

Z A P I S N I K

Sa Prve sednice Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC „KALČA“ Niš, koji je održana 20. 11. 2014. Godine sa početkom u 12 časova.
Sastanak je održan u prostorijama Udruženja- TPC Kalča na III spratu u lameli A.

Sednici su prisustvovali :

1. Dragiša Blagojević
2. Momir Jezdimirović
3. Aca Janković
4. Slobodan Đorđević
5. Dragoslav Pavlović
6. Dragan Škuletić
7. Dražen Jurijević

Opravdano su odsutni: Sara Cincarević I Ranko Milenović

G-din Dragiša Blagojević, kao dosadašnji Predsednik Upravnog odbora otvorio je sednicu Upravnog odbora I predložio sledeći:

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa XXVI zajedničke sednice U.O. Udruženja i I.O. Skupštine vlasnika lokala TPC Kalča održane 13. 11. 2014. godine;
2. Konstituisanje Upravnog odbora Udruženja-izbor PREDSEDNKA;
3. Donošenje Odluke o prostoru i adresi Udruženja.
4. Tekuća pitanja.

R A D P O D N E V N O M R E D U

TAČKA 1.:

PREDSEDAVAJUĆI:

Zapisnik sa XXVI zajedničke sednice je dostavljen svim članovima U.O. elektronskom poštom.

Dali ima nekih primedbi na Zapisnik ?

Pošto nema primedbi donet je sledeći,

Z A K L J U Č A K

Usvaja se, Zapisnik sa XXVI zajedničke sednice Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča i Izvršnog odbora Skupštine jednoglasno i bez primedbi.

TAČKA 2.:

PREDSEDAVAJUĆI:

Na vanrednoj sednici Skupštine Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča, izabran je novi Upravni odbor. U vezi sa tim potrebno je da izaberemo novog predsednika Upravnog odbora.

Otvaram diskusiju.

D.Pavlović: Mislim da bi bilo najcelishodnije da za predsednika U.O. izaberemo g-na Acu Jankovića. Međutim, u prethodnim razgovorima Aca odbija da vrši tu dužnost, pre svega zbog obaveza koje ima u organima Grada Niša. U tom slučaju predsednika treba tražiti između: g-đe Sare Cincarević, Dejana Dejanovića i Momira Jezdimirovića. To su energične osobe koje su u dosadašnjem radu na preuzimanju upravljanja i održavanja TPC Kalča iskazale veliko interesovanje i rad.

Aca Janković: Ja svakako nemogu da se prihvatim te dužnosti, jer to traži veliko i stalno angažovanje i prisutnost u Objektu. Mislim da bi ste Vi bili najbolje rešenje.

Moma Jezdimirović: i ja mislim da bi g-din Pavlović, koji i sada praktično uz moju pomoć skoro sve radi. Mislim da ne treba da se obaziremo na primedbe nezadovoljnika, koji će sigurno reći, eto to smo i očekivali. Ali mislim da će on, s'obzirom da raspolaže sa prostorom ovde u Kalči od preko 600 m² biti najviše zainteresovan da se Kalča dovede u red.

Ovaj predlog su podržali i ostali prisutni članovi Upravnog odbora.

D.Pavlović: Ja bih zamolio da ipak izaberemo nekog drugog, jer ja imam mnogo obaveza i biće mi vrlo teško da postignem i da uspešno vršim tu funkciju.

S.Đorđević: Uz uvažavanje „zauzetosti g-na Pavlovića, ja ipak mislim da bi Pavlović morao da prihvati ovu dužnost, jer on to može najbolje da obavi.

D.Škuletić: Ja takođe mislim da pavlović to može nabolje da obavlja. Ne treba se obazirati na to ko će šta reći. Mi mora da podmetnemo svi leđa da mu pomognemo da Kalču povratimo u život.

M.Jezdimirović: Naravno da svi moramo da radimo punom parom. Do sada smo Pavlović i ja obavljali sve administrativne poslove i najveći broj problema rešavali i spremali za Izvršni i Upravni odbor da se donesu adekvatne odluke. Ja ću svakako pomoći kao i dosada.

Predsedavajući: Podržavam i ja predlog i ako znam da je Dragan vrlo zauzet, ali zato njemu treba pomoći od strane svih članova Upravnog odbora. Ja lično mislim da on treba da ima i dva podpredsednika, pa predlažem za podpredsednike Acu Jankovića i Momira Jezdimirovića.

Pošto su svi saglasni sa predlozima, a Dragan mora da prihvati jer mu je ovako imovina ugrožena, stavljam predlog na glasanje:

Prvo treba da izglasamo da se ja iz zdravstvenih razloga razrešavam dužnosti predsednika i zakonskog zastupnika Udruženja. Ko je za molim da digne ruku.

Svi jednoglasno.

Ko je zato da se za predsednika Upravnog odbora Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča izabere Dragoslav Pavlović?

Svi jednoglasno.

Ko je zato da se za potpredsednike Upravnog odbora Udruženja biraju Aca Janković i Momir Jezdimirović?

Svi jednoglasno.

Nakon ovoga predlažem da se donese sledeća

O D L U K A

Razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora i lica ovlašćenog za zastupanje Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča Niš, DRAGIŠA BLAGOJEVIĆ JMBG: 2102944730022 iz Niša ul. Trg 14 Oktobar br. 6/26.

Za predsednika Upravnog odbora udruženja vlasnika lokala TPC Kalča Niš, koji će biti i zastupnik Udruženja bira se DRAGOSLAV PAVLOVIĆ, JMBG 1508943730064, iz Niša ul. Prvomajksa br. 56.

Na osnovu ove Odluke ima se izvršiti upis promene zastupnika u registru udruženja koji se vodi kod Agencije za privredne registre Republike Srbije.

Nastavak sednice void novi predsednik, Dragoslav Pavlović:

TAČKA 3

Pošto je raniji Upravni odbor doneo Odluku o promeni adrese Udruženja, a pošto je tek sada usvojen Statut po kojem Upravni odbor donosi odluku o proeni adrese, potrebno je da se donese sledeća

O D L U K A

Menja se adresa Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča Niš, pa u registru udruženja kod APR-a treba brisati adresu: "ul. Obrenovićeve bb, TPC „Kalča“ lok. A1/1, drugi sprat", a umesto toga upisati adresu: "ul. Obrenovićeve bb, TPC „Kalča“ lamella A III sprat, lok. br. 1 "

TAČKA 4

D. Pavlović je informisao da je Stečajni upravnik, po našem zahtevu za izdavanje saglasnosti za prenos strujomera, poslao pismo u kome se kaže da se u knjigama Građevinara ti strujomeri ne vode posebno, kao i da je ED ispostavljala račune z ate strujomere Građevinar servisu, koji nije obuhvaćen stečajem, te se ED nije ni prijavila stečajnom upravniku sa svojim potraživanjima. Međutim, Stečajni upravnik je saglasan da se strujomeri prenesu na Udruženje I na taj način

obezbedi zajednička struja u TPC Kalči. Sa ovim pismom bi trebalo što pre nastaviti razgovor sa ED Jugoistok.

A.Janković je odmah tražio sastanak u ED Jugoistok i dogovorio da novo izabrani predsednik Udruženja i dva podpredsednika u utorak u 10 h idu na razgovor po tom pitanju.

2. M.Jezdimirović je izneo zahtev Nifona da mu se odobri postavljanje portirnice ispod stepeništa lamele B I da troškove podizanja portirnice podelimo po 50%, što znači da naše učešće treba da bude oko 9.000,00 dinara plus PDV.

Upravni odbor je doneo sledeću

O D L U K U

Odobrava se NIFON-u da sagradi portirnicu ispod stepeništa lamele B.

Udruženje će učestvovati u troškovima izgradnje portirnice sa iznosom od 9.000,00 dinara uvećano za PDV,

3. Pošto su se sada posle Skupštine stekli uslovi za nastavak saradnje sa JKP Objedinjenom naplatom, zadužuje se Momir Jezdimirović da zakaže sastanak sa direktorom JKP ON.

4. Imamo molbu iz lokala D90 i 91 u kome je STR "Martini vesto" da im se pomogne, jer im prokišnjava plavon iz lokala 116 sa prvog sprata. U tom lokalu je neka služba za dečju zaštitu. Majstor iz Eurolifta je izvršio uvid i ustanovio da je u pitanju voda iz klima uređaja i kad je zatražio od radnika iz te prostorije da ispod klima uređaja stave neku posudu za sakupljanje vode, oni su to odbili da urade i rekli da njih to ne interesuje.

S'obzirom na to da je taj lokal vlasništvo Grada, Aca Janković je odmah zvao Upravu za imovinu i zatražio da hitno preduzmu mere za otklanjanje smetnje susednom lokalu.

Sa ovim je dnevni red iscrpljen, a rad završen u 14,30 h.

Zapisnik vodio,
Momir Jezdimirović



Predsednik U.O.,
Dragoslav Pavlović

