

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

**SA 3. ZAJEDNIČKE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA
TPC KALČA NIŠ**

Održane dana 18.04.2019. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,30 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Dragan Škuletić
3. Saša Đorđević
4. Momir Jezdimirović
5. Jelena Lilić
6. Sara Cincarević
7. Mihajlo Simić
8. Dražen Jurjević

Članovi Nadzornog Odbora Nevica Petrović , Irena Stolić, Danijela Mirić Stevanović, Dejan Dejanović, kao i Menadžer TPC Kalča Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 2. ZAJEDNIČKE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA
2. PREZENTACIJA IDEJNOG REŠENJA ENTERIJERA GLAVNIH KOMUNIKACIJA U TPC KALČA –
Prezentaciju vrši autor idejnog rešenja dipl.arh. Irena Pjevović
3. PREDLOG IDEJNOG REŠENJA MEMORANDUMA
4. IZVEŠTAJ PREDSEDNIKA ZA MART I ZADACI ZA MAJ 2019. GODINE
5. RAZNO

RAD PO DNEVNOM REDU:

Započinjući ovu sednicu predsedavajući je podsetio prisutne da je poziv sa dnevnim redom dostavljen putem e-maila, pa onda upitao da li neko ima primedbe na dostavljeni Dnevni red ili želi da ga dopuni? Niko. Ovim je predloženi Dnevni red za III redovnu sednicu UO I NO usvojen.

TAČKA 1. – USVAJANJE ZAPISNIKA SA 2. REDOVNE SEDNICE UPRAVNOG I NADZORNOG ODBORA

Predsedavajući je prisutne podsetio da je putem emaila dostavljen Zapisnik sa 2. Redovne sednice Upravnog i Nadzornog odbora pa se obratio prisutnima pitanjem da li neko ima primedbe na dostavljeni tekst Zapisnika. Kako niko nije imao primedbi, doneta je

O D L U K A

Usvaja se predloženi Zapisnik sa 2. Redovne Sednice Upravnog i Nadzornog Odbora Udruženja po dostavljeno tekstu.

TAČKA 2 - PREZENTACIJA IDEJNOG REŠENJA ENTERIJERA GLAVNIH KOMUNIKACIJA U TPC KALČA – Prezentaciju vrši autor idejnog rešenja dipl.arh. Irena Pjevović

U okviru ove tačke dnevnog reda tročlani arhitektnsko-dizajnerski tim predvođen dipl.arh. Irenom Pjevović izvršio je prezentaciju idejnog rešenja u elektronskom formatu. Prikazani su uz detaljno obrazlaganje osnova prizemlja sa dekorativnim elementima, novom verzijom osvetljenja na stubovima, orijentaciono reklamni elementi u vidu monitora sa prikazom reklama i mapa, kao i lokalima i uslugama u TPC Kalča ,

orijentacione table sa rasporedom lamela i bitnim pravcima kretanja, klupama i elementima za sedenje koji bi zamenili kandelabre, reklamne panoe dimenzija 3x2 metra, žardinjere itd, način preuredjenja prostora oko liftova, predloženi položaj praznične dekoracije, organizaciju prostora za modne revije, rešenje prostora koji će se osloboditi uklanjanjem stare konstrukcije pokretnih stepenica, prikaz objekta bez trafika u centralnom holu i slično. Od potrebnih radova trebalo bi sprovesti detaljno čišćenje, a zatim izvršiti farbanje svih plafonskih površina belom bojom, RAK 9010 se preporučuje, a farbale bi se sve ploče, narandžasti nosačii i slično, tj sve bi trebalo da bude belo, uz posebne molerske radove za veće površine koji bi se izvodili kompresorskim nanošenjem farbe. Takodje bi trebalo znatno pojačati osvetljenje, uz dominaciju LED svetala u prirodno beloj boji, u režimu rada od 4,000 kelvina. Istaknuto je da bi trebalo trafike u holu učiniti prozračnima, tj osloboditi ih reklama i nalepnica.

Predsedavajući je naglasio da je ovo predložena verzija te pozvao prisutne da daju svoje predloge i sugestije kao i eventualno naknadno razjašnjenje pojedinih predloga i varijanti od strane prezentatora.

U diskusiju se prva uključila član UO Sara Cincarević, upoređujući trenutnu situaciju i predložena rešenja sa TC Gum na Crvenom trgu u Moskvi, koji je iako modernizovan, uspeo da sačuva svoje posebne elemente, te da po njoj ovde to nije prikazano, niti se vidi da ponudjeno originalno rešenje koje izdvaja Kalču od drugih centara, da kada se pogleda prikaz sve to zajedno liči na Forum, Rodu ili druge TC, i zapitala da li će se ponuditi nešto će Kalču učiniti autentičnom, takodje istakla primedbu da pano od 3x2 metra prema Obrenovićevoj neće biti vidljiv za onog ko dolazi iz N.Pašića, nadalje boje na mermeru prikazane u prezentaciji su takve da ne odgovaraju realnosti tj projekat tu znatno odstupa. Potpredsednik UO Momir Jezdimirović je istakao da se tek sada vidi na šta bi ličila Kalča da se uredi i da se odstrane sve reklame, ali naglasio da treba rešiti i postavljene klima uređjaje ispred lokala. Član NO Danijela Stevanović Mirić je dajući podršku prezentaciji naglasila da će se javiti pitanje motivacije kod dobrog dela korisnika, posebno onih koji naplaćuju male kirije, tj imaju vrlo male koristi od lokala koje poseduju, a član NO Irena Stolić da je projekat dobar te da je idejno rešenje usmereno da Kalču približi ciljnoj grupi potrošača od 18-35 godina, tj onih koji realno najviše kupuju i troše, član UO Saša Đorđević je naglasio da se može desiti, a prema njegovom iskustvu, da farbanje u realnosti ne bude isto kao ono predstavljeno u projektu, jer ima dosta prelaza i materijali su različiti, Član NO Dejan Dejanović da bi trebalo uraditi eksperimentalno jedan deo objekta, na primer đubraru gde bi se ofarbao plafon pa na osnovu toga videti rezultate, ali da je pre svega potrebno zaustaviti prokišnjavanje u objektu, jer bez toga ne bi ništa od predloženog imalo smisla, a član UO Sara Cincarević u diskusiji sa arhitektonskim timom koji je odlučno odbacio navode da je bilo šta u prezentaciji preuzeto od drugih TC dodala da je njeno mišljenje i dalje da je sve

predloženo već vidjeno kod drugih objekata i da prezentacije treba da bude realnije jer nemamo čistu belu površinu kao na slajdovima, a da izgled klima uredjaja treba unificirati kako je predložila po iskustvu iz Beograda, ul M.Gorkog.. Član UO Dražen Jurjević je u načelu podržao predloženo, ističući druga rešenja primenjena po raznim tržišnim centrima, a dodao da bi trebalo razmisliti o modelu klimatizacije po sistemu toplotnih pumpi, te postavio i pitanje uzroka i eventualnih posledica havarije kod demontaže starih eskalatora. Arhitekti su obrazlažući delove prezentacije i odgovarajući na pitanja istakli da su video bimovi sa uputstvima o lokalima velika investicija, da ne treba imati bojazan oko farbarskog dela poslova, a na pitanje o vremenu izvodjenja izneli procenu da je potrebno tri meseca uz obezbedjene finansije i dobre ekipe izvršioca. Predsedavajući je sumirajući izneseno, istakao da će arhitektonsko dizajnerski tim , nakon dostavljanja primedbi od strane prisutnih, u roku od 15 dana izneti konačno rešenje uz odgovarajući predmeri predračun radova, te je na osnovu svega iznetog doneta

O D L U K A

Da se prihvata rešenje iz prezentacije idejnog projekta enterijera i komunikacija u TPC Kalča, uz sledeće primedbe koje treba sopštiti arhitektonskom timu, koje treba formulisati i sastaviti u vidu Zapisnika odobrenog od obe strane i koje se moraju ugraditi u predlog finalnog rešenja: 1. Da projekat reši pitanje kamuflaže spoljnih jedinica klima uredjaja, 2. da se predloži način zamene polomljenih pločica kao i mesta gde se oslanja konstrukcija starih pokretnih stepenica, 3. da se razmotri pozicija video bima, koji bi trebao da bude istaknut i vidljiv odmah na ulazu u objekat, 4. Dodatno zelenilo u centralnom holu i centralnim komunikacijama, 5. Detaljnije definisati osvetljenje – da bi se poboljšala osvetljenost i istakli efektni detalji 6. Prostor ispred liftova prema đubrari oplemeniti, a prazan zid upotrebiti za reklamne panoe.

TAČKA 3. – PREDLOG IDEJNOG REŠENJA MEMORANDUMA

Predsedavajući je u okviru ove tačke dnevnog reda podsetio prisutne da je sa ostalim materijalima dostavljen i predlog idejnog rešenja memoranduma. U kraćoj raspravi prevladalo je mišljenje da treba bolje ukomponovati boje koje dominiraju memorandumom, a član UO Sara Cincarević iznela primedbu na sam izgled loga, predlažući da ga treba izmeniti da simbolično podseća na krst. Na osnovu svega iznetog donet je

Z A K L J U Č A K

Da se predloženi izgled memoranduma i loga još jednom preispita i na osnovu iznetih primedbi autor izadje sa definitivnim rešenjem.

TAČKA 4. – IZVEŠTAJ PREDSEDNIKA ZA MART I ZADACI ZA MAJ 2019. GODINE

U okviru ove tačke dnevnog reda Predsedavajući je prisutne izvestio o zadacima izvršenim u mesecu Martu i planovima za Maj 2019. Godine, navodeći popravku kontejnera u đubrari, nameštanje skunitih ili pomerenih panela, zamenu i poravku pločica, osvetljnja po lamelama, rešene probleme sa kanalizacijom u lameli D, II sprat, saniranu poplavu u noćnim časovima preko vikenda u lameli D, I sprat, kao i saniranje vodovodnih i kanalizacionih cevi na istoj lokaciji, rešavanje pucanja ventila i nestanka vode za celu lamelu E, potpunu sanaciju i sredjivanje toaleta u lameli E, koji je duže vreme bio zapušten, ukradenih poklopaca šahti i slivnika u đubrari, rasčišćavanje ostavljenog šuta i otpada na utovarnoj rampi i slično, pa je posle kraće rasprave a na osnovu iznesenog doneta

O D L U K A

Prihvata se Izveštaj Predsednika UO za mesec Mart sa planiranim aktivnostima za mesec Maj 2019. Godine sa svim iznesenim predlozima i sugestijima.

Ovim je rad Upravnog I Nadzornog Odbora okončan u 15,00 časova

Zapisničar

Saša Stanković

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović
