

**UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ**

**Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš**

**MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka**

---

**Z A P I S N I K**

**SA 55. SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ**

Održane dana 07.02.2018. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12, 00 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Dražen Jurjević
3. Dragan Škuletić
4. Dejan Dejanović
5. Andrija Radosavljević
6. Slobodan Đorđević

Član Nadzornog Odbora Nevica Petrović , kao i Menadžer TPC Kalča Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

**D N E V N I R E D**

1. Usvajanje Zapisnika sa 54. sednice UO;
2. Informacija Menadžera o realizaciji Odluka sa prethodnih Sednica
3. Izveštaj Komisije o izboru ponude za video nadzor
4. Razmatranje ponude za pregled opreme namenjene za klimatizaciju i izrada elaborata za osposobljavanje klimatizacije objekta
5. Razno

**RAD PO DNEVNOM REDU:**

## **TAČKA 1.**

Predsedavajući je prisutne podsetio da je Zapisnik sa 54. Sednice dostavljen sa pozivom, pa je onda upitao da li neko ima primedbe na zapisnik? Niko.

Na pitanje: Ko je za to da se usvoji Zapisnik sa 54. Sednice UO? Svi prisutni članovi UO su glasali ZA.

Konstatuje se da je Zapisnik sa 54. Sednice usvojen jednoglasno.

## **TAČKA 2. – INFORMACIJA MENADŽERA O REALIZACIJI ODLUKA SA PRETHODNIH SEDNICA**

Menadžer je prisutnima u kratkim crtama obrazložio sve bitne stavke i izvršene zadatke za mesec Januar /popravka lifta, postavljanje LED reflektora po obodu velike kupole, radove na hidroizolaciji, popravke kanalizacione mreže, saniranje ploča u Obrenovićevoj ulici, popravka ulaznih vrata, kao i realizaciju drugih odluka i zadataka sa 53. i 54. Sednice/, te planirane zadatke za naredni mesec. Nakon kraće diskusije, donet je sledeći

### **Z A K L J U Č A K**

Usvaja se prezentovani Izveštaj Menadžera za mesec Januar 2018. Godine, uz napomenu da treba ubrzati izvršenje postavljenih zadataka za tekući mesec.

## **TAČKA 3. IZVEŠTAJ KOMISIJE O IZBORU PONUDE ZA VIDEO NADZOR -**

U okviru ove tačke dnevnog reda član Komisije gdine Dragan Škuletić je izneo da su po istovetnim kriterijumima i parametrima koji su im upućeni, ponude za isporuku i montažu opreme za video nadzor u objektu dostavile tri firme: Nifon Security, Mar Nifon i Isec doo. Istaknuto je da se nakon uporedjivanja cena te kvaliteta i sadržaja ponudjen je opreme /od koji je naskuplji bio Mar Nifon a najjeftiniji Isec doo/ došlo da zaključka da i pored nešto niže cene firma Isec doo nije ponudila kvalitet i tehnološki nivo kakve su ponudile ostale dve firme, a da je po ukupnom kriterijumu zaključeno da je gledano na odnos cena-kvalitet najbolju ponudu dostavila firma Nifon security. Naglašeno je da konkretno njihova ponuda sadrži znatno kvalitetniji snimač nove generacije, hard disk sa 4 terabajta memorije, nadalje što se tiče važnog aspekta funkcionisanja – a to je kalibracija Nifon za razliku od Mar Nifona /kome je to dodatna troškovna stavka u iznosu od 1,050 EUR/ ne naplaćuje kalibraciju, obezbedio bi vrlo solidan kvalitet kamera i slično. U okviru ponude date od Nifon security, može se zatražiti da koriguju cenu po pojedinim segmentima gde je uočljiv višak ponudjene opreme i

materijala/kanalice po dužini i po opcijama dimenzija, koaksijalni kabl i njegovo postavljanje i sl./, što bi moglo da donese uštedu i do 47,000 dinara kao i da se zatraži dodatni popust koji bi mogao da iznosi po ranijem obećanju Nifona do 5%. Na osnovu svega iznetog u diskusiji, doneta je

#### O D L U K A

Prihvata se jednoglasno ponuda za nabavku i instalaciju opreme za video nadzor ponudjača firme Nifon Security koja inicijalno iznosi 459,735 dinara sa PDV-om. U konsultacijama sa izabranim ponudjačem treba obezbediti dodatni popust za iznos do 5% od ponudjene cene kao i umanjenje po osnovu procene o višku ponudjene opreme i materijala po pojedinim stavkama ponude.

#### **TAČKA 4. RAZMATRANJE PONUDE ZA PREGLED OPREME NAMENJENE KLIMATIZACIJI I IZRADU ELABORATA ZA OSPOSOBLJAVANJE KLIMATIZACIJE OBJEKTA -**

U okviru ovog dela dnevnog reda Predsedavajući je izvestio da je od firme Frigoprom dobijena ponuda za pregled i ispitivanje stanja zatečene opreme i postrojenja namenjenih klimatizaciji : kompresora za klimatizaciju, freonske instalacije, vodenog dela sistema, automatike i strujnih ormara i merno regulacionih sistema. U toku diskusije je istaknuto da je neopodno izvesti analizu stanja u kom se nalazi oprema za klimatizaciju u Kalči, ali da treba ispitati i problem ventilacije kao i mogućnost da se kroz isti sistem obezbedi i grejanje. Na osnovu nalaza i rezultata ispitivanja koji bi bili u formi elaborata, mogao bi da se raspiše konkurs kroz koji bi bio biran najpovoljniji ponudjač sa odgovarajućim sistemom i tehnologijom. Neophodan uslov ovog ispitivanja bi bila i provera po lokalima u kakvom stanju je i da li je u nekom lokalima odstranjen fenkojler bez štopovanja i izolovanja cevi i slično , pa je na osnovu svega iznetog doneta

#### O D L U K A

Prihvata se ponuda firme Frigoprom Cooling u iznosu od 200,000 dinara /radovi i elaborat 150,000 rsd i gasovi i drugi potrošni material 50,000 rsd/. Sa ovom firmom treba sklopiti Ugovor koji podrazumeva izradu elaborata koji treba da sadrži sve pokazatelje i parametre o stanju opreme i postrojenja u vidu elaborata . Zadužuje se Menadžer da obavesti sve vlasnike – korisnike lokala da će se izvršiti provera klimatizacionog sistema u objektu, kao i da izvrši pregled i kontrolu instalacije po lokalima kako bi se na vreme uočilo bilo kakva prepreka ili problem tehničke prirode.

## **TAČKA 5.** - RAZNO

- 5.1.** Pod ovom podtačkom razmatran je zahtev vlasnika lokala u lamele D, II sprat, broj 94, Dimitrijević Slobodana, da mu se otpišu računi koji su mu fakturisani za mesece Oktobar I Novembar 2017. Godine po osnovu korišćenja zajedničkog prostora – držanja inventara u lameli D, II sprat . Posle kraće rasprave koja je usledila doneta je

### O D L U K A

Odobrava se otpis računa korisniku Dimitrijević Slobodanu za mesece Oktobar I Novembar uz uslov da prethodno izvrši trajno uklanjanje inventara koji je sada privremeno smešten kod ulaza u lift kao I dela inventara koji je naknadno stavljen pored samog lokala.

- 5.2.** U okviru ove podtačke razmatran je zahtev prodavaca novina da ponovo uzmu u zakup jednu tezgu u delu zajedničkog prostora ispred objekta prema ulici Nikole Pašića , te je nakon kraće rasprave doneta

### O D L U K A

Odobrava se zahtev za najam 1 /jedne/ tezge – štanda prodavcima novina pod uslovom da do 20.02.2018. izvrše uplatu polovine prethodnog duga u iznosu od 26,000 dinara I trajno uklone preostalu tezgu – stand, kao I da svoj štand preurede, tj.sačine novu tezgu koja će po svom izgledu odgovarati ambijentu ulaza u TPC Kalča Niš . Za tekuće obaveze za novi zakup bi se sa njima sklopio Ugovor sa plaćanjem zakupnine u iznosu od 6,500 dinara sa PDV-om mesečno.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

Saša Stanković

\_\_\_\_\_

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović

\_\_\_\_\_