

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310-0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA 1. VANREDNE ELEKTRONSKE SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA
TPC KALČA NIŠ

Održane elektronskim putem dana 06-08.03.2019. upućivanjem email poruka članovima
Upravnog I Nadzornog Odbora

Email poruke sa dnevnim redom su upućene članovima UO:

1. Dragoslav Pavlović
2. Jelena Lilić
3. Dražen Jurjević
4. Dragan Škuletić
5. Momir Jezdimirović
6. Saša Đorđević
7. Mihajlo Simić
8. Andrija Radosavljević
9. Sara Cincarević

Za ovu sednicu utvrdjen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Donošenje Odluke o ustupanju poslova demontaže stare konstrukcije za pokretne stepenice postavljene na istočnoj starni hola.

U prilogu su dve aktuelne ponude i predlog odluke:

1. Ponuda firme Pro-Max od 17.01.2019. godine i
2. Ponuda firme Marko-Konstrukcija od 05.03.2019.godine.
3. Predlog odluke.

**TAČKA 1. - DONOŠENJE ODLUKE O USTUPANJU POSLOVA DEMONTAŽE STARE
KONSTRUKCIJE ZA POKRETNE STEPENICE POSTAVLJENE NA ISTOČNOJ STRANI HOLA**

Predsedavajući je u dostavljenoj email poruci izneo da su svi upoznati sa situacijom oko demontaže stare beskorisne i neupotrebljive konstrukcije u velikom holu., da je proteklo dosta vremena i traženja izvođača od kojih je prvoimenovani odustao da radi ovaj posao, te se nakon više pokušaja da se pronadje adekvatan i pouzdan izvođača sa najpovoljnijom cenom, iskristalisale dve finalne ponude , koje se dostavljaju u prilogu.

Na osnovu predloženog, elektronskim glasanjem sledećih članova UO: Dragoslav Pavlović, Momir Jezdimirović, Dejan Dejanović, Saša Đorđević, Dražen Jurjević, Dragan Škuletić, Mihajlo Simić doneta je

O D L U K A

Odluka Skupoštine od 18.10.2018. godine o ustupanju poslova demontaže stare konstrukcije pokretnih stepenica firmi INTERING d.o.o. Niš, stavlja se van snage, jer je firma INTERING d.o.o. Niš odustala od ponude.

Prihvata se ponuda firme PRO-MAX d.o.o. Niš, da pod uslovima iz ponude ukloni staru konstrukciju postavljenu za ugradnju pokretnih stepenica i na odgovarajući način obezbedi mesta oslanjanja te konstrukcije.

Ovlašćuje se Zastupnik Udruženja vlasnika lokala TPC“KALČA“ Niš da zaključi ugovor za uklanjanje konstrukcije.

O ovoj odluci obavestiti Skupštinu na prvom narednom zasedanju.

O B R A Z L O Ž E N J E

Prilikom izgradnje TPC „KALČA“ Niš, ugrađene su konstrukcije za postavljanje pokretnih stepenica i to za dva para stepenica od prizemlja do drugog sprata.

Nažalost, to je bio pogrešan izbor izvođača, tako da taj izvođač nije ugradio ništa više od konstrukcija, a zatim je prestao da postoji. U Kasnijoj fazi nakon izgradnje TPC „KALČE“ Niš, investitor je odlučio da se ipak nabave stepenice od drugog ponuđača i to samo jedan par, a da se od drugog para odustaje. Tom prilikom je na zapadnoj strani skinuta stara konstrukcija i instalirane pokretne stepenice proizvođača KONE Elevators iz Helsinkija, koje su u funkciji danas.

Drugi par konstrukcije je ostao kao ruglo Tržnog centra. Iz tih razloga, a s' obzirom da ne postoje uslovi za ugradnju još jednog para pokretnih stepeništa, Upravni odbor je predložio Skupštini , koja je na svom zasedanju od 18.10.2018.godine donela odluku da se ruglo stare konstrukcije ukloni i objekat u celini dobije drugu dimenziju.

Međutim, ova odluka nije realizovana u potpunosti, jer je ponuđač odustao od ponude, odnosno nije se pojavio posle više poziva da se potpiše ugovor o demontaži. Iz tih razloga potraženi su i drugi potencijalni izvođači, tako da je najzad pronađen još jedan ponuđač Marko-Konstrukcije , koji je ponudio 06.02.2019.godine da demontažu obavi za 440.000,00 dinara bez PDV-a i da preuzme otpadni materijal. Firma Pro-Max je obnovila svoju ponudu i 17.01.2019. godine ponudila cenu od 450.000,00 dinara i preuzimanje otpadnog materijala.

Nakon obavljenih razgovora (06.03.2019.g.) sa svakim ponuđačem, prvenstveno da bi se uverili u njuivu ozbiljnost, a zatim da bi pojasnili način izvođenja demontaže, način obezbeđenja mesta na koja se oslanjala podkonstrukcija, nakon demontaže iste.

Posle razgovora sa svakim ponuđačem pojedinačno dostavljene su inovirane ponude i to:

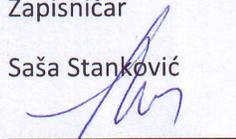
Oba ponuđača prihvataju da demontažu izvrše za 400.000,00 dinara bez PDV-a i da preuzmu materijal, a da se detalji dogovora unesu u ugovor. Marko konstrukcija je prihvatio da kad ukloni konstrukciju samo na spratovima nastavi eloksirani držač, a da Udruženje samo nabaviu staklo, podkonstrukciju za isto i montira, a da na prizemlju na mestu odkale se izvlači podkonstrukcija , ugradi podkonsterukciju i preko nje debelu čeličnu ploču od 5mm, koja bi se mogla kasnije popločati keramikom.

Pro-Max je prihvatio da na spratovima mesta oslanjanja konstrukcije ogradi istovetno kao ostala ograda (eloksirani držač, podkonstrukcija za staklo i staklo), a na prizemlju da ugradi podkonsterukciju i preko nje debelu čeličnu ploču od 5mm, koja bi se mogla kasnije popločati keramikom.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen.

Zapisničar

Saša Stanković



Predsednik UO

Dragoslav Pavlović

