

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA „TPC KALČA“ NIŠ,

ul. Obrenovićeve br.46, 18112 Niš

MB: 17681966 PIB :104989346, tekući račun 310-000000170608-64 NLB Banka

Z A P I S N I K

SA XI SEDNICE UPRAVNOG ODBORA UDRUŽENJA VLASNIKA LOKALA TPC KALČA NIŠ

Održane dana 01. 04. 2015. Godine u prostorijama Udruženja sa početkom u 12 časoca

Sednici su prisustvovali:

1. Dragoslav Pavlović
2. Aca Janković
3. Momir Jezdimirović
4. Slobodan Đorđević
5. Dražen Jurjević
6. Sara Cincarević
7. Dragan Škuletić

Pored članova U.O. sednici je prisustvovala i Gordana Živković, član Nadzornog odbora.

Za ovu sednicu utvrđen je sledeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa X sednice Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča održane 12. 03. 2015. Godine (Zapisnik dostavljen ranije);
2. Donošenje odluke o raspisivanju oglasa za prijem menadžera;
3. Usvajanje teksta tendera za popravku krova;
4. Tekuća pitanja
 - Zahtev Gašić Vladimira da organizuje ozvučenje i emitovanje radio programa;
 - Informacija o podnetim Izjavama na zahtev MUP-a;
 - Informacija o obavezama za popravku i aktiviranje pokretnih stepenica;
 - Zahtev vlasnika lokala AII br.14/2;
 - Dogovor oko zauzeća prostora ;
 - Informacija o predmetu pred Sudom za uređenje načina upravljanja Kalčom;
 - Sređivanje prostora u Holu-reklame, oglasi...

RAD PO DNEVNOM REDU:

1. TAČKA: Usvajanje Zapisnika sa X sednice

PRESEDNIK: Zapisnik sa X sednice Upravnog odbora je dostavljen ranije elektronskom poštom i objavljen je na sajtu. Dali ima nekih primedbi na Zapisnik. Nema. Ako nema, pozivam vas da dizanjem ruku glasamo za usvajanje zapisnika. Zapisnik sa X sednice Upravnog odbora Udruženja TPC Kalča je usvojen jednoglasno.

2. TAČKA: Donošenje odluke o raspisivanju oglasa za prijem menadžera

PRESEDNIK: Još avgusta prošle godine Izvršni odbor Skupštine Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča je zaključio da što pre treba raspisati oglas za menadžera TPC Kalča. Vidite da ima dosta ne samo administrativnih poslova, nego i poslova kontrole, nadgledanja, rešavanja reklamacija vlasnika lokala, održavanje baze podataka, sajta, komuniciranje sa javnim i drugim preduzećima i niz drugih aktivnosti. Ja već godinu dana to radim volonterski, uz veliku pomoć g-na Jezdimirovića u interesu rešavanja problema Kalče. Svi vi ste takođe uključeni u rešavanju pojedinih problema, ali taj posao više nemože da se radi volonterski, već mora da se radi profesionalno. Usled toga predlažem da se vratimo na zaključke iz avgusta prošle godine i da dogovorimo rešenje.

Posle diskusije svih članova koji su podržali predlog, doneta je sledeća :

O D L U K A

RASPISUJE SE SLEDEĆI:

O G L A S

Potreban je jedan

MENADŽER TPC KALČA

Uslovi:

- Visoka stručna sprema VII stepen ekonomske, pravne, GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKE, mašinske, elektro i slične struke;
- Sa radnim iskustvom najmanje 5 godina;
- Sposobnost za brzo uočavanje problema, organizaciju i komunikaciju sa klijentima;
- Da nije osuđivan i da nije pod istragom za krivična dela;

Prvi ugovor se zaključuje na **ODREĐENO** vreme do 6 meseci, sa mogućnošću produženja ugovora ili zaključivanja ugovora na neodređeno vreme.

Zarada je po dogovoru, a sastoji se iz dva dela: fiksni deo i farijabilni deo u zavisnosti od rezultata rada.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objavljivanja.

Prijave dostaviti na e-mail adresu: tpckalcanis@gmail.com

3. TAČKA: Usvajanje teksta tendera za popravku krova

PREDSIEDNIK: Na prošlom zasedanju doneli smo odluku da treba raspisati tender za popravku krova, ali nismo dogovorili ni termin ni sadržaj tog tendera.

S'obzirom da je već proleće hitno treba da rešimo pitanje popravke krova jer je prokišnjavanje vrlo problematično.

Nakon diskusije svih učesnika sastanka, i dogovora da A. Janković dostavi spisak firmi koje se bave tom problematikom, doneta je sledeća:

O D L U K A

RASPISUJE SE SLEDEĆI:

O G L A S

UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA TPC „KALČA“ NIŠ, poziva zainteresovane izvođače radova za popravku krova na TPC „Kalča“ Niš.

Zainteresovani izvođači radova treba da izvrše detaljni pregled krova, da utvrde oštećenja i sačine predlog svih vrsta radova koji su neophodni da bi se otklonilo prokišnjavanje krova.

Ponuđač radova je dužan da napravi predmer i predračun radova koje predlaže da se izvedu i to po opisu, količini, jedinačnoj ceni i ukupnoj ceni.

Ponuđač je dužan da predloži garantni rok za izvedene radove.

Zainteresovani izvođači treba da budu registrovani za obavljanje poslova koji su predmet ovog oglasa i da raspoložu kadrovskim, finansijskim i drugim kapacitetima za kvalitetno i u ugovorenom vremenu izvođenje radova.

Ovaj oglas uputiti firmama koje se u Nišu bave izolacionim poslovima i zatražiti ponudu u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva.

4. TAČKA: Tekuća pitanja

4.1. U okviru ove tačke razmatran je Zahtev Gašić Vladimira da organizuje ozvučenje i emitovanje radio programa.

Gospodin Gašić je 19.03.2015. godine podneo pismeni zahtev za dozvolu za organizovanje radio programa, koji bi se emitovao u saradnji sa Radio Bankerom. Predložio je

da on snosi sve obaveze prema SOKOJ-u, da svaki lokal jednom dnevno ima besplatnu reklamu, da TPC kalča ima na Bankeru besplatnu reklamu više puta dnevno. Predlaže da organizuje povremeno promotivne događaje od kojih bi prihod 80% ustupao TPC Kalča.

Predlaže da TPC Kalča učestvuje u finansiranju ovog radija sa 85.000 dinara mesečno.

Sednici je bio prisutan g. Gašić Vladimir i učestvovao u obrazloženju svog predloga.

Nakon diskusije svih prisutnih donet je sledeći

Z A K L J U Č A K

Upravni odbor Udruženja nema ništa protiv da g- Gašić organizuje Radio u Kalči sa programom o kome je govorio. Može mu se staviti na raspolaganje postojeće ozvučenje, koje o svom trošku treba da osposobi i popravi.

Upravni odbor ne prihvata finansiranje tog radija, ali ne brani organizovanje raznih promotivnih programa uz prethodno odobrenje U.O. TPC Kalče, stim da se prihodi od takvih programa dele 50:50%.

Ukoliko g.Gašić odluči da organizuje radio program u TPC kalča, dužan je da sam obezbedi prostor i da sve obaveze koje proizilaze iz emitovanja, informacija, muzike i slično mora da snosi sam, tj. Organizacija koju bi formirao.

Pre formiranja konkretne organizacije, g. Gašić je dužan da sa Udruženjem zaključi ugovor o korišćenju razglasne opreme i obavljanja drugih delatnosti u Kalči.

4.2. Informacija o podnetim Izjavama na zahtev MUP-a

Predsednik je informisao članove, da je grupa protivnika ovog Udruženja podnela anonimnu i kukavičku krivičnu prijavu protivu Srđana Laketića i ovog Udruženja, pri čemu posebno potencira ulogu PD Eurolifta u TPC Kalči.

Mi uglavnom znamo ko je podnosilac te takve prijave, ali ni to im neće uspeti u ostvarivanju njihovih nečasnih ciljeva. To su uglavnom oni koji nisu navikli da bilo šta plaćaju za Kalču i koji su navikli da od mešetarenja u Kalči ostvaruju ličnu korist.

Na zahtev istražnih organa dostavljeni su svi zapisnici Skupštine, Izvršnog i Upravnog odbora, Statut i druga dokumenta i detaljno objašnjena uloga Udruženja, g-na Srđana Laketića, njegova ovlašćenja i uloga PD Eurolifta.

Taj izveštaj su potpisali svi članovi ovog Upravnog odbora.

4.3. Informacija o obavezama za popravku i aktiviranje pokretnih stepenica

PD Kone d.o.o. Beograd je dostavio ponudu za popravku sva četiri kraka pokretnih stepenica sa opisom radova. Takođe, dali su i alternativu: popravke samo dva kraka koji idu na gore.

S'obzirom da je U.O. tražio da ponuđač ponudi i program standby, Kone je to ponudio i dao obrazloženje da se ne isplati ugradnja tog programa, zato što je ovo već stari tip stepenica i da bi mu se ugradio standby kad nema putnika na stepenicama, treba da se menja upravljački sistem, što je veoma skupo. Prema proračunima, s'obzirom da eskalatori troše vrlo malo električne energije, ušteda sa automatskim stop se nebi mogla isplatiti ni za 15

godina, te se stručno predlaže da se standby ne ugrađuje, stim što stepenice imaju ključ pa se mogu uključivati i isključivati u vreme koje se odredi, kako eskalatori nebi radili 24 sata.

Nakon upoznavanja svih prisutnih sa ponudom i saglasnosti da stepenice za leto treba osposobiti, zaključeno je da treba zatražiti bar još dve ponude, da bi se uporedila cena popravke.

4.4. Zahtev vlasnika lokala AII br.14/2

Vlasnik lokala A II br.14/2 podneo je dana 31.03.2015. godine prijavu da mu je navodno u noći između 30 i 31. 03. 2015.g. nestao dvosed koji stoji ispred lokala i traži da se pronađe lopov ili da mu se nadoknadi dvosed koji po njegovoj prijavi vredi 8.000,00 dinara.

Prilikom predaje prijave, predsednik ga je uputio da prijavi policiji, ako misli da dvosed bude pronađen, jer udruženje nema načina da to nađe. Takođe, rečeno mu je da će se tražiti pisani izveštaj od predstavnika NIFON-a koji vrši fizičko obezbeđenje.

Udruženje nema nikakvu obavezu prema vlasniku ovog lokala, jer g-din Aca Đurić nije član udruženja, niti učestvuje u finansiranju fizičkog obezbeđenja i održavanja TPC Kalča, ipak predednik U.O. je zvanično istog dana zatražio izveštaj NIFON-a.

Nifon je dostavio sledeću informaciju: čita informaciju Nifona od 02.04.2015. koja je sastavni deo ovog Zapisnika.

Vlasnik ovog lokala će biti obavešten o izveštaju fizičkog obezbeđenja.

U diskusiji većine članova podržan je stav Nifona i istaknuto da je g-din Đurić jedan od onih koji vode kampanju protivu ovog udruženja, te nije isključeno da je inscenirao krađu, ali je dobro što je zatražena zvanična informacija od Nifona, a MUP neka radi svoj posao.

4.5. Dogovor oko zauzeća prostora

Predsednik je informisao U.O. da je po odluci sa prethodne sednice izdat prostor na trotoaru dvojici uličnih prodavaca na po 5 dana po ceni od 1.000,00 dinara dnevno i da su oni uplatili na tekući račun po 5.000,00 dinara.

Takođe, pokrenuto je pitanje zauzeća prostora na trotoaru koji pripada Kalči od strane prodavaca novina, knjiga i mnogih lokala. Takođe da ima takvih zauzeća i unutar TPC Kalča, te da za to treba odrediti uslove pod kojima se to može koristiti i sačiniti ugovore sa korisnicima tog prostora.

Nakon šire diskusije svih članova, zaključeno je da to pitanje treba odložiti na neko vreme, jer u ovom trenutku ima mnogo hitnijih stvari, koje mi volonterski teško možemo uspešno odraditi, te, kad se uposli Menadžer to pitanje ponovo pokrenuti.

4.6. Informacija o predmetu pred Sudom za uređenje načina upravljanja Kalčom

Privredni sud je razmatrajući dvadesetak prigovora na privremenu meru, doneo odluku o odbijanju tih prigovora, tako da je rešenje o određivanju privremene mere kojim je Udruženje vlasnika lokala TPC Kalča ovlašćeno i obavezano da upravlja, koristi i održava zajedničku stvar PRAVOSNAŽNO. U tom smislu je dat nalog JKP Objedinjenoj naplati da svim dužnicima, koji nisu platili bar dva računa ispostavi opomenu pred utuženjem, a ukoliko ne postupe po opomeni da se pokrenu utuženja.

U ostavljenom roku od 30 dana od dana prijema pomenutog Rašanja podnet je predlog za vanparnični postupak za trajno uređenje načina upravljanja, korišćenja i održavanja zajedničke stvari. Taj proces će se voditi kod Osnovnog suda.

4.7. Sređivanje prostora u Holu-reklame, oglasi

Konstantovano je da je veoma mnogo popravljen izled Kalče, samo čišćenjem ulaznih vrata i zidova na stepeništima od izlepljenih reklama i oglasa. Sada to liči na nešto. Nakon diskusije svih članova donet je sledeći:

Z A K L J U Č A K

ZABRANJUJE SE samoinicijativno isticanje i lepljenje reklama u holu, oko električnih lampiona, na stubovima i zidovima.

Dozvoljeno je u ovom trenutku da svaki vlasnik ili korisnik lokala u dogovoru sa vlasnikom može da ističe reklame i oglase samo na zidovima koji obuhvataju njegov lokal.

Nakon izrade projekta kojim će se urediti enterijer HOLA TPC kalča, biće određena mesta na kojima je moguće isticati reklame na osnovu zakupa dela tog mesta po Ugovoru sa udruženjem.

Pozivaju se svi vlasnici/korisnici lokala da svoje reklame i oglase koji su postavljeni suprotno ovom zaključku uklone.

Ukoliko vlasnici/korisnici lokala to ne učine, Udruženje će angažovati treće lice za uklanjanje reklama i oglasa na trošak vlasnika oglasa-reklame.

Sa ovim je sednica završena u 15h.


Predsednik Upravnog Odbora,
Dragoslav Pavlović