

# УГОВОР

Бр. 00-3819  
11.06 / 14

## О вршењу послова наплате

Закључен дана 10.06.2014.године

### УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. **УДРУЖЕЊЕ ВЛАСНИКА ЛОКАЛА ТРЖНО-ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „КАЛЧА“ НИШ**,  
ул.Обреновићева бр.66, НИШ.  
Које заступа: Миодраг Митровић, ПИБ: 104989346, Мат.бр:17681966, бр.тел: /наручилац посла/
2. **ЈКП „ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА“ - Ниш, ул. Наде Томић бр.7, 18000 НИШ**  
Које заступа директор: Јелена Стојановић, дипл.правник. ПИБ 104244673 . мат. бр. 20116803,  
/у даљем тексту извршилац посла/.

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Утврђивање права, обавеза и одговорности у поверавању, организовању и вршењу послова наплате.

члан 1.

Овим уговором уговорне стране уређују међусобне односе и утврђују права, обавезе и одговорности у вршењу послова етажних трошкова.

### ЦИЉ УГОВОРА

члан 2.

Циљ уговора је постизање ефикасне и добро организоване наплате у интересу уговорних страна.

У вршењу послова наплате уговорне стране ће водити рачуна о заједничким и појединачним интересима и обезбеђивати максималне резултате, ефикасност и економичност у вршењу послова.

За вршење послова из овог уговора уговорним странама као основ служе законски прописи и одлуке Града Ниша којима се уређује пружање комуналних услуга и начин плаћања истих.

### ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

члан 3.

Наручилац посла обавезује се да:

1. Кроз пружање услуге обезбеди услове за ефикасну наплату сопствене услуге и осталих услуга које се на рачун Обједињене наплате.



2. Свој део послова извршава на начин, по поступку и у роковима утврђеним законом, одлукама општине власника ТПЦ КАЛЧА-НИШ и овим уговором.

члан 4.

Извршилац посла обавезује се да:

1. Свој део послова и задатака извршава на начин, по поступку и роковима утврђеним законом, овим уговором.

2. Усклађује своју организацију и начин вршења послова наплате са интересима наручиоца посла.

## МЕЂУСОБНИ ОДНОСИ УГОВОРНИХ СТРАНА

члан 5.

Средства од наплаћених услуга воде се на пролазном рачуну извршиоца посла.

Пренос средстава са пролазног рачуна на рачун наручиоца посла 310-170608-64 код NLB Банке, врши се истог дана према стварним подацима о наплаћеној услузи.

Налогодавац за пренос средстава са пролазног рачуна на рачун наручиоца посла је пословодни орган извршиоца посла или лице које он овласти.

члан 6.

Извршиоц посла се обавезује да на основу налога за увођење у матичну евиденцију, уведе корисника и за истог штампа рачун, врши наплату, води аналитичку евиденцију о уплатама, подноси предлоге за принудну наплату као и да доставља потребне извештаје наручиоцу посла.

Истеком пословне године са стањем на дан извршилац посла подноси наручиоцу посла извештај о стању и резултатима наплате његове услуге током године.

Извештај из става 2 овог члана подноси се наручиоцу посла најкасније у року од 30 дана од дана истека извештајног периода.

члан 7.

Истеком пословне године са стањем на дан врши се попис ненаплаћених потраживања по основу услуге из претходног периода, према одредбама закона о рачуноводству.

члан 8.

Извршилац посла припрема и изграђује нацрт елабората о попису и предлог за отпис.

О предлогу елабората који је утврдила комисија извршиоца посла одлуку доноси надлежни орган наручиоца посла и доставља је извршиоцу посла ради потребних књижења.



#### члан 9.

Наручилац посла овлашћује извршиоца посла да против корисника који не плате своје доспеле обавезе у поступку редовне наплате покреће у своје име а за његов рачун поступак принудне наплате и заступа га у овим споровима пред надлежним судом.

#### члан 10.

Наручилац посла је сагласан да извршиоцу посла авансира средства на име потребних трошкова судске таксе и паушал за излазак суда на лицу места у извршном поступку.

Средства из става 1. овог члана деле се сразмерно учешћу наручиоца посла у укупном износу главног дуга.

По оствареној наплати, средства из става 1. овог члана, враћају се наручиоцу посла преко рачуна из члана 5. овог уговора.

### НАКНАДА ШТЕТЕ

#### члан 11.

Када наручилац посла или извршилац посла не извршава своје обавезе предвиђене овим уговором или их не врши у потпуности и у предвиђеним роковима, па због тога наступи штета за извршиоца посла дужан је да надокнади стварну штету.

#### члан 12.

Штету насталу због не вршења послова или доцње неће надокнадити наручилац посла или извршилац посла ако је био спречен да послове врши због наступања више силе.

Под вишом силом подразумевају се случајеви и околности утврђене прописима.

#### члан 13.

Поступак за накнаду штете покреће се на захтев уговорне стране која сматра да је претрпела штету.

### ФИНАНСИРАЊЕ ПОСЛОВА НАПЛАТЕ

#### члан 14.

Извршилац посла за послове из овог уговора има право на накнаду од 8% од укупно пренетих средстава плус ПДВ.

#### члан 15.

Под наплаћеном реализацијом подразумева се наплата свих потраживања наручиоца осим судске таксе и паушала за излазак суда.



члан 16.

Извршилац посла има право да утврђени % проценат из члана 14. наплаћује средином и крајем месеца од износа пренетих средстава наручиоцу посла.

члан 17.

По истеку обрачуноског периода уговорне стране врше стварни обрачун и утврђују укупну наплату и износ накнаде за извршиоца посла.

члан 18.

Уговор се закључује на неодређено време а примењује се од 01.06.2014. године.

Уговор се сматра закљученим када га потпишу овлашћени представници наручиоца и извршиоца посла.

члан 19.

Уговорне стране су сагласне да односе који проистичу из овог уговора решавају споразумно.

У случају када уговорне стране питање не могу решити на начин из става 1 овог члана спорове решава Привредни суд у Нишу.

члан 20.

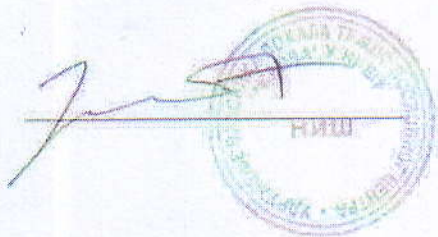
Овај уговор је сачињен у (4) четири примерка од којих се по 2 (два) налазе код сваке уговорне стране.

Наручилац посла :

удружење ТПЦ КАЛЧА-НИШ

Момир Јездимировић

по овлашћењу



Извршилац посла:

ДИРЕКТОР

ЈКП "ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА" НИШ  
Јелена Стојановић, дипл.правник

