

# UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA“ NIŠ,

ul. Obrenovićeve br.46, 18112 Niš

MB: 17681966 PIB :104989346, tekući račun 310-000000170608-64 NLB Banka

---

## Z A P I S N I K

### SA XII SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 22. 04. 2015. Godine u prostorijama Udruženja sa početkom u 12 časoca  
Sednica zakazana za 15.04.2015. godine je zbog kvoruma odložena za 22.04.2015.

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Aca Janković
3. Momir Jezdimirović
4. Slobodan Đorđević
5. Dražen Jurjević
6. Sara Cincarević
7. Dejan Dejanović
8. Dragan Škuletić

Pored članova U.O. sednici su prisustvovali:

1. Dragiša Blagojević, predsednik Nadzornog odbora,
2. Gordana Živković i
3. Andrija Radosavljević, članovi Nadzornog odbora.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XI sednice Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča održane 01. 04. 2015. Godine;
2. Upoznavanje sa prispelim prijavama na oglas za prijem menadžera;
3. Tekuća pitanja:
  - Obaveštenje poslato vlasnicima lokala;
  - Oglas za popravku krova;
  - Odgovor A.Đuriću.
4. Razno

**RAD PO DNEVNOM REDU:**

### **TAČKA 1.:**

**Predsjednik:** Zapisnik sa XI sednice je dostavljen sa pozivom. Dali neko ima primedbe na Zapisnik. Niko.

**Ko je zato da se Zapisnik usvoji.** Svi.

**Zapisnik sa XI sednice je jednoglasno usvojen.**

### **TAČKA 2.:**

**U vezi sa ovom tačkom M.Jezdimirović je informisao da ima veliki broj prijava. Da je oglas na sajtu Infostud posetilo preko 2400 interesenata, a da je podneto 103 prijave i da to treba pregledati.**

**Na osnovu diskusije donet je sledeći**

### **Z A K L J U Č A K**

**Komisija u sastavu D.Pavlović, S. Cincarević i D.Škuletić da pregledaju sve prispele molbe i da izvrše izbor kandidata za uži izbor, a zatim da podnesu izveštaj Upravnom odboru.**

### **TAČKA 3.:**

- **Obaveštenje poslato vlasnicima lokala:**

**D.Pavlović je informisao članove da je zbog agresivnog nastupa osnivača nekakvog drugog udruženja u Kalči na vlasnike lokala, dostavljeno obaveštenje vlasnicima lokala da ne nasedaju na njihovu neistinitu i nerealnu priču, te da se ne prevare da bilo šta plaćaju njima, jer se Rešenjem Suda 3 I 630/2014 od 15.01.2015. godine obavezuju svi vlasnici lokala da plaćaju dospеле i nove fakture našem Udruženju. Na osnovu diskusije donet je sledeći**

### **Z A K L J U Č A K**

**Upravni odbor odobrava tekst pisma- obaveštenje koje je poslato vlasnicima lokala i nalaže svim članovima da u direktnoj komunikaciji sa vlasnicima objašnjavaju kako je to drugo udruženje pod tzv. Zaštitom interesa vlasnika, u stvari pokušaj da se minira aktivnost za obezbeđenje i održavanje Kalče, kao i da se usput ubere nešto keš novca.**

- **Oglas za popravku krova;**

**Upravni Odbor je informisan da je oglas za popravku krova poslat na 7 adresa firmama koje se bave tom delatnošću, čiji spisak smo dobili od lokalne samouprave.**

**Svi su pozvani da se na licu mesta upoznaju sa problemima našeg krova, da snime situaciju i da do 12. Maja dostave svoje ponude. Za danas je organizovano da se obezbedi pristup krovu i svi oni su o tome obavešteni. Medjutim, došle su samo dve firme.**

- **Odgovor A.Đuriću.**

Upravni odbor je informisan da je dat odgovor Aci Đuriću povodom njegove prijave za krađu, u kome mu je prenet stav NIFONA da krađa nije bila moguća i da je to njegova provokacija. Nažalost Aca Đurić nije hteo da preuzme pismo i ono se vratilo. G-din Đurić je imao šansu da raspravu na U.O. povodom njegove prijave pročita u Zapisniku U.O. koji je objavljen na sajtu. Inače podvlačimo da je Aca Đurić jedan od protivnika ovog udruženja, koji ne učestvuje u upravljanju niti u održavanju Kalče i zajedno sa nekolicinom vlasnika pokušava na svaki način da onemogući delovanje ovog Udruženja na sređivanju stanja u Kalči.

#### **TAČKA 4.:**

Pod tačkom razno U.O. je informisan da je obnovljen ugovor sa Goranom Cvetkovićem na novih 90 dana, sa obavezom da vrši sve hitne intervencije i sve popravke koje je u mogućnosti da odradi.

Razgovarano je o uklanjanju reklama i donet zaključak da moramo prvo od Laze Škuletića zatražiti predlog preciznog rešenja za isticanje reklama u Kalči, kako bi vlasnicima-zakupcima ponudili alternativu reklamiranja svojih lokala i aktivnosti.

Takođe je razgovarano da se osmisli način obaveštavanja ko se gde nalazi na svakom spratu i za svaku lamelu.

Dejan je informisao oko problema s Feka presom, jer smo odavno doneli zaključak da se popravi. Zaključeno je da se hitno zatraži ponuda za popravku, a zatim da se upozori Ivan Mičić da mora hitno da plaća obaveze, jer ta presa u ovom trenutku služi samo njegovom lokalnu. Ukoliko ne reaguje po opomeni da se odmah utuži.

Dogpovoreno je da se pribavi nova ponuda za popravku ulaznih vrata jer su se rasklimala i mogu da naprave veću štetu.

U.O. je upoznat sa pismom adv. Zorana Mitića. Formirana je komisija u sastavu: M.

Jezdimirović, D. Škuletić, D: Jurjević i D. Pavlović da obave razgovor sa adv. Mitićem.

Aleksandra Jovanović je dala inicijativu da se portal ispred liftova pomeri iza liftova prema Đubrari, kako bi se odvojio čisti od prljavog dela, i stvorili uslovi da se liftovi održavaju u čistom stanju.

Nakon diskusije po tom pitanju, ocenjeno je da je predlog vrlo dobar i da to treba učiniti, čim se stvore finansijski uslovi.

U vezi sa naplatom konstatovano je da je naplata neznatno poboljšanja i da opomenuti dužnici ne reaguju baš bitno boljim plaćanjem. Zato je zaključeno da se za sledeću sednicu pripremi predlog dinamike utuženja.

Sa ovim je sednica završena.

Predsednik Upravnog Odbora,  
**Dragoslav Pavlović**

