

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA 63. SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 17.01.2019. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Dražen Jurjević
3. Dragan Škuletić
4. Slobodan Đorđević
5. Momir Jezdimirović
6. Andrija Radosavljević

Članovi Nadzornog Odbora Nevica Petrović I Mihajlo Simić, kao i Menadžer TPC Kalča Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa 62. Sednice Upravnog Odbora Udruženja/Zapisnik upućen e-mailom/
2. INFORMACIJA O SPORNIM LOKALIMA ZA KOJE SE NE ISPOSTAVLJAJU FAKTURE I DONOSENJE POTREBNIH ODLUKA
3. INFORMACIJA O STATUSU ISPOSTAVLJENIH FAKTURA ZA ZAUZECA PROSTORA
4. DOGOVOR OKO ORGANIZACIJE I SPROVODJENJA IZBORA

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1.

Predsedavajući je otvarajući ovu sednicu podsetio prisutne da je Zapisnik sa 62. sednice Upravnog Odbora dostavljen putem e-maila, pa je onda upitao da li neko ima primedbe na dostavljeni Zapisnik? Niko. Da li neko ima primedbe na Dnevni red ili želi da ga dopuni? Niko.

Na pitanje: Ko je za to da se usvoji Zapisnik sa 62. Redovne Sednice UO? Svi prisutni članovi UO su se izjasnili ZA.

Konstatuje se da je Zapisnik sa 62. Sednice usvojen jednoglasno.

TAČKA 2. – INFORMACIJA O SPORNIM LOKALIMA ZA KOJE SE NE ISPOSTAVLJAJU FAKTURE I DONOSENJE POTREBNIH ODLUKA

Predsedavajući je obrazlažući ovu tačku dnevnog reda naglasio da ga je iniciralo više slučajeva na suđenjima kojima prisustvuje, a posebno spor koji se vodi sa oko dugovanja lokala D 112 na prvom spratu:, naime ovaj lokal se u spisku stečajne imovine vodi na Gradjevinar doo u stečaju ali je po katastru uknjižen na Doo Plavi Čuperak vlasnika Jovice Denića. Na prošlonedeljnom ročištu je Predsedavajući bio na sudu ,tuženi Gradjevinar je uložio prigovor i priložio list nepokretnosti, gde se navodi firma Plavi čuperak doo u vlasništvu Denić Jovice, a celu stvar dodatno komplikuje i to da ga je Gradjevinar u stečaju u svojstvu imovine popisao u stečajnu masu, istovremeno od strane Denića prijava stečajnog potraživanja nije usledila blagovremeno, on lično je podneo krivičnu prijavu protiv četvoro odgovornih u Gradjevinaru za prevaru jer mu je lokal prodat pod hipotekom . Sam lokal nema struju, prazan je, Denić vodi spor sa gradjevinarom zbog nelegalnog priključka struje, i zbog tereta-hipoteke, pa Predseavajući kao izlaz vidi opciju da počnemo da fakturišemo njemu direktno. U raspravu se uključio gđin Momir Jezdimirović koji je došao do podatka da Plavi Čuperak duguje 58 miliona dinara po raznim osnovama, a Menadžer je dodao da uvođenje struje u lokal kao nepremostivu prepreku ima dug po ranijem brojilu od preko milion dinara, te da je uvođenje lokala u funkciju gotovo nemogućeu nekom kratkom roku . Druga varijanta je da se za sada ne fakturišu računi prema ovom lokalu, tj da se pasivizira.

Što se tiče lokala koji su pasivizirani, tj ne vrši se fakturisanje, Menadžer je izneo informacije za sledeće lokale:

Lamela B, Prizemlje, lokal 28, u vlasništvu fizičkog lica Jović Save, za koje je utvrđeno da su I on I njegova firma finansijski nesolventni. S obzirom da lokal radi skoro godinu dana unazad, pokušao je sa zakupcem dogovor, na koji je on u načelu pristao, ali se više nije odazvao zbog kako je naveo obaveza van Niša, a nije naveo ni naziv firme pod kojom radi. U raspravi o ovom lokalu, došlo se do zaključka da facture nadalje treba ispostavljati zakupcu, da treba utvrditi pod kojom firmom radi a

ako se radi o nelegalnom poslovanju isto prijaviti nadležnim državnim organima : poreskoj policiji, inspekciji rada I slično.

Lamela A, prvi sprat, lokal broj 29, po poslednjoj informaciji u vlasništvu firme MK 7. Juli 2012 Kurišumlja, izvršenje koje je pokrenuto dovelo je do delimične naplate iz sredstava osnivačkih prava kod SO Kuršumlja, lokal nije radio najmanje 5 godina, isključena struja, nikad nije ni otvaran u ovom periodu. Takodje I lokal u istoj Lameli , prvi sprat, broj 30, po poslednjoj informaciji u vlasništvu firme DP Planika Trejd Kruševac, koja se nalazi u stečaju više od 10 godina, stečajni upravnik koji je započeo stečaj više nije na dužnosti, lokal nije radio najmanje 5 godina, isključena struja, nikad nije otvaran u ovom periodu. U diskusiji o ova dva lokala, izneta je ideja da bi trebalo razmotriti opciju da Udruženje počne da ih koristi u svojstvu zajedničkih prostorija, pri čemu treba razmotriti mogućnost ponovnog uvođenja struje kao najvažnijeg tehničkog uslova, a uz sve bi bila doneta odluka da se to proglasi privremeno zajedničkim prostorom.

Takodje, s obzirom na saznanje da se centrale i druge instalacije za PP zaštitu nalaze u prostorijama Gradjevinara u lameli B, treba proveriti stanje i doći do tačne informacije u vezi ovog pitanja.

Uz to, Predsedavajući je prisutne izvestio o statusu Krivične Prijave protiv Frigoprom Coolinga, firme koja je preuzela na sebe obavezu testiranja klima sistema i dobila traženi avans, da je Opštinsko Javno Tužilaštvo odbacilo krivično gonjenje nakon povraćaja avansa i uputilo nas na gradjansku parnicu.

Predsedavajući je zatim prisutne upitao da li neko ima predlog ili mišljenje po ovoj tački dnevnog reda, pa kako takvih sugestija nije bilo doneta je

O D L U K A

Nalaže se Menadžeru da: da nalog JP Objedinjena naplata da se prema lokalu 112, I sprat, lamela D, prestane do daljeg sa fakturisanjem, tj da se pasivizira, da ispita mogućnost uvođenja struje i druge tehničke aspekte za lokale broj 29 i 30, lamela A, I sprat, da stupi u kontakt sa zakupcem lokala u prizemlju lamele B, broj 28, dobije podatke za fakturisanje, a ako je u pitanju nelegalno obavljanje delatnosti, o tome obavesti nadležne organe, ispita stanje i dostupnost instalacija pre svega PP zaštite u okviru Gradjevinarovih lokala u lameli B, III sprat.

TAČKA 3. INFORMACIJA O STATUSU ISPOSTAVLJENIH FAKTURA ZA ZAUZECA PROSTORA

U okviru ove tačke dnevnog reda Predsedavajući je prisutne informisao da što se tiče zauzetog prostora, postoji desetoro dužnika koji svoje obaveze nisu ispunjavali delimično ili u potpunosti, sa dugovanjima na dan 31.12.2018. kako sledi: Picerija Night and Day 140,400 dinara za korišćenje prostora prema Obrenovićevoj, Exe Net doo Niš po ugovoru 35,491 rsd, Stojanović Goran zakupac prostora – tezgi za prodaju novina 39,000 ras, Slatka Kuća Raffaello za korišćenje prostora prema Obrenovićevoj 30,960 dinara, Kafe Shark Plus, korišćenje prostora prema Obrenovićevoj 88,012 dinara, Nenad Panić PR, Naš špajz kafe korišćenje prostora prema Obrenovićevoj 36,864 rsd, UR Time break Cafe,

prostor u centralnom holu, dug od 67,200 dinara, Stojaković Saša, prostor kod Telenora više težgi za prodaju knjiga 97,500 dinara, Nostro Gioco Kafe za korišćenje prostora prema Obrenovićevoj 44,280 rsd, Norebo doo – MaxBet kladionica, korišćenje prostora prema Obrenovićevoj 12,672 rsd. U raspravi je istaknuto da je neophodno ili pristupiti utuženju tvrdokornih neplatiša koji uporno odbijaju da izmire svoje obaveze ili uputiti opomene za plaćanje nakon kojih bi usledilo utuženje, pa je na osnovu svega iznetog a tiče se ove tačke dnevnog reda doneta je sledeća

O D L U K A

Nalaže se Menadžeru da svim nabrojanim dužnicima uputi poslednje opomene pred utuženje sa ostavljenim rokom od najduže 8 dana od dana prijema opomene da svoje obaveze izvrše u celosti ili da sklope sporazum – reprogram kojim bi dugovanja isplatili na više rata.

TAČKA 4. – DOGOVOR OKO ORGANIZACIJE I SPROVODJENJA IZBORA

U okviru ove tačke raspravljalo se o organizaciji i sprovođenju izbora za predsednika – zastupnika udruženja, kao i članova Upravnog i Nadzornog Odbora na predstojećoj Skupštini. Zaključeno je da predsednika treba birati direktno a predsednik NO Mihajlo Simić predložio je Dragoslava Pavlovića. Menadžer je izvestio da je kao datum održavanja skupštine od strane Grada potvrđen 31.01.2019. sa početkom u 12,00 časova, a da do ovog trenutka jedino stigla kandidatura gđina Saše Đorđevića za člana UO, jer se gđin Slobodan Đorđević dosadašnji član povlači, te da će Grad Niš imenovati svog predstavnika i dostaviti predlog, a ako se o roku ne odluči, da se član Upravnog Odbora iz redova Grada kooptira naknadno. Zbog krajnjeg datuma za dostavu kandidatura koji je određen za 21.01.2019. dogovoreno je da se lista kandidata utvrdi na prvoj sledećoj sednici UO, te je na osnovu iznetog donet

Z A K L J U Č A K

Da se sve aktivnosti oko organizacije i sprovođenja izbora, utvrđivanja liste kandidata i tehničkih uslova za održavanje izbora preciziraju i definišu na sledećoj sednici Upravnog i nadzornog odbora koja će biti zakazana za 22.01.2019. godine.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 14,30 časova.

Zapisničar

Predsednik UO

Saša Stanković

Dragoslav Pavlović
