

Niš, 27. 07. 2017.g.

U skladu sa Odlukom Skupštine Udruženja vlasnika lokala TPC Kalča Niš od 03.09.2016. godine u vezi zaduženja vlasnika kafića, picerija i poslastičara koji su zauzeli zajednički prostor za vršenje svoj delatnosti, Upravni odbor Skupštine, na svojoj 48. Sednici održanoj 27. 07. 2017. Godine, doneo je sledeću

O D L U K U

Obavezuju se svi vlasnici lokala, odnosno zakupci lokala, koji su za vršenje svoje delatnosti (kafići, picerije, poslastičare i sl.) zauzeli prostor na parceli koja pripada TPC Kalča Niš, a koji se nalazi prema Obrenovićevevoj ulici, da u roku od 15 dana od prijema poziva, sačine Ugovor o zakupu tog prostora sa Udruženjem vlasnika lokala TPC Kalča ili iste oslobode.

Korisnici prostora su dužni da ostave slobodan prostor od najmanje 1m. za prolaz posetioca Tržno poslovnom centru Kalča. Podrazumeva se da nije dozvoljeno pregrađivanje ili zatvaranje tog prostora.

Utvrđuje se mesečna cena zakupa za zauzeća van objekta prema Obrenovićevoj ulici u iznosu od 600,00 dinara, bez PDV-a za 1m².

Obavezuju se svi vlasnici lokala, odnosno zakupci lokala, koji su za vršenje svoje delatnosti zauzeli prostor unutar TPC Kalče na prostorima predviđenim za kretanje posetioca ili za druge namene (kulturne, zabavne i sl.) da u roku od 15 dana sačine Ugovor o zakupu tog prostora sa Udruženjem vlasnika lokala TPC Kalča ili iste oslobode.

Korisnici prostora su dužni da se pridržavaju površine koja se ugovori i da ne ometaju kretanje posetioca objekta, niti rad susednih lokala.

Utvrđuje se mesečna cena zakupa za zauzeća unutar objekta u iznosu od 200,00 dinara, bez PDV-a za 1m².

Predsednik Upravnog odbora,
Dragoslav Pavlović

