

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA XXXIII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 11.3.2016 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Slobodan Đorđević
2. Dražen Jurjević
3. Dragoslav Pavlović
4. Momir Jezdimirović
5. Sara Cincarević

I Menadžer TPC Kalča, Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XXXII Sednice Upravnog odbora Udruženja;
2. Izveštaj Menadžera o izvršenju zadataka sa prethodnih sednica;
3. Donošenje odluke o načinu daljeg ispostavljanja faktura vlasnicima lokala koji nisu članovi Udruženja;
4. Razmatranje uslova za legalizaciju objekta;
5. Razno.
 - Ugovor sa Telenorom za postavljanje antene na krovu Objekta
 - Razmatranje molbe Demirović Dalibora

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1.

Predsedavajući: Zapisnik sa XXXII sednice je dostavljen sa pozivom. Da li neko ima primedbe na zapisnik? Niko.

Ko je za to da se zapisnik usvoji? Svi.

Zapisnik sa XXXII sednice je jednoglasno usvojen.

TAČKA 2.

Pod ovom tačkom Menadžer je podneo Izveštaj o zadacima koje je preuzeo za izvršenje po dnevnom redu sa XXXII sednice UO, a odnose se na obaveštavanje Gradjevine Inspekcije i Komunalne Policije, uklanjanje tezgi i reklama iz prizemlja hodnika lamele C, uklanjanje igraćaka u vlasništvu gđina Saćipovića, pripremljenom predlogu dopisa za Oglasnu tablu, neobavljenim radovima na urušenom plafonu u lameli A, antenama i internet priključcima na krovu, kao i regulisanju smeća i opušaka oko lokala Pošte u prizemlju lamele D.

Z A K L J U Č A K:

Članovi UO su se uključili u raspravu po pojedinačnim tačkama i nakon kraće diskusije usvojili Izveštaj, uz napomenu da započete zadatke treba privesti kraju.

TAČKA 3.

Po tački 3. Dnevnog reda izneto je mišljenje da se mora naći rešenje za fakturisanje vlasnicima lokala koji nisu članovi, jer se jedino fakturom kao knjigovodstvenim dokumentom može vršiti zaduženje a eventualno i utuženje nesavesnih vlasnika koji ni u prethodnom period nisu izvršavali svoje obaveze. Kao podloga bi se upotrebio Zakon o osnovama svojinskih odnosa, gde se u članu 15. kaže da su svi dužni da učestvuju u održavanju zajedničke stvari . Ovde treba dodati činjenicu da se može očekivati da Sud uskoro donese novu Privremenu meru, a pored toga postoji velika verovatnoća da se Zakon o stanovanju ponovo nadje na vrhu liste za usvajanje kada se konstituiše nova Skupština nakon izbora. Takodje, razmatrano je i pitanje eventualnog uključenja PDV-a, kao i druga pitanja pravne prirode,

Z A K L J U Č A K:

Odluka o fakturisanju vlasnicima lokala koji nisu članovi Udruženja odlaže se na period od 30 dana.

TAČKA 4.

Što se tiče ove tačke dnevnog reda, Predsedavajući je istakao da je u razgovorima sa nadležnim gradskim službama koje se bave urbanizmom i planiranjem dobio informaciju da ako zgrada kao celina nije ozakonjena, niko u suštini ni može da u potpunosti legalizuje svoj lokal, posebno u sklopu novih propisa koji važe od decembra 2015. Jedan od potencijalnih načina da se dodje do legalizacija je u vidu ozakonjenja, koje bi Rešenjem trebalo da naloži odgovarajuća gradska Uprava, s obzirom da objekat ima građevinsku ali ne i upotrebnu dozvolu. Kroz diskusiju su se čula različita mišljenja o ovoj temi, uključujući i oprečna.

Z A K L J U Č A K:

Sve odluke i aktivnosti na temu legalizacije objekta, odnosno potrebnih uslova koje treba ispuniti odlažu se do potvrde već izloženih informacija i dobijanja novih.

TAČKA 5. – RAZNO

5.1. Pod tačkom Razno razmatran je predlog koji je uputio Telenor doo za instalaciju antene malog gabarita na objektu po ceni od 50 eura mesečno. Na osnovu predloženog, doneta je sledeća

O D L U K A

Prihvata se ponuda Telenora doo o postavljanju antene malog gabarita na krovu Objekta po ceni od 50 eura mesečno, uz poštovanje svih tehničkih i bezbednosnih standarda i dužnu brigu o izolaciji i konstrukciji krova pri montaži uredjaja

5.2. Demirović Dalibor je podneo molbu za izdavanje prostora ispred Kalče, u dimenzijama dva puta 1m2, za prodaju robe za Uskršnje praznike, pa je doneta:

O D L U K A

Prihvata se molba Demirović Dalibora I odobrava korišćenje prostora ispred TPC Kalča, ispod Telenora kod stubova prema Obrenovićevoj ulici, površine dva puta 1 m2, u periodu od 25.04.-30.04.2016.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

Saša Stanković

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović
