

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A K L J U Č C I

IZVOD IZ ZAPISNIKA

SA XXI SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 19.08.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XX sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Razmatranje i usvajanje Finansijskog izveštaja
3. Definisane predloga za utuženje dužnika (sa posebnim osvrtom na grad Niš)
4. Priprema za Godišnju Skupštinu
5. Tekuća pitanja
 - 5.1 Izveštaj o radovima na feka presi
 - 5.2 Potvrđivanje Ugovora za zakup prostora
6. Razno

Tačka 1.

Zapisnik sa XX sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2.

ZAKLJUČAK:

Razmatran je predloženi Finansijski Izveštaj za 2014 godinu čija izrada i usvajanje predstavljaju zakonsku obavezu. Izveštaj sadrži rashode razvrstane po osnovnim stavkama troškova u ukupnom iznosu od 2.345.158,18 dinara, prihode razvrstane po izvorima prihoda u ukupnom iznosu 2.719.013,87 dinara, kao i višak prihoda nad rashodima od 373.855,69 dinara. Upravni Odbor je prihvatio i usvojio Finansijski Izveštaj u celini.

Tačka 3.

ZAKLJUČAK

Obavezuje se Menadžer da uputi zahtev JP Objedinjena naplata da se upute opomene svim dužnicima koji sa 30.06.2015 prema poslovnim knjigama iskazuju zaduženje prema „Kalči,, , a prema načinu i rokovima propisanim Zakonom o obezbedjenju i izvršenju. Nakon isteka pomenutih rokova, pristupiće se UTUŽIVANJU REDOM svih onih koji ne izvrše svoje obaveze jednokratno ili ne sklope sporazume o odloženom plaćanju starog duga sa JP ON.

Naloženo je da se stupi u kontakt sa svim gradskim strukturama nadležnim za izvršenje obaveza prema „Kalči,, kako bi konačno došlo do plaćanja od strane Grada u celini ili po predloženim obrocima, tj. da bi se izbegla nemila situacija da se sudskim putem nastupa prema Gradskim vlastima.

Tačka 4.

ZAKLJUČAK

Usvojeni su predlozi Odluka koje Skupština treba da donese, i to za:

1. Popravku krova,

2. Popravku pokretnih stepenica,
3. Popravku klimatizacije,
4. Izradu projekta enterijera,
5. Rešenje centralnog grejanja i
6. Projekat PP zaštite u cilju pripreme legalizacije Kalče

Tačka 5.

ZAKLJUČAK

5.1 Menadžer je izvestio da su izvedeni radovi izrade konstrukcije i nalivanja betonom na Feka-presi, tj je procenjeno da je dovoljno 8-10 dana da pod normalnim uslovima budu svi radovi privedeni kraju. Zadužuje se Menadžer da izvodjačima radova ostavi kao krajnji rok za završetak radova i puštanje feka prese u rad 01.09.2015.

5.2 Razmatran je predloženi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, gde je smešteno sedište Udruženja i radni prostor Menadžera između Udruženja kao korisnika i kompanije Eurolift kao vlasnika prostora. Posle kraće rasprave potvrđena je

O D L U K A

Prihvata se predloženi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija - lokala br 1, lamela A, III sprat u površini od 29.5 m², sa mesečnom zakupninom od 2,5 EUR po m² uz dodatak pratećih komunalnih i drugih troškova.

Tačka 6. - ZAKLJUČAK

6.1 Menadžer je izneo zahtev kojim se predlaže od strane zainteresovanog lica da se preuredi toalet u lameli E, tako da on postane javnog karaktera a čije bi održavanje zainteresovana strana u potpunosti preuzela uz nadzor nad radom od strane Udruženja. Nalaže se Menadžeru da ispita sve pravno-tehničke aspekte i opravdanost ovog zahteva.

6.2 Ukazano na problem ostavljanja kesa sa smećem ispred lifta od strane nesavesnih vlasnika/zakupaca, iako je portal prema djubrari odavno premešten . Nalaže se Menadžeru da u saradnji sa obezbedjem objekta pronadje način da se spreči dalje ostavljanje kesa i bacanje smeća u prostoru oko lifta.

6.3 Podnesen je zahtev od vlasnice lokala u lameli C, I sprat, br 85 da se izvrši korekcija koeficijenta za 2015 godinu jer je lokal bio van upotrebe. Prihvata se predlog Menadžera da se izvrši korekcija zaduženja sa koeficijentom 0,5

6.4 Zakupci lokala u prizemlju su podneli zahteve za odobrenje postavljanja reklama i drugog promotivnog sadržaja. Naloženo je Menadžeru da uz konsultacije sa članovima UO analizira zahteve i predloži rešenja.

6.5 Razmatran je problem čišćenja okna lifta od smeća bačenog od strane krajnje nesavesnih korisnika, jer je izveščeno da je čišćenje delom izvršeno a da je nastavak sredjivanja otežan. Zadužen je Menadžer da se tačno izmeri dubina okna od prizemlja nadole i da se ispituju sve mogućnosti čišćenja odnosno eventulanog potpunog zatvaranja lifta i da predloži rešenje.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

S. Stanković,s.r.

PRESEDNIK U. O.

D. Pavlović,s.r.