

**UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ**

**Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš**

**MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka**

---

**Z A K L J U Č C I**

**IZVOD IZ ZAPISNIKA**

**SA XX SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ**

Održane dana 29.07.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

**R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D**

1. Usvajanje Zapisnika sa XIX sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Utvrđivanje dnevnog reda za REDOVNU GODIŠNJU SKUPŠTINU
3. Tekuća pitanja
  - 3.1 Izveštaj o izvedenim radovima na premeštanju portala i uredjenju prostora pored liftova;
  - 3.2 Izveštaj o radovima na Feka presi
  - 3.3 Izveštaj o izmeštanju komandnog ormana za prozore-luftere

4. Razno

**RAD PO DNEVNOM REDU:**

Tačka 1.

Zapisnik sa XIX sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2.

Pod tačkom 2 razmatran je Predlog Dnevnog reda za REDOVNU GODIŠNJU SKUPŠTINU UDRUŽENJA.

Doneta je sledeća :

## O D L U K A

Odredjuje se 03.09.2015. kao datum održavanja REDOVNE GODIŠNJE SKUŠTINE UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA , sa početkom u 12,00 časova u Velikoj Sali Skupštine Grada.

Usvojen je predlog dnevnog reda, koji glasi:

### D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa Skupštine održane 14.11.2014.godine
2. Razmatranje i usvajanje Izveštaja o radu UO između dve Skupštine
3. Razmatranje i usvajanje Finansijskog Izveštaja
4. Donošenje odluke o prioritetima ulaganja u narednom periodu:
  - 4.1. Donošenje odluke o popravci i aktiviranju eskalatora – pokretnih stepenica;
  - 4.2. Donošenje odluke o popravci krova;
  - 4.3. Donošenje odluke u pokretanju postupka za aktiviranje zajedničke klimatizacije;
  - 4.4. Donošenje odluke o pokretanju postupka za pronalaženje rešenja zajedničkog grejanja;
  - 4.5. Donošenje odluke o načinu uredjenja enterijera zajedničkog prostora
5. Glasanje o poverenju Upravnom Odboru,
6. Razno

Tačka 3.1.

#### ZAKLJUČAK:

Prihvata se izveštaj Menadžera o uspešno izvedenim radovima na portalu i nalaže se da se u najkraćem roku obavi farbanje liftova.

Tačka 3.2.

#### ZAKLJUČAK:

Što se tiče FEKA prese, Mendzer je izvestio da su svi pripremni radovi izvedeni još pre dve nedelje, i da je sve spremno za finalne radove Izvodjača prema ponudi

Tačka 3.3.

**ZAKLJUČAK :**

Menadžer je izvestio da je komandni pano izmešten , da je sa pratećim delovima smešten u magacinu i da ga je moguće u kratkom roku osposobiti. Potrebno je izvršiti izuzimanje ostalih elektronskih sklopova koji predstavljaju zajedničku svojinu „KALČE,, uključujući i PP instalacije i komandne jedinice.

Tačka 4. - RAZNO

**ZAKLJUČAK**

4.1 Pod tačkom razno razmatran je način čišćenja okna na liftu desno od ulaza koji je neupotrebljiv i koji je zatečen prepun otpada koji može da predstavlja izuzetnu opasnost za objekat ukoliko bi došlo do paljenja tj požara.

Naloženo je Menadžeru da sa radnikom Održavanja organizuje čišćenje okna uz podršku firme KONE koja bi dala ovlašćeno lice za rukovanje liftom

4.2 Razmatrana je i zamena polomljenih pločica i potonulih kamenih ploča na obodim a objekta. Menadžer je izvestio o broju i stepenu oštećenja navedenih ploča, uz zaključak da se pristupi zameni / popravci istih.

4.3 Razmatrano je sklapanje formalnog ugovora za održavanje električnih instalacija, uz zakonski osnov za sve intervencije i popravke ove vrste, kao i da ubuduće sve zahvate obavljaju samo ovlašćena lica.

4.4 Razmatrano je i pitanje hidranata i ostale PP opreme, kao i stanje celog sistema PP zaštite u objektu. Naloženo je Menadžeru sastavi sveobuhvatan spisak potrebne i nedostajuće PP opreme.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisnik vodio,

Predsedni U.O.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_