

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA 49. SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane elektronskim putem dana 21-22.08.2017. upućivanjem email poruka članovima Upravnog I Nadzornog Odbora

Email poruke sa dnevnim redom su upućene članovima UO:

1. Dragoslav Pavlović
2. Andjelija Stamenković
3. Dražen Jurjević
4. Dragan Škuletić
5. Momir Jezdimirović
6. Slobodan Đorđević
7. Dejan Dejanović
8. Andrija Radosavljević
9. Sara Cincarević

Kao I Članovima Nadzornog Odbora: Nevici Petrović, Ireni Stolić, Danijeli Stevanović, Lubiši Markoviću I Mihajlu Smiću kao i Menadžeru TPC Kalča Saši Stankoviću.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Donošenje Odluke o korekciji cena zakupa za zauzeće zajedničkog prostora unutar i van objekta ;

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1. - DONOŠENJE ODLUKE O KOREKCIJI CENA ZA ZAUZEĆE ZAJEDNIČKOG PROSTORA

Predsedavajući je u dostavljenoj email poruci izneo da je na 48. sednici doneta Odluka da se svim vlasnicima kafića, picerija, poslastičata i sl. koji su zauzeli prostor između stubova do Obrenovićeve ulice ponudi zaključenje Ugovora za izdavanje tog prostora u Zakup po ceni od 600,00 dinara plus PDV mesečno po zauzetom metru kvadratnom. Takođe je odlučeno da se na isti način postupi i sa onima koji su zauzeli prostor unutar objekta, ali po ceni od 200,00 dinara plus PDV mesečno po zauzetom kvadratnom metru.

U skladu sa zaključkom pozvani su svi subjekti koji su zauzeli prostor na razgovor, a uz poziv im je poslat i nacrt ugovora.

Na žalost, tom pozivu se odazvao manji broj vlasnika. Oni koji su se odazvali saglasni su sa tim da to pitanje treba da se uredi tako što bi svako zauzeće moralo da bude obavezano da plaća zakup, ali su istakli da je to visoka cena i da bi cenu trebalo korigovati.

Obavljeni su kontakti i sa nekima koji nisu došli na razgovor od kojih smo takođe čuli da smatraju da to treba uraditi, ali da cenu treba korigovati jer je zaista visoka.

Iz tih razloga, Kako je prvenstveni cilj da se pitanje zauzeća legalizuje i u tome uvede red u Kalču, a da cena ne treba da bude u prvom planu i da cenu treba korigovati tako što bi za zauzeća prema ulici, van objekta trebalo naplaćivati mesečno 400,00 dinara plus PDV po metru kvadratnom zauzeća, a za zauzeća unutar objekta mesečno po 100,00 dinara plus PDV po metru kvadratnom zauzeća i da bi svi ti vlasnici ili bar većina prihvatili .

Na osnovu predloženog, elektronskim glasanjem sledećih članova UO: Dragoslav Pavlović, Momir Jezdimirović, Sara Cincarević, Dejan Dejanović, Andrija Radosavljević, Dražen Jurjević, Dragan Škuletić, doneta je

O D L U K A

O korekciji cene za zauzeće zajedničkog prostora TPC Kalča tako da bi se prema Obrenovićevoj ulici van objekta naplaćivalo mesečno 400,00 dinara plus PDV po metru kvadratnom zauzeća, a za zauzeća unutar objekta mesečno po 100,00 dinara plus PDV po metru kvadratnom zauzeća .

Ovim je rad Upravnog Odbora završen.

Zapisničar

Saša Stanković

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović
