

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA 46. SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 27.04.2017. u prostorijama Udruženja sa početkom u 12, 00 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Andjelija Stamenković
3. Dragan Škuletić
4. Momir Jezdimirović
5. Slobodan Đorđević
6. Dejan Dejanović

Kao I Član Nadzornog Odbora Danijela Stevanović i Menadžer TPC Kalča Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa prethodnih sednica UO;
2. Izveštaj Menadžera za mesec Mart 2017;
3. Zahtev vlasnika lokala br 15/1 L-A0-Bačević Marina;
4. Zahtev za nabavku brusilice;
5. Razno

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1.

Predsedavajući je, s obzirom na to da su Zapisnici sa prethodnih 44. i 45. Sednice dostavljeni nekoliko dana pre početka sednice, dao predlog da se Zapisnici pročitaju, pa je nakon čitanja Zapisnika i kraće diskusije upitao prisutne da li neko ima primedbi na Zapisnik sa 44. Redovne i 45. Elektronske Sednice UO? Niko.

Ko je za to da se Zapisnici sa 44. i 45. Sednice usvoje? Svi.

Zapisnici sa 44. i 45. Sednice su usvojeni jednoglasno.

TAČKA 2. - IZVEŠTAJ MENADŽERA ZA MESEC MART 2017

Na početku rasprave o ovoj tački Menadžer je izvestio prisutne da je Izveštaj za mesec Mart koji sadrži i radove obavljene u delu Aprila dostavljen putem e-maila, a sadrži detaljan opis poslova i izvedenih radova u ovom periodu /popravka oštećenih vrata, zamena pločica po objektu, instaliranje LED panela u probnom hodniku, nabavka skele, realizacija odluka i zaključaka sa 44. i ranijih sednica/ uz podatke o finansijskom stanju i prilivima i odlivima sredstava u III mesecu tekuće godine. Član UO Dejan Dejanović je komentarišući podatke i odgovor koje je dobio u vezi uzurpacije prostora od strane A. Nikolića, predložio da se ispita mogućnost da se protivpožarna policija o tome obavesti i izvrši proveru uzurpiranih protivpožarnih puteva. Predsedavajući Gdin Dragoslav Pavlović je predložio da se ubuduće u okviru Izveštaja sagledava samo radni deo, izvršeni zadaci i predložene mere u budućem period. Takođe, Predsedavajući je izneo predlog da se uputi pismo nadležnima u Gradu o rešavanju problema dugovanja za obaveze po računima emitovanim nakon 01.09.2016., zatim predlog da se pripreme dokumenti za raspisivanje tendera za projekat hladjenja, grejanja i ventilacije, a više učenika se uključilo u raspravu po pitanju zauzeća prostora, reklama i oglasa koji su hatično postavljani po hodnicima i holovima, uz napomenu da bi u najmanju ruku prvi korak bio da se skinu reklame i drugi propagandni material za one privredne subjekte kojih više nema u Kalči, a zatim da se pristupi uz pomoć stručnih lica izradi rešenja koje bi sveobuhvatno rešilo pitanje oglašavanja, reklamiranja i putokaza u objektu. Predsedavajući je zatim upitao prisutne da li neko ima bilo kakvu primedbu, predlog ili sugestiju na predočene Izveštaje u celini ili po delovima, te je nakon toga donet

Z A K L J U Č A K

Prihvata se predloženi Izveštaj Menadžera za mesec Mart, uz naglasak na to da je i dalje potrebno u kontinuitetu nastaviti sa realizacijom predloženih mera i Odluka.

TAČKA 3. - ZAHTEV VLASNIKA LOKALA A-15/1 BAČEVIĆ MARINA

Pod tačkom 3. Razmatran je zahtev koji je uputila vlasnica lokala 15/1 u lameli A, prizemlje, gdja Bačević Marina, o isticanju reklame njihovog zakupca preduzeća Army Shop na stubu na ulazu u objekta Iz pravca Obrenovićeve ulice. Više članova UO se uključilo u raspravu po ovom pitanju , a gdja Andjelija Stamenković je istakla da se u vrlo kratkom vremenskom roku , tj već u mesecu Maju, očekuje donošenje Odluke od strane Gradskih vlasti o izgledu objekata – pre svega fasada I natpisa koji mogu da stoje na njima I pojedinim njihovim delovima, kojom će se precizno definisati izgled objekata I njegovo eventualno narušavanje te da sa odobrenjem ovakvih I sličnih zahteva ne treba žuriti jer bi ishitrene odluke mogle da nanesu štetu I objektu I oglašivaču ako ne budu u skladu sa budućim rešenjima koje propišu gradske instance. Nakon kraće rasprave, doneta je

O D L U K A

Odlaze se donošenje Odluke o zahtevu korisnika Bačević Marine do donošenja odgovarajuće regulative od strane Gradskih vlasti.

TAČKA 4. - ZAHTEV ZA NABAVKU BRUSILICE

Menadžer je u okviru ove teme u obrazlaganju prisutnima izneo argumente za nabavku nove brusilice iz podnetog zahteva: povoljan ekonomski momenat jer se dobijaju znatni popusti od strane zastupnika-prodavca /sniženje od 26,000 na 16,000 din/, potreba za alatom te veličine prilikom izvršenja zadataka I sl. . Na osnovu svega iznetog, doneta je

O D L U K A

Odobrava se nabavka brusilice po podnetom zahtevu i zadužuje Menadžer da postupi po istom.

TAČKA 5. - RAZNO

5.1. Potpredsednik UO gđin Momir Jezdimirović je pod tačkom Razno obavestio prisutne da je od strane JP Objedinjena Naplata dostavljen Obrazac - Potvrda kojom bi se regulisala isplata dugova utuženih ali i drugih korisnika koji nisu redovno plaćali svoje račune kroz sklapanje sporazuma o reprogramiranju duga. Zaključeno je da rok za otplatu glavnice duga sa kamatom ne može biti duži od 12 meseci, a da se troškovi postupka isplaćuju jednokratno, tj ne mogu biti deo sume koja bi se otplaćivala na rate. Na osnovu iznetog doneta je

O D L U K A

Prihvata se predlog Obrasca – Potvrde za izmirenje obaveza dužnika koji žele da sklope Sporazum o reprogramiranju obaveza sa JP Objedinjena Naplata za izmirenje osnovnog duga sa kamatom na najviše dvanaest mesečnih rata.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

Saša Stanković, s.r.

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović,s.r.