

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA 54. SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 21.12.2017. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12, 00 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Sara Cincarević
3. Dražen Jurjević
4. Dragan Škuletić
5. Momir Jezdimirović
6. Andrija Radosavljević
7. Slobodan Đorđević

Član Nadzornog Odbora Nevica Petrović , kao i Menadžer TPC Kalča Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

- 1.** Usvajanje Zapisnika sa 53. sednice UO;
- 2.** Informacija Menadžera i predlozi
 - 2.1.** Informacija o cepanju postera Kalča na ulazu iz Pašičeve
 - 2.2.** Preduzete mere i ponovno razmatranje predloga o video nadzoru
 - 2.3.** Reflektori za osvetljenje kupola
 - 2.4.** Svetleća reklama KALČA
- 3.** Razno

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1.

Na početku ove sednice Predsedavajući je prisutnima izneo da je Zapisnik sa 53. Sednice dostavljen sa pozivom, a da bi bilo poželjno Zapisnik odnosno donete odluke i zaključke pročitati pred prisutnima. Nakon čitanja Odluka i zaključaka, Predsedavajući je izneo primedbu da bi zaključak iz tačke 3.5. trebalo dopuniti odrednicom navedenom u uvodu ove tačke –“ reprogram duga u 8 jednakih rata” – pa onda upitao prisutne da li neko ima primedbe na zapisnike? Niko.

Na pitanje: Ko je za to da se Zapisnik usvoji sa predloženom izmenom u tački 3.5.? Svi prisutni članovi UO su glasali ZA.

Zapisnik sa 53. sednice je jednoglasno usvojen.

TAČKA 2. – INFORMACIJA MENADŽERA I PREDLOZI

- 2.1. Informacija o cepanju postera Kalča na ulazu iz Pašićeve** – Menadžer je u izlaganju prisutne podsetio da je uz dostavljene dokumente za ovu sednicu priložena i službena beleška o događaju koji se desio za vikend, a to je cepanje i uklanjanje postera sa slikom Kalče i natpisima dobrodošlice na više jezika. Naglašeno je da iako najveću krivicu za ovaj kriminalni akt snosi počinioc /a to je nesumnjivo neki vlasnik ili korisnik lokala sa specifičnim motivom/, ne mali udeo u tome ima obezbedjenje objekta koje nije ni primetilo da plakata nema iako je potrebno značajno vreme za njegovo skidanje kao i da se nalazi na najvidljivijem mestu u objektu. Takodje je napomenuto da su protiv NN izvršioca podnete krivične prijave. Nadalje je istaknuto da treba insistirati kod policije da izađe na lice mesta, da se uputi primedba Nifonu kao i da se zaduže za iznos troškova skinutog plakata, i da se proveriti sa radnjom Ortodox Fashion šta su njihove kamere koje pokrivaju ulazna vrata uspele da snime. Uz ovo se razmatrao i odnos sa Gradom, pre svega sporazum o izmirenju zaostalih dugovanja, gde je Predsedavajući napomenuo da je sa naše strane krajnje elastičan pristup ovom problemu i da gradske službe jedna sa druge prebacuju nadležnost za njegovo sklapanje. Nadalje, prisutni su informisani da je odbijena korekcija računa za mesec Septembar dobijena od EPS-a i da čekamo njihove dalje poteze. Takodje je zaključeno da prodavcima novina treba naložiti da pokupe i uklone ostavljene prazne tezge, da se utvrdi identitet lica koje je postavilo tezgu na delu ispred Telenora radi prodaje novogodišnjih rekvizita bez odobrenja, pa dati zadatak obezbedjenju da ga ukloni, da se skinu kamere na ulazu prema ulici N.Pašića koje su nelegalno instalirane. Nakon diskusije, donet je sledeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Menadžeru da uputi dopis - opomenu nadležnima u firmi Nifon Security povodom incidenta koji se desio sa plakatom, kao i da prefakturiše Nifonu troškove u iznosu od 50 EUR plus pripadajući PDV . Takodje nalaže se da se prodavcima novina izda nalog da pokupe ostavljene prazne tezge, kao i da se izvrši demontaža kamera na ulazu prema ulici N.Pašića koje su nelegalno instalirane.

2.2. Preduzete mere i ponovno razmatranje predloga o video nadzoru -

- Predsedavajući je počinjući raspravu o ovoj temi izneo mišljenje da je incident sa plakatom aktuelizovao pitanje nabavke opreme za video nadzor, jer bi postavljanje kamera i druge opreme omelo ovakve i slične pokušaje uništavanja imovine Kalče. Ovo se posebno odnosi na lift, koji je izložen stalnim kvarovima usled bezobzirnog korišćenja od strane pojedinih korisnika, kao i deo prema đubrari, gde se redovno oštećuju ulazna vrata od strane provalnika. U raspravi je preovladalo mišljenje da postoji saglasnost o nabavci opreme, da bi trebalo prevideti pri instaliranju 8 kamera za pozicije u prizemlju uz snimač i hard disk koji bi podržali još 8 kamera za prvi i drugi sprat. Takodje treba formirati komisiju od tri člana, koja bi odlučivala o ponudama, a da se od dosadašnjih i eventualno nekog novog ponuđača zatraže u skladu sa razvojem ove tehnologije inovirane ponude uz poštovanje bitnih karakteristika vezanih za nabavku ove opreme, pre svega rezolucije snimanja kamera, realnog vremena obrade snimka i slično. Na osnovu svega iznetog u diskusiji, doneta je

O D L U K A

Da se pristupi nabavci opreme za video nadzor, uz formiranje komisije od tri člana UO. Od dosadašnjih i eventualno nekog novog ponuđača bi se zatražile ponude inovirane u skladu sa najnovijim tehnološkim rešenjima. Rok za prikupljanje ponuda je pet radnih dana. Odluka je usvojena većinom glasova ZA, PROTIV je glasao član UO Slobodan Đorđević.

2.3. Reflektori za osvetljenje kupola - U okviru ove podtačke dnevnog reda Menadžer je izvestio da je od firme Constant Electric dobijena ponuda da se na besplatno korišćenje na 3 ili više meseci dobije do 12 LED reflektora od kojih 4 tipa RGB, sa opcijom promene boja, ukupne vrednosti 29,000 dinara, koji bi se instalirali po obodima velike kupole , a da ugradnja bude na teret Udruženja. U raspravi koja je sledila član UO Sara Cincarević je zatražila da se troškovi instaliranja svedu na maksimum 4,000 dinara odnosno troškove vezivnih kablova pa je na osnovu svega iznetog doneta

O D L U K A

Prihvata se ponuda firme Constant Electric za besplatno korišćenje u trajanju od 3 ili više meseci 12 LED reflektora koji bi se instalirali po obodu velike kupole, uz troškove ugradnje do maksimalno 4,000 dinara .

- 2.4. Svetleća reklama KALČA** – U obrazloženju ove podtačke dnevnog reda Menadžer je obavestio prisutne da je firma Studio S, u skladu sa zaključkom sa ranijih sednica umanjila ponudjenu cenu za izradu natpisa – svetleće reklame “Kalča” u LED tehnologiji za 10,000 dinara /sa 150,000 na 140.000 rsd/. U raspravi koja je usledila preovladalo je mišljenje da definitivnu odluku po ovom pitanju treba odložiti, a da bi trebalo preispitati sve opcije s obzirom da bi ponudjeno rešenje bilo statično, a da neko eventualno novo rešenje može da se nadje u vidu LED ekrana, pokretne reklame i sličnog tehnološki boljeg a komercijalno prihvatljivijeg i isplativijeg rešenja , pa je na osnovu svega iznesenog doneta

O D L U K A

Odlaze se konačna Odluka po pitanju nabavke svetleće reklame, a firma Studio S se poziva da ponudi još neka rešenja za reklamu - naziv “Kalče” u skladu sa najnovijim tehnologijama koje bi eventualno sadržale I reklamno-komercijalnu komponentu.

TAČKA 3. - RAZNO

- 3.1.** Pod ovom tačkom razmatran je zahtev Republičkog sindikata sakupljača sekundarnih sirovina, koji su zatražili najam prostora za više tezgi na potezu od Telenora ka Obrenovićevoj ulici, na kojima bi se vršila prodaja Novogodišnjih rekvizita. U raspravi u kojoj je izneto mišljenje da se pre svega Grad protivi ovakvim tezgama I prodaji u samom centru, posebno u Obrenovićevoj ulici, doneta je

O D L U K A

Odbija se zahtev Republičkog sindikata sakupljača sekundarnih sirovina za najam tezgi za prodaju Novogodišnjih rekvizita, uz obrazloženje da je na nivou Grada već doneta odluka da se ne prihvati postavljanje bilo kakvih prodajnih punktova u centru, posebno Obrenovićevoj ulici.

- 3.2.** U okviru ove tačke Predsedavajući je izneo podatak da je uz odobrenje tadašnjeg predsednika UO gđina Dragiše Blagojevića izvršena ugradnja vodomera u zajednički toalet u lameli A , III sprat, I da iznos od 17,000 dinara još uvek nije nadoknadjan

Euroliftu kao izvodjaču. Takodje, na teret iste firme je izvršena ugradnja grejalice u toalet, za koji struju iako je zajednička prostorija plaća Eurolift, ali da bi bilo potrebno izvršiti i termičku izolaciju zbog hladnoće koja se javlja u zimskom periodu , te je nakon kraće rasprave doneta

O D L U K A

Odobrava se naknada firmi Eurolift za ugradnju vodomera u toalet lamele A, III sprat, u iznosu od 17,000 dinara. Nalaže se Menadžeru da odgovarajućim materijalima izvrši termičko izolovanje ove prostorije.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

Saša Stanković

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović
