

**UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ**

**Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš**

**MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka**

---

**Z A K L J U Č C I**

**IZVOD IZ ZAPISNIKA**

**SA XXIII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ**

Održane dana 07.10.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

**R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D**

1. Usvajanje Zapisnika sa XXII sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Rešenje za naplatu potraživanja od Grada
3. Informacije o promenama na tekućem računu u septembru 2015
4. Izbor izvodjača za popravku eskalatora – pokretnih stepenica
5. Sporazum sa advokatom Zoranom Mitićem
6. Razno

Tačka 1.

Zapisnik sa XXII sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2.

ZAKLJUČAK:

Kako bi se pružila mogućnost Gradskoj Upravi da se pronadje rešenje za problem postojećih dugova kao i za modalitete fakturisanja usluga TPC Kalča prema Gradu u narednom periodu, ostavlja se dodatni rok do kraja tekuće sedmice. Ukoliko u ostavljenom roku ne dodje do promene stava Grada, pristupilo bi se utuženju kao jedinom preostalom načinu naplate potraživanja.

Tačka 3. – ZAKLJUČAK

Pod tačkom 3 razmatrane su promene na tekućem računu u mesecu Septembru 2015. Ukazano je da je evidentirani priliv od 499.998,62 dinara i odliv od 466.335,16 dinara. Konstatovano je da Kalča izmiruje sve obaveze, tj da nema neplaćenih računa.

Tačka 4. – ZAKLJUČAK

Tema tačke 4 je bio izbor izvodjača radova za popravku eskalatora – pokretnih stepenica. Eurolift je takodje ponudio i najbolje uslove plaćanja /odloženo na 6 mesečnih rata/ kao i najkraći rok završetka radova od 60 dana, te je ponuda Eurolifta na osnovu ovih parametara proglašena najpovoljnijom. Na osnovu navedenog doneta je, sledeća

#### O D L U K A

Prihvata se ponuda Preduzeća Eurolift u iznosu od 12,480 eur sa pdv-om za izvodjenje radova na popravci eskalatora, uz dopunu da se radovi na popravci izvode najpre za prva dva eskalatora, a posle završetak ove etape za naredna dva eskalatora uz nepromenjenju cenu.

Tačka 5. – ZAKLJUČAK

Prihvaćen je dogovor sa adv. Zoranom Mitićem o isplati duga za zastupanje Udruženja u sporu sa Građevinarom u smanjenom ukupnom iznosu od 200.000,00 dinara, i plaćanjem dogovorene sume na više rata, kao i da adv. Mitić zastupa interese TPC Kalča pred nadležnim Sudovima, a da mu se za taj rad isplaćuje paušal.

Tačka 6. - RAZNO

6.1 Zatraženo je da se ubrza početak radova na izmeni pločica na ulazu u objekat u lameli D iz pravca Nenadovićeve ulice. Na osnovu toga, doneta je

O D L U K A

Da se u najkraćem roku utvrdi dali zaposleni radnik to može da uradi u protivnom da se izvrši izbor izvodjača radova – profesionalne keramičarske radnje, kao i da se izvrši nabavka pločica i svog drugog potrebnog repromaterijala kako bi se u toku ove i naredne sedmice završili radovi na stepeništu.

6.2 Predloženo je da se pod hitno uklone sve reklame i drugi propagandni materijal sa ulaznih vrata u objekat, jer predstavljaju i estetsku i funkcionalnu smetnju . Na osnovu toga, doneta je

O D L U K A

Da se organizuje u najkraćem roku uklanjanje reklama, postera i drugih reklamno-propagandnih sredstava i objekata privremenog i trajnog karaktera na svim ulaznim vratima u TPC Kalča.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

S. Stanković

PRESEDNIK U. O.

D. Pavlović