

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeva br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A K L J U Č C I

IZVOD IZ ZAPISNIKA

SA XIX SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 15.07.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XVIII sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Donošenje Odluke o izmeštanju portala kod liftova i izboru izvodjača radova
3. Informacija o uvidu potreba za popravkom eskalatora na licu mesta
4. Tekuća pitanja
 - 4.1 Izveštaj o radovima na feka presi
 - 4.2 Informacija o mogućnosti izmeštanja komandnog ormana za prozore
5. Razno

DONETE ODLUKE I ZAKLJUČCI:

Tačka 1.

Zapisnik sa XVIII sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2.

O D L U K A

Prihvata se ponuda Preduzeća N LINE FURNITURE iz Niša da izvrši izmeštanje portala i renoviranje celokupnog pasaža prema djubrari, a prema dostavljenoj ponudi.

Cena za ove radove iznosi 40.510,00 dinara. Rok izvođenja 5 dana.

Nakon završetka ovih radova, pristupilo bi se krečenju zidova i farbanju liftova uz nalaženje načina za uklanjanje zaostalih grafita.

Tačka 3.

ZAKLJUČAK:

Donesena je Odluka da se pitanje revitalizacije eskalatora donese na Skuštini Udruženja koja će se organizovati u periodu 20.08-01.09.

Tačka 4.1

ZAKLJUČAK

Menadžer je izvestio prisutne da su svi pripremni radovi izvršeni i da završna faza može da počne, tako da je odlučeno da se pozove nosioc posla kako bi u najkraćem roku posao bio završen.

Tačka 4.2

ZAKLJUČAK

Zaključeno je da se komandna tabla mora izmestiti kako bi se omogućila njena opravka i ponovno funkcionisanje celog sistema.

Tačka 5.

ZAKLJUČAK

5.1 Pod tačkom razno, Menadžer je izvestio da je , posle uspešne sanacije dela krova (kupole između lamele A i D) prokišnjavanje svedeno na minimum, pa je zaključeno da treba zatražiti od izvodjača radova celovitu ponudu za ceo objekat po istom rešenju.

5.2 Takođe je podnet izveštaj o situaciji sa nelegalnim prodavcima knjiga , tj načinu na koji bi se izvršila njihova dislokacija. Obavezan je Menadžer da im dostavi dodatno upozorenje- nalog za uklanjanje nelegalnih objekata.

5.3. Menadžer je prisutne izvestio o kontaktu sa zamenikom Uprave za Imovinu i inspeksijske poslove g. Srdjanom Laketićem a u vezi mera koje će nadležni organi preduzeti protiv nelegalne gradnje g. Nikolića, koji pokušava da prisvoji deo krova TPC Kalče, koji se graniči sa zgradom u kojoj živi, jer mu je stan u nivou tog dela Kalče. Takođe zadužen je Menadžer da

proveri sva protivpožarna stepeništa i ostale PP puteve sa aspekta prohodnosti i bezbednosti i da o tome izvesti Upravni odbor.

5.3 Takodje je zaključeno da se moraju proveriti sva protivpožarna stepeništa i ostali PP putevi a sa aspekta prohodnosti i bezbednosti, i da se o zatečenom stanju izvesti UO.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.

Zapisničar

S. Stanković,s.r.

PRESEDNIK U. O.

D. Pavlović,s.r.