

**UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ**

**Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš**

**MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka**

---

**Z A K L J U Č C I**

**IZVOD IZ ZAPISNIKA**

**SA XXII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ**

Održane dana 02.09.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

**R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D**

1. Usvajanje Zapisnika sa XXI sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Finalni dogovor oko održavanja Skupštine:
  - 2.1 Informacije o telefonskim pozivima
  - 2.2 Predsedavajući za Skupštinu
  - 2.3 Sinopsis za vođenje Skupštine (u prilogu)
  - 2.4 Ostalo u vezi sa Skupštinom
3. Krivična prijava
4. Razno

Tačka 1.

Zapisnik sa XXI sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2.1.

ZAKLJUČAK:

Mendžer je podneo izveštaj o obavljenim telefonskim pozivima kako bi se članovi Udruženja vlasnika dodatno informisali i još jednom pozvali da prisustvuju Skupštini. Naloženo je Menadžeru da pozove sve koji nisu bili dostupni, kao i da izvrši pozivanje tzv članstva bez pristupnice, tj onih koji uglavnom ili u potpunosti izmiruju obaveze po računima. Takodje, Menadžeru je stavljeno u zadatak da obidje vlasnike neposredno po lokalima, da bi se svojim prisustvom neposredno uključili u rešavanje problema i odlučivanje o budućnosti KALČE.

Tačka 2.2.

ZAKLJUČAK

Upravni Odbor treba da predloži za Predsedavajućeg redovne Godišnje Skupštine gđu Saru Cincarević i da ostavi mogućnost i drugog predloga od strane prisutnih članova .

Tačka 2.3.

ZAKLJUČAK

Prihvaćen je predloženi sinopsis kao osnova za vodjenje toka predstojeće Skupštine.

Tačka 2.4.

ZAKLJUČAK

Pod tačkom ostalo odlučeno je predlog da se u dnevni red Skupštine kao tema uvrsti i definisanje i rešavanje korišćenja zajedničkog prostora po Kalči, pre svega reklama i drugih promotivnih sredstava. Rešeno je pitanje fizičkog obezbedjenja koje će vršiti firma NIFON sa dvojicom čuvara koji će celim tokom Skupštine dežurati na vratima. Pitanje uredjenja zajedničkog prostora, a pre svega reklama i ugostiteljskog inventara biće uključeno u dnevni red Skupštine pod tačkom 6 – Razno.

### Tačka 3. – ZAKLJUČAK

Neophodno je podneti Krivičnu prijavu protiv Aleksandra Nikolića za uzurpaciju imovine i bespravnu gradnju, uz dodatak pratećih dokumenata kao dokaza.

### Tačka 4. – ZAKLJUČAK

- 4.1 Nalaže se Menadžeru da sa radnikom održavanja organizuje zamenu polomljenih ili oštećenih pločica.
- 4.2 Nalaže se Menadžeru da izvrši analizu potrebnih sredstava, materijala i vremena potrebnog da se stepenište u prizemlju lamele D revitalizuje, i da predloži jedno ili više odgovarajućih rešenja.
- 4.3 Menadžeru je naloženo da predloži definitivno rešenje uzimajući u obzir potrebna sredstva, angažovano ljudstvo i mere obezbedjenja da se očisti lift i u delu prizemlja gde smeće leži na improvizovanoj platformi i na dnu okna gde ga ima u manjoj meri, kao i da se prilazi voznom oknu lifta trajno zatvore nakon čišćenja s obzirom na male šanse da bude ponovo osposobljen.
- 4.4 Zbog problema nesavesnih lica koja ostavljaju kese sa smećem oko lifta iako je portal izmešten i kompletno sredjen, naloženo je Menadžeru da uz obavi razgovor sa vlasnicima dve firme za koje je utvrđeno da ostavljaju najviše smeća kako bi se dogovorio režim odlaganja u samu smećaru.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

S. Stanković,s.r.

PRESEDNIK U. O.

D. Pavlović,s.r.