

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A K L J U Č C I

IZVOD IZ ZAPISNIKA

SA XXXVI SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 11.8.2016 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XXXV Sednice Upravnog odbora Udruženja;
 2. Informacija o usvajanju PRIVREMENE MERE po zahtevu Udruženja;
 3. Izveštaj Menadžera o izvršenju zadataka sa prethodnih sednica;
 4. Tekuća pitanja
- Informacija o razgovorima obavljenim sa Gradskim zvaničnicima u vezi neplaćenih računa
 - Informacija o razgovorima sa JP Objedinjena naplata u vezi fakturisanja za mesec Juli nesaglasnim vlasnicima
 - Informacija o fakturisanju i naplati nesaglasnim vlasnicima i merama koje će se preduzeti

TAČKA 1.

Zapisnik sa XXXV sednice je jednoglasno usvojen.

TAČKA 2. – ZAKLJUČAK:

Osnovni Sud u Nišu doneo je Rešenje br. R.3-84/16 od 12.05.2016.godine, kojim je određena Privremena mera I time Udruženje ovlašćeno da organizuje poslove upravljanja , korišćenja I održavanja zajedničke stvari TPC Kalča, pružanje svih komunalnih i drugih usluga sa tim u vezi ali I naplatu svih troškova koji iz toga proizilaze srazmerno veličini udela svakog

korisnika, kako za sve prošle dospеле a neisplaćene obaveze zajedničara, tako i obaveze koje će dospeti ubuduće.

U skladu sa Rešenjem kojim se nalaže podnošenje zahteva za pokretanje vanparničnog postupka za uredjenje odnosa zajedničara i poslova upravljanja Kalčom, u roku od 90 dana od dana prijema, zadužuje se Menadžer da pripremi svu potrebnu dokumentaciju koja prati ovu proceduru i posebno da hitno uspostavi kontakt sa stečajnim upravnikom Građevinara u stečaju i obezbedi originalne ugovore, radi overe istih.

Zadužuje se Menadžer da naloži JP Objedinjena naplata da uputi opomene pred utuženjem svim korisnicima koji neredovno ili u celini ne izvršavaju svoje obaveze.

TAČKA 3. – ZAKLJUČAK

Usvaja se Izveštaj, uz napomenu da treba održati postignute rezultate i nastaviti sa realizacijom planiranih aktivnosti.

TAČKA 4.

4.1. Na osnovu iznetih mišljenja prisutnih, posle kraće rasprave po ovoj temi doneta je sledeća

O D L U K A

Upravni odbor podržava nastavak pregovora sa Gradom da bi se na miran način i uz saglasnost obe strane rešio problem starog duga po fakturisanim uslugama. Ukoliko i ovi razgovori ne budu dali rezultate, pristupilo bi se hitnom utuženju Grada za celokupan dugovani iznos.

4.2. Po ovom pitanju izneto je da je sa JP Objedinjena naplata postignut načelni dogovor da se vrši fakturisanje nesaglasnim vlasnicima počevši od usluga za mesec Juli, tako da je posle rasprave doneta

O D L U K U

O NASTAVKU FAKTURISANJA TROŠKOVA ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKE STVARI TPC KALČA ZA SVE NESAGLASNE KORISNIKE PREKO JP OBJEDINJENA NAPLATA

S obzirom da je Osnovni Sud u Nišu Rešenjem P3 broj 84/16 od 12.05.2016. ponovo odredio Privremenu meru i dodelio sva ovlašćenja i prerogative za upravljanje, korišćenje i

održavanje zajedničke stvari u TPC KALČA Udruženju , stekli su se svi uslovi da se nastavi fakturisanje i nesaglasnim vlasnicima kojima je isto prestalo počevši od računa za mesec decembar 2015. godine sa ukidanjem prethodne Privremene mere.

Upravni Odbor je odlučio da zatraži od JP Objedinjena Naplata da započne sa fakturisanjem i prema nesaglasnim korisnicima uključujući račune za mesec Juli 2016. godine, uz usaglašavanje svih potrebnih pojedinosti i tehničkih detalja.

4.3. U raspravi po ovom pitanju je izneto mišljenje da su se uvođenjem Priv.mere i donošenjem novog Zakona o izvršenju i obezbedjenju stekli uslovi da se utuže i ovi korisnici, pa je donešena

O D L U K A

Da se svim neplatišama upute opomene pred utuženje u saradnji sa adv. Kancelarijom Mitić-Kostić, preporučenim pismom na kućnu adresu i adresu lokala. Za sve one koji ni posle ove opomene ne izmire svoje obaveze, započeće se proces utuženja radi prinudne naplate ukupnog potraživanja za period decembar 2015- juni 2016.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

Saša Stanković

/ Saša Stanković, s.r. /



Predsednik UO

Dragoslav Pavlović

/ Dragoslav Pavlović, s.r./