

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA,, NIŠ

Ul. Obrenovićeve br 46, 18112 Niš

MB : 17681966 PIB: 104989346 , Tekući račun 310–0000000170608-64 NLB Banka

Z A K L J U Č C I

IZVOD IZ ZAPISNIKA

SA XVIII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 01.07.2015 u prostorijama Udruženja sa početkom u 12,00 časova

R A Z M A T R A N I D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XVII sednice Upravnog Odbora Udruženja Vlasnika Lokala TPC Kalča
2. Potvrđivanje Odluke o delimičnoj popravci krova
3. Donošenje Odluke o popravci eskalatora i puštanju u rad istih
4. Donošenje Odluke o izmeštanju portala kod liftova
5. Tekuća pitanja
 - 5.1 Upoznavanje sa prijavom Menadzera
 - 5.2 Izveštaj o utrošku novca za jun
 - 5.3 Upoznavanje sa ponudom za izradu projekta izvedenog stanja
6. Razno

Tačka 1.

Zapisnik sa XVII sednice je jednoglasno usvojen.

Tačka 2.

ZAKLJUČAK:

Potvrđena je Odluka o delimičnoj popravci i sanaciji krova, a prema dostavljenoj ponudi.

Tačka 3.

ZAKLJUČAK

Analizirane su dve ponude koje je dostavilo Preduzeće KONE , a koje se odnose na popravku eskalatora, u celini odnosno po etapama.

Doneta je Odluka da se pristupi etapnom izvodjenju radova opravke eskalatora, sa odloženim beskamatnim plaćanjem na više rata do kraja godine, uz definisane rokove.

Zatraženo je da se izvrši video ili praktična prezentacija predloženog tehničkog rešenja opravke koje bi bilo predstavljeno članovima Odbora i Menadžeru, uz formiranje tima koja će pratiti tok opravke uključivši fotografisanje/snimanje zatečenog stanja.

Tačka 4.

ZAKLJUČAK

Odloženo je donošenje Odluke o izmeštanju portala do prijema ponude od firme koja je izvodila ranije radove u Kalči.

Tačka 5.

ZAKLJUČAK

5.1 Članovi odbora su se upoznali sa dostavljenom prijavom Menadžera i saglasili sa njenim navodima

5.2 Gdin Momir Jezdimirović je podneo izveštaj o utrošku novca u toku meseca Juna, sa sumiranim prilivima od 497.322,16 dinara i odlivima od 548.316,90 dinara. Konstatovano je da je omogućeno funkcionisanje objekta kao celine , da KALČA ne duguje nikome i da su sve tekuće obaveze isplaćene.

5.3 Predsedavajući je upoznao prisutne sa prispelom ponudom za Izradu projekta izvedenog stanja za ceo objekat, koja ne može biti prihvaćena zbog cene koja je previsoka.

Tačka 6.

ZAKLJUČAK

Pod tačkom razno utvrđeno je da su lufteri i komandni pano u lošem stanju uz iznetu sugestiju i da se izvrši podmazivanje luftera za koje postoji mogućnost vraćanja u funkciju.

Ovim je rad Upravnog Odbora završen u 13,30 časova.



PRESEDNIK U. O.
D. Pavlović