

ZAPISNIK

SA SESTE SEDNICE UPRAVNOG ODBORA ODRZANE 22.1.2015.GOD

Sednici prisustvuju sledeci clanovi U.O.: Dragoslav Pavlovic, Drazen Jurijevic, Aleksandar Jankovic, Dragan Skuletic, Slobodan Djordjevic, Moma Jezdimirovic Kao i članovi nadzornog odbora: Gordana Zivkovic i Andrija Radosavljevic

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa predhodne sednice upravnog odbora
2. Informacije
 - 2.1. prigovor na resenje I 606/ 2015
 - 2.2. JKP Objedinjena naplata
 - 2.3. reagovanja vlasnika lokala
3. Donosenje odluke o daljim aktivnostima
4. Razno

Sednicu je otvorio predsednik upravnog odbora Dragoslav Pavlovic

Po prvoj tacki dnevnog reda usvojen je zapisnik sa predhodne sednice jednoglasno i bez primedbi

Po drugoj tacki: informacije gos. Pavlovic je izneo sledece .

Dobili smo definitivno stav suda. Prakticno, dobili smo resenje o odredivanju privremene mere, kako smo trazili. UDRUZENJE VLASNIKA LOKALA dobilo je ovlascenje da upravlja objektom, da ga koristi i da organizuje odrzavanje i naplatu troškova upravljanja i odrzavanja.

Na osnovu ovog Rešenja Udruženje može da obnovi ugovor sa JKP Objedinjena naplata i praktično do konačnog urešenja odnosa u Kalči može legitimno da donosi sve potrebne odluke koje moraju izvršavati svi vlasnici lokala u TPC Kalča.

Ovim Rešenjem, Udruženju je naloženo da podnese tuzbe protiv nesaglasnih vlasnika.

Rešenje je objavljeno na sajt www.kalca.na.rs Sa sadržajem resenja mogu da se upoznaju svi zainteresovani preko sajta Udruzenja. Posle diskusije, donet je sledeći

Z A K L J U C A K 2.1.

Pozivaju se svi nesaglasni vlasnici lokala da potpišu PRISTUPNICU i da svoja dugovanja izmire do 10.2.2015. Svi koji to učine neće biti utuženi i neće imati posebne troškove.

Sudske troškove po ovom Rešenju u iznosu od **48,540.00** dinara je platilo Udruženje sa pravom regresiranja od nesaglasnih vlasnika protivu kojih je tražena privremena mera. Ovaj iznos će se podeliti među svim tuženim i naći će se na računu JKP Objedinjena naplata, kao posebna pozicija, koji će se ispostaviti za januar.

Bliže uputstvo za nesaglasne, mogu da procitaju na sajtu.

Z A K L J U C A K 2.2.

Sa JKP Objedinjena naplta sklopiti ugovor bez ograda o kojima smo raspravljali na prošlom zasedanju U.O., a sa fakturisanjem poceti od januara, u skladu sa odlukom Skupštine od 14.11.2014. godine. Fakturu za Janura treba uvećati kod nesaglasnih vlasnika, koji se nalaze na predlogu za privremenu meru za iznos plaćenih sudskih troškova, srazmerno veličini njihovog lokala.

Z A K L J U Č A K 2.3.

Vlasnici lokala traze i iupozoravaju da Nifon treba da ucestvuje uralizaciji Kucnog reda koji postoji i čija primena je stupila na snagu.

Predloženo je da se predstavnici Nifona pozovu i da se ukaze na njihove propuste.

Zaključeno je da dežurni iz Nifona treba da preuzmu obavezu paljenja i gašenja zajedničkog svetla.

Po trecoj tacki diskutovalo se o daljim aktivnostima . Na predlog g.Pavlovica usvojen je sledeći,

Z A K L J U Č A K

Da se pripremi kompletna tenderska dokumentacija za sve usluge koje nam drugi pružaju.
Fizicko obezbedjenje objekta
Ciscenje objekta
Tekuce održavanje objekta

Komisija za pripremu tendera: Dragoslav Pavlovic , Moma Jezdimirovic ,Aca Jankovic koji ce predlog dati upravnom odboru na usvajanje.

Raspisati oglas za menadjera Kalce zbog ozbiljnih poslova koji nam predstoje.Koji mora da poseduje strucne organizacione i posebne osobine za upravljanjem trznim centrom kakav je Kalca.

TAČKA RAZNO: diskutovalo se o svemu sto nam predstoji i koliko jos neresenih problema ima.

Doneti susledeći

Z A K L J U Č C I

Da se podnese zahtev stecajnom sudiji da nam se vrata zajednicke prostorije u lameli b. I da tacno vidimo koje su to zajednicke prostorije.

Zatražiti od firme Kone da da predlog za pustanje u rad lifta i jednog kraka stepenista a da se to plati u vise rata a ostale probleme resavati u hodu.

Da se angazuje stručno lice koje će dati predlog uređenja enterijera Kalče imajući u vidu reklame, oglase, osveženje pojedinih zidova, plafona i sl.

Dok stručno lice radi na predlogu angazovati radnike medijane da se očiste zidovi i vrata i očiste grafiti.

Angazovati i Nifon da pomogne radnicima medijane.

Da bi se razresili svi problemi oko instalacija da UDRUŽENJE VLASNIKA LOKALA angazuje elektricara Cvetković Gorana, koji je radio na održavanju Kalče, na tri meseca na određeno vreme počev od 20 januara.

Pripremiti predlog za popravku feka prese.

S ovim je sednica Upravnog odbora završena u 14,30 h.

Zapisnik vodila,
Gordana Živković, s.r.

Predsednik Upravnog odbora
Dregoslav Pavlović, s.r.