

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA XXIV SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 28.10.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

Sednici su prisustvovali:

1. Momir Jezdimirović
2. Slobodan Đorđević
3. Dragoslav Pavlović
4. Dragan Škuletić
5. Dejan Dejanović
6. Dražen Jurjević

Pored članova UO sednici su prisustvovali i Predsednik i član Nadzornog odbora:

1. Dragiša Blagojević
2. Andrija Radosavljević

I Menadžer TPC Kalča, Saša Stanković u svojstvu zapisničara.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XXIII sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Informacija o postignutoj saglasnosti za problem naplate potraživanja od Grada
3. Donošenje Odluke o registraciji privredne delatnosti Udruženja
4. Razno

RAD PO DNEVNOM REDU:

Tačka 1.

Predsedavajući: Zapisnik sa XXIII sednice je dostavljen sa pozivom. Da li neko ima primedbe na zapisnik? Niko.

Ko je za to da se zapisnik usvoji? Svi.

Zapisnik sa XXIII sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2.

Predsednik UO g.Pavlović je informisao prisutne da je postignuta saglasnost sa nadležnima u Gradskoj upravi za rešavanje problema naplate potraživanja od Grada, tj modaliteta rešavanja ovog pitanja. U odnosu na prethodni sastanak, Gradska uprava je odustala od insistiranja na konstituisanju zasebnog preduzeća u okviru Udruženja i drugim nepotrebnim formalnostima, uz mogućnost da se promeni i sporna gradska Odluka , a dogovoreno je da se izvrši registracija delatnosti održavanja u Agenciji za privredne registre da bi se onda pristupilo potpisivanju ugovora sa korisnicima-zakupcima lokala u vlasništvu Grada čime bi se regulisalo fakturisanje i plaćanje. Grad Niš bi imao ulogu supsidijarnog jemca u smislu garanta da će se plaćanja izvršavati.

ZAKLJUČAK:

Izvršiti upis delatnosti 81.10 Usluge održavanja objekata u registru Agencije za privredne registre Srbije i zaključiti sa Gradom i njihovim zakupcima, saglasno odluci gradske Skupštine, ugovore kojim se Udruženje ovlašćuje da vrši upravljanje i i održavanje objekta TPC Kalča.

Tačka 3.

Pod tačkom 3 razmatrano je preciziranje člana 3. Statuta i donošenje Odluke o registraciji privredne delatnosti Udruženja.

O D L U K A

Član 1.

U cilju preciziranja čl. 3 Statuta Udruženja Vlasnika lokala Tržno-poslovnog centra „Kalča,, Niš, a radi upisa u registar privrednih delatnosti , vrše se sledeća preciziranja:

Član 2.

„U članu 3. Stav 1. Posle reči „naročito,, stavlja se zapeta i dodaju se sledeće reči:

„vrši sledeće poslove i delatnosti,,

U istom članu stav 1. Tačka 6. Dodaje se prva crtica, koja glasi :

„- Vršiti delatnost 81.10 – Usluge održavanja objekta,,.

Dosadašnja crtica prva postaje druga, a crtica druga postaje treća.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsednik Upravnog Odbora da sačini prečišćeni tekst Statuta unošenjem preciziranja-dopune iz čl. 2 ove odluke.

Tačka 4. Razno

4.1 U raspravi o reklamama postavljanim bez reda unutar , na i po objektu naglašena je još jednom potreba da se hitno uklone sve reklame i drugi propagandni materijali jer predstavljaju i estetsku i funkcionalnu smetnju . Na osnovu toga, potvrđena je

O D L U K A

Da se organizuje u najkraćem roku uklanjanje reklama, postera i drugih reklamno-propagandnih sredstava i objekata privremenog i trajnog karaktera na svim ulaznim vratima u TPC Kalča, reklame firmi koje više ne rade i/ili ne postoje, kao i reklame koje ometaju prodor dnevnog svetla u objekat, kao prioriteta za uklanjanje. Nadalje bi se uklanjale- premeštale i sve druge reklame koje kvare izgled i funkciju objekta. Uklanjanje reklama bi se sprovodilo nakon pismenog naloga vlasniku lokala sa rokom od 7 dana da sam organizuje premeštaj.

4.2 Zakupac g. Vladimir Gašić, koji je sa udruženjem sklopio ugovor za emitovanje muzike u Kalči, podneo je dva zahteva:

- Za dozvolu za organizaciju manifestacije „Slatki dani Kalče,, u periodu 06-08.11., kao izložbeno-prodajnu manifestaciju torti, kolača i konditorskih proizvoda
- Molbu za refundaciju troškova za održavanje razglasa, tj uključenje u zajedničke troškove održavanja , zbog problema neplaćanja svojih usluga od strane vlasnika / zakupaca

ZAKLJUČAK:

Odobrava se zahtev V.Gašića za održavanje manifestacije Slatki dani Kalče. Odbija se zahtev za finansiranje njegove delatnosti od strane Udruženja ili uključivanje troškova u jedinstvenu fakturu JP ON.

4.3 Vlasnik lokala Veselin Ajković je podneo zahtev da mu se odobri korišćenje prostora ispred kafića na kome bi postavio zimsku baštu montažno-demontažnog tipa, koji ne bi remetio trenutni izgled fasade tj cele Kalče. U dužoj raspravi zadržan je stav iskazan na IX sednici UO, tj da ne postoji u normativnim aktima osnov za davanje saglasnosti/dozvole za takav projekat. Predsednik UO je prihvatio obavezu da održi sastanak sa g. Ajkovićem ili njegovim predstavnikom da bi se razjasnila ova situacija i došlo do definitivnog rešenja.

ZAKLJUČAK:

U vezi zahteva g. Ajkovića da mu se odobri korišćenje prostora, UO potvrđuje svoju odluku, da nije ovlašćen za davanje saglasnosti za zatvaranje zauzetog prostora. Prema sadašnjem stanju, tako nešto bi moglo da se uradi uz saglasnost svih vlasnika lokala i uz dozvolu Uprave za planiranje i izgradnju.

Izdavanje u zakup već zauzetog prostora je za sada odloženo zbog stava Komunalne policije da Udruženje nemože da izdaje taj prostor, jer je po njihovom mišljenju, po Gradskoj odluci to javna površina sa kojom upravlja Grad.

Do usaglašavanja sa Gradom ko može da raspolaže sa tom površinom, neće se potpisivati ugovori o zakupu sa korisnicima prostora van Kalče u delu koji po projektu pripada Kalči.

4.4 Potpredsednik UO Momir Jezdimirović je izvestio da se adv. Mitić još nije javio u vezi potpisivanja ugovora po postignutom usmenom dogovoru.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

Saša Stanković

Predsednik UO

Dragoslav Pavlović
