položaj klime u odnosu na zidove objekta, ali i dala tri primedbe i predloga, i to: 1-lusteri koji su planirani za centralnu kupolu, tj da li je predvidjen način instaliranja, deinstaliranja i posebno čišćenja, 2- pločice koje treba menjati, i za koje smatra da i dalje nije dato inventivno rešenje, 3- mebl i sundjer koji je predvidjen je slabije rešenje u odnosu na memorijsku penu koja je i do 4 puta izdržljivija. Član UO Dražen Jurjević se nadovezao mišljenjem da treba ići na realizaciju predloženih rešenja za unutrašnjost objekta, a da veliku kupolu i spoljnu fasadu odložimo za sledeću fazu obnove Kalče, pa je na osnovu svega iznetog donet

## Z A K L J U Č A K

Da se prihvata prezentacija Konačnog rešenja idejnog projekta enterijera i komunikacija u TPC Kalča, a da ako bude naknadnih primedbi iste blagovremeno treba sopštiti arhitektonskom timu .

### **TAČKA 3. – DONOŠENJE ODLUKE O USVAJANJU PROJEKTA ENTERIJERA GLAVNIH KOMUNIKACIJA U TPC KALČA I NJEGOVO PREZENTIRANJE VLASNICIMA LOKALA**

Predsedavajući je u okviru ove tačke dnevnog reda koja se nadovezala na prethodnu izneo da smo sa ovim Konačnim Rešenjem praktično dobili ono što smo tražili, a da se sada treba organizovati da sve predloženo bude prezentirano svim korisnicima u Kalči na način da to vidi što više ljudi . U kraćoj raspravi koja je usledila čula su se mišljenja da treba što pre napraviti fotografije velikog formata I to najmanje 5-6 komada, te da se postave u Velikom holu, ili eventualno 4-5 panela koji bi imali izgled male izložbe, a da u svakom slučaju treba ponuditi firmi studio S I eventualno još jednom ponudjaču koji se bavi marketingom I dizajnom da daju ponudu kako bi prezentacija trebala da izgleda, definisati tačno mesto postavljanja I u što brže realizovati ovu ideju, a sama prezentacija bila bi praćena podelom odgovarajućeg materijala – poziva korisnicima po lokalima sa apelom da dostave svoje primedbe, sugestije, mišljenje ili zamerke na predloženo rešenje . Što se tiče Led panela, treba razmotriti mogućnost da se on iznajmi ili kupi, prikupiti ponude na domaćem tržištu i iz uvoza, te da treba napraviti dinamiku obavljanja ovih poslova I radova. Na osnovu svega iznetog doneta je

#### **O D L U K A**

Usvaja se Projekat Enterijera Glavnih komunikacija u TPC Kalča po predloženom konačnom rešenju arhitektonsko dizajnersko tima firme ArhiDeko. Predlog izgleda Prezentacije ovih rešenja treba poveriti firmi Studio S ili nekoj drugoj firmi u objektu koja se bavi ovom delatnošću, uz definiciju mesta pozicioniranja u Velikom holu. Svim korisnicima po lokalima treba podeliti odgovarajuće Obaveštenje o predloženom rešenju o preuredjenju objekta sa rokom izjašnjenja u okviru kojeg mogu da dostave svoje primedbe i sugestije.

### **TAČKA 4. – INFORMACIJE I PODNETIM PONUDAMA ZA RASPISANI TENDER „UMIVANJE KALČE“**

Što se tiče ove tačke dnevnog reda Predsedavajući je prisutne izvestio da su pristigle tri ponude za Tender za „Umivanje Kalče“ i to: Firme Finišing Gradnja, po stavkama 1,2,3,4 i 5, na iznos od 558,339 dinara, Firme MRM Gradnja za stavke 1,2,3,4 i 5 tenderske dokumentacije sa ukupnim iznosom na 336,136 dinara , kao i firme Infocom, koja je dala samo ponudu za 7.stavku po tenderu na iznos od 34,848 dinara. U okviru diskusije zaključeno je da bi sva tri ponudjača trebalo pozvati na sastanak, gde bi bilo zatraženo korigovanje postojećih cena kao i da firmi Infocom treba ponuditi čišćenje i farbanje svih drugih metalno-azbestih delova, pa je na osnovu iznesenog doneta

#### **O D L U K A**

Da se pozovu sva tri ponudjača na još jedan razgovor gde bi se zatražila korekcija ponudjenih cena i specificirali uslovi izvodjenja radova. Firmi Infocom bi trebalo ponuditi da da ponudu za izvodjenje radova farbanja i čišćenja za sve metalno azbestne pozicije u objektu.

#### **TAČKA 5. – RAZMATRANJE PREDLOGA ZA ZATVARANJE DELA UTOVARNE RAMPE**

Pod ovom tačkom Predsedavajući je prisutne izvestio da je u cilju reševanja pitanja zatvaranje dela utovarne rampe bliže ulazu iz ulice Nenadovićeve dobio dve ponude firme Aluming iz Niša sa sedištem u Kalči i to: za zatvaranje dela prema hodniku u iznosu od 98,700 dinara , sa izradom i montažom dvokrilnih vrata i fiksnog dela od aluminijuma, i ponudu za zatvaranje spoljnog dela prema ulici, tj izradu aluminijskog portala, koja je data u tri varijante, od 225,000, 276,000 i 310,000 dinara , u zavisnosti od elemenata koje ima i da li je radjena sa termo prekidom ili ne. Ovako dobijena prostorija bi se mogla iskoristiti za postavljanje centrale za upravljanje stabilnim javljačima požara, a koja se nekada nalazila u okviru Gradjevinara u lameli B, potkrovlje, a sada je van funkcije. Tokom rasprave , zaključeno je da je ovakva prostorija potrebna objektu u sluačju instalacije sistema stabilnih javljača , da bi se mogla u dobrom delu iznajmiti ili koristiti za potrebe Udruženja, kao i da treba razmisliti i o nešto jeftinijm opcijama, uz prikupljanje bar još jedne ponude i razgovorom sa ponudjačem o korekciji cene, ali da treba odložiti usvajanje , te je donet

#### **Z A K L J U Č A K**

Odlaze se donošenje definitivne Odluke o načinu zatvaranja dela utovarne rampe, uz neophodnost da se obezbedi još neka ponuda , ponudi jeftinije rešenje ili se ponudjač pozove na razgovor o korekciji cene.

Ovim je rad Upravnog I Nadzornog Odbora okončan u 14,30 časova

Zapisničar

Saša Stanković

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović