

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA“ NIŠ,

ul. Obrenovićeva br.46, 18112 Niš

MB: 17681966 PIB :104989346, tekući račun 310-000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA XV SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 20. 05. 2015. Godine u prostorijama Udruženja sa početkom u 12 časoca

Sednici su prisustvovali:

1. Momir Jezdimirović
2. Dražen Jurjević
3. Slobodan Đorđević
4. Dejan Dejanović
5. Dragoslav Pavlović

Pored članova U.O. sednici su prisustvovali:

1. Dragiša Blagojević, predsednik Nadzornog odbora,
2. Andrija Radosavljević

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XIV sednice Upravnog odbora Udruženja održanje 06.05.2015. godine;
2. Tekuća pitanja:
 - 2.1. Ugovor sa Gašić Velimirom o uslovima za iznajmljivanje opreme i prostora za vršenje delatnosti;
 - 2.2. Ugovori sa prodavcima novina na prostoru između stubova Kalče;
 - 2.3. Formiranje komisije za razgovor sa kandidatima za Menađera Kalče;
3. Razno

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1.:

Predsedavajući: Zapisnik ste dobili elektronskom poštom. Pitam dali smatrate da ga treba čitati. Svi, ne.

Da li neko ima primedbe na zapisnik. Nema.
Pitam, Ko je za usvajanje zapisnika neka digne ruku. Svi

Z A K L J U Č A K

Zapisnik sa XV sednice Upravnog odbora, održane 20.05.2015.godine je usvojen jednoglasno.

TAČKA 2: Tekuća pitanja

2.1. Ugovor sa Gašić Velimirom o uslovima za iznajmljivanje opreme i prostora za vršenje delatnosti;

U vezi sa ovom tačkom dobili ste predlog Ugovora. Dali ima primedbi ili sugestija.

G. Moma Jezdimirović: Predlažem da se u članu 3 doda novi stav kojim će mu se zabraniti emitovanje muzike sve dok ne donese kopiju ugovora sa organizacijama iz stava 1. Predloga Ugovora.

Pošto više nije bilo konkretnih predloga na osnovu diskusije, donet je sledeći:

Z A K L J U Č A K

PRIHVATA SE PREDLOŽENI TEKST UGOVORA sa Gašić Velimirom uz dopunu da se u članu 3. Doda nov stav, koji treba da glasi:

„ NI CERT iz Niša ne sme niti može početi emitovanje muzike u objektu dok ne zaključi posebne ugovore sa organizacijama navedenim u stavu 1. Ovog člana i preda kopije tih ugovora Udruženju.“

Zadužuje se i ovlašćuje Predsednik Upravnog odbora da sačini i potpiše ugovor.

2.2. Ugovori sa prodavcima novina na prostoru između stubova Kalče;

Za iznajmljivanje zakupa prodavcima novina na Kalčinom trotaru prema Pašićevoj ulici između stubova objekta, takođe su pripremljeni ugovori, koji su vam dostavljeni. Postoje tri tezge za prodaju novina. Ugovori su sačinjeni u skladu sa našim ranijim dogovorima.

Da li ima neko neku primedbu ili dopunu.

G.Dejan Dejanović, je predložio da se prodavcima knjiga na kalčinom trotoaru, prema Obrenovićevoj ulici zabrani prodaja, jer je ono ruglo.

Da li se prihvata tekst predloga ugovora i cena od 6.500,00 dinara mesečno za prostor od 3m². Ko je za molim da digne ruku. Svi.

Z A K L J U Č A K

PRIHVATA SE tekst Ugovora za zakup prostora za postavljanje tezgi za prodaju novina i utvrđuje mesečna zakupnina od 6.500 dianar po tezgi veličine do 3 m².

Zadužuje se i ovlašćuje Predsednik Upravnog odbora da sačini i potpiše ugovore.

Zabranjuje se prodaja knjiga na trotoaru Kalče prema Obrenovićevoj ulici. Dostaviti zvaničan dopis prodavcima knjiga da se uklone sa trotoara.

2.3. Formiranje komisije za razgovor sa kandidatima za Menađera Kalče;

Predsedavajući: Na oglas za menađera Kalče se javilo 103 kandidata. Po zaduženju Upravnog odbora, Sara Cincarević, Dragan Škuletić, Dražen Jurjević i ja pregledali smo sve prispele prijave. Skoro pojedinačno smo vršili selekciju i na kraju smo izabrali u najuži izbor 9 kandidata. Potrebno je sada da oformimo komisiju koja će voditi razgovore sa kandidatima.

Nakon diskusije i pokušaja da se jave dobrovoljci, donet je sledeći:

Z A K L U Č A K

Komisija u sastavu:

1. Dragoslav Pavlović,
2. Sara Cincarević,
3. Dražen Jurjević i
4. Andrija Radosavljević

Treba da obavi razgovore u Utorak od 14-16 časova sa kandidatima i da predloži Upravnom odboru kandidata za izbor.

TAČKA 3.: Razno

Po ovoj tački su doneti sledeći :

Z A K L U Č C I

1. Obezbediti projekat krova kalče, kako bi omogućili još jednom ozbiljnom kandidatu da pregleda projekat, krov je već gledao i da nam da svoju ponudu, nakon čega treba razmotriti ko je najozbiljniji kandidat za dodelu tendera, o čemu treba pribaviti saglasnost Skupštine;
2. Upravni odbor je saglasan sa spiskom od oko 50 predloženih dužnika za utuženje i zadužuje Pavlovića i Jezdimirovića da sa JKP O.N. dogovore utuženje dužnika;
3. Prihvata se predlog predsednika da se cena sa 80 dinara po m², smanji na 70 dinara, kao i da se nakon realizacije tužbi sagleda mogućnost daljeg smanjenja, ali da se o projektima velikih popravki izjašnjava Skupština i ako nema dovoljno novaca da se uvede posebna pozicija u računu za takva ulaganja.

Sa ovim je rad Upravnog Odbora završen u 14,30 h.


Predsedavajući na sednici
Upravnog Odbora,
Dragoslav Pavlović