

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA“ NIŠ,

ul. Obrenovićeva br.46, 18112 Niš

MB: 17681966 PIB :104989346, tekući račun 310-0000000170608-64 NLB

Banka

Z A P I S N I K

SA XIV SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 06. 05. 2015. Godine u prostorijama Udruženja sa početkom u 12 časoca

Sednici su prisustvovali:

1. Aca Janković
2. Momir Jezdimirović
3. Dragan Škuletić
4. Dragoslav Pavlović
5. Slobodan Đorđević

Pored članova U.O. sednici su prisustvovali:

1. Dragiša Blagojević, predsednik Nadzornog odbora,
2. Gordana Živković,
3. Andrija Radosavljević

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XIII sednice Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča održane 29. 04. 2015. Godine;
2. Tekuća pitanja:
 - 2.1. utuženje;
 - 2.2. advokat.
3. Razno

RAD PO DNEVNOM REDU:

TAČKA 1.:

Predsedavajući: Zapisnik sa XIII sednice je dostavljen sa pozivom. Dali neko ima primedbe na Zapisnik. Niko.

Ko je zato da se Zapisnik usvoji. Svi.

Zapisnik sa XIII sednice je jednoglasno usvojen.

TAČKA 2.1.:

U vezi sa ovom tačkom M.Jezdimirović je informisao prisutne da je obavljena konsultacija sa Peđom iz JKP ON oko utuženja i dogovoreno da nam hitno dostavi spisak vlasnika kojima je dostavljena opomena pred utuženjem, a zatim da utvrdimo redosled utuženja, jer ne postoji mogućnost da se sve odradi odjednom, jer to zahteva mnogo novaca na startu. Zato treba napraviti dinamiku, a za ovaj trenutak za takse se nesme izdvojiti više od 200 hiljada dinara.

Na osnovu diskusije donet je sledeći

Z A K L J U Č A K

Pripremiti predlog od najviše 40 najkritičnijih vlasnika i dostaviti članovima na saglasnost.

TAČKA 2.2.:

U vezi sa nastavkom razgovora sa advokatom, informaciju je podneo g-din Dragan Škuletić. On je naglasio da je, prema prethodnom dogovoru ponudio da ga Udruženje angažuje na poslovima utuženja i da mu se za stari rad da jedan iznos koji nemože preći 200 h.d.. Sporazum nije postignut, odnosno advokat je tražio da još malo razmislimo i da malo povećamo cifru.

Na osnovu diskusije, donet je sledeći,

Z A K L J U Č A K

S'obzirom da je adv. Mitić Momiru i Mileni obećao da neće tražiti naknadu za zastupanja koja je u to vreme vršio, da još jednom Momir sam lično ide na razgovor i da ga podseti na njegova obećanja, te u tom smislu pokušati da se načini dogovor-poravnanje.

TAČKA 3.:

- 3.1. U vezi sa ovom tačkom, g-din Momir Jezdimirović je informisao da se ulazna vrata prema Dunavu uspešno popravljaju, a da će se nastaviti i na drugim ulazima. Očekuje se da sve bude gotovo do kraja meseca.
- 3.2. Popravka feka prese će početi iduće nedelje. Trenutno se nabavlja materijal. Očekuje se da do kraja iduće nedelje sve bude završeno.
- 3.3. Odobrava se nabavka radnog odela za radnika koji je zaposlen na određeno vreme.
- 3.4. Odobrava se nabavka i ugradnja vodomera za sve TOALETE koji služe za više lokala i posetioce, a da Naisus utrošak vode fakturiše lokalima koji ih koriste.
- 3.5. Odobrava se zaključenje Ugovora sa prodavcima novina koji su locirani između stubova na strani prema Pašićevoj ulici. Uslovi za ugovor: angažovanje oko 3m²; teze moraju biti napravljene u roku od 120 dana, prema projektu koji

će im dostaviti Udruženje; Cena zakupa se utvrđuje u iznosu od 6.500,00
dianra mesečno po prodajnom mestu.

- 3.6. Odlučeno je da se svi prodavci knjiga i drugih stvari locirani samoinicijativno u Pobodinoj ulici ispred Telenora udalje sa tog prostora;
 - 3.7. Potrebno je snimiti sva zauzeća Kalčinog prostora u Pobodinoj ulici od strane kafića, picireija i dr., kao i unutra objekta u holu i na prolazima, prikupiti podatke o vlasnicima i pozvati ih na dogovor o poštovanju Kućnog reda i zakupu zauzetog zajedničkog prostora.
- Sa ovim je rad Upravnog Odbora završen u 14 h.

**Predsedavajući na sednici
Upravnog Odbora,**

Dragoslav Pavlović