

Izvršni odbor TPC "Kalča" Niš, na sednici održanoj dana 28. 05. 2014.god. doneo je

O D L U K U

O kućnom redu TPC "Kalča" Niš

I— OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se kućni red u TPC "Kalča" u Nišu.

TPC "Kalča" se koristi na način kojim se ne ugrožava bezbednost objekta i građana, ne nanosi šteta objektu i ne ometaju vlasnici i zakupci poslovnog prostora u obavljanju svoje delatnosti.

Član 2.

Korisnici poslovnog prostora u smislu ove odluke smatraju se vlasnici, zakupci i drugi korisnici poslovnih i zajedničkih prostora i prostorija koji u njima rade, kao i druga lica koja povremeno borave u TPC "Kalča" kao kupci ili posetioci.

II— ODRŽAVANJE REDA I MIRA

Član 3.

Korisnici poslovnog prostora ne smeju da uznemiravaju druge korisnike poslovnog raspravom, vikom i nepristojnim ponašanjem ili na drugi način narušavaju red i mir u TPC "Kalča".

Korisnici poslovnog prostora ne smeju da remete mir i rad drugih korisnika poslovnih prostora prekomernim i preglasnim korišćenjem muzičkih instrumenata, radio televizijskih prijemnika kao i mehaničkim izvorom buke.

III— ODRŽAVANJE HIGIJENE I ESTETIKE OBJEKTA

Član 4.

Ne mogu se lepiti reklame i drugi reklamni materijali po ogradama, stubovima, zidovima objekta niti postavljati panoi kako unutar tako i van objekta.

Izvršni odbor će definisati mesta i pozicije za isticanje reklama, koje se mogu postaviti uz naknadu po cenovniku koji donese Izvršni odbor.

Zabranjeno je da se drže i ostavljaju bilo kakvi predmeti na stepeništima, hodnicima i protivpožarnim prilazima i drugim zajedničkim prostorima u TPC "Kalča".

Služba obezbeđenja TPC "Kalča" je ovlašćena da spreči svaku radnju kojom se narušavaju odredbe čl. 3. i 4. ove odluke.

Član 5.

Stepeništa, hodnici i druge zajedničke prostorije moraju biti čisti i uredni.

Smeće i drugi otpaci iz poslovnog prostora izbacuju se na mesta i u kontejnere koji su za to određeni.

Prostori i posude za smeće moraju se održavati uredno i čisto.

IV - BEZBEDNOST OBJEKTA

Član 6.

Radno vreme u TPC "Kalča" počinje u 7:00 sati, a završava se u 22:00 sata.

Izuzetno, objekti koji imaju dozvolu nadležnog organa Grada za rad duži od 22 sata, mogu nastaviti rad do vremena koje im je dozvoljeno, uz obavezu da njihovi posetioci mogu dolaziti samo u te lokale. Služba obezbeđenja je ovlašćena da spreči svako kretanje posetilaca, van pomenutih lokala.

Ulazna vrata objekta po isteku radnog vremena u 22:00 sata se moraju zaključati. Izuzetno za posetu lokalima iz stava 2. ove Odluke ulazna vrata iz ul. Obrenovićeve ostaju otvorena do završetka radnog vremena lokala iz stava 2. ove Odluke.

Ulazna vrata na zajedničkim prostorijama kao i ulazna vrata koja vode ka ravnim krovovima moraju biti stalno zaključana i njih mogu koristiti samo lica koje je ovlastio Izvršni odbor.

Član 7.

Korisnici poslovnog prostora mogu uz saglasnost Izvršnog odbora TPC "Kalča" vršiti prepravke u svom lokalima, osim onih koje ne utiču na spoljni izgled i/ili ne narušavaju statičku stabilnost objekta ili njegovih delova.

Član 8.

Krovovi i terase na objektu ne mogu se koristiti za bilo kakve namene.

Na krovovima i terasama zabranjeno je izvodjenje radova (postavljanje konzola, antena i sl.) kojima se nanosi šteta objektu.

Član 9.

Liftovi, pokretne stepenice i drugi uređaji u objektu mogu se koristiti isključivo u skladu sa uputstvom proizvođača.

Otklanjanje kvarova na uređajima može vršiti samo ovlašćena organizacija.

Član 10.

Korisnici poslovnog prostora u TPC "Kalča" ne smeju vršiti popravke ili stavljati u pogon uređaje i instalacije ukoliko bi time doveli u opasnost ili naneli štetu drugim licima ili objektu.

Član 11.

Radi zaštite od požara zabranjeno je:

- držati u zajedničkim prostorijama, stepeništima, hodnicima i protivpožarnim prilazima lako zapaljivi materijal;
- zatvaranje slavina na ulaznom ventilu od zidnih požarnih hidranata;
- pregradjivanje, zatvaranje nužnih prolaza preko prohodnih terasa koje mogu poslužiti u slučaju spasavanja;
- u poslovnom prostoru se ne mogu držati lako zapaljiva tečnost i drugi lako zapaljivi materijal, kao ni ložišta koja mogu zbog svoje neispravnosti da izazovu požar u lokalu.

Član 12.

Korisnici poslovnog prostora su dužni u skladu sa propisima o odbrani:

- da koriste skloništa i druge zaštitne objekte u skladu sa njihovom namenom;
- da preduzimaju mere za otklanjanje opasnosti od raznih vrsta elementarnih i drugih nepogoda i nesreća a u slučaju nemogućnosti da sami otklone određenu opasnost da obaveste službu održavanja i predsednika Izvšnog odbora.
- da se u odnosu na zgradu, lokale, uređaje i instalacije koje koriste ophode sa pažnjom dobrog domaćina;
- da postupe po nalogu službe koja se stara o održavanju objekta;
- da preduzimaju mere zaštite lične bezbednosti i imovine;
- da preduzimaju i druge mere i aktivnosti u cilju zaštite objekta, lokala, opreme i instalacije.

V - OSTALE ODREDBE

Član 13.

Zabranjeno je **uvodenje** životinja u objekat.

Član 14.

U slučaju organizovanja većih skupova (promocija, izložbi i drugih manifestacija) korisnici su dužni da iste blagovremeno prijave Izvršnom odboru TPC "Kalča" i MUP-u Niš radi dobijanja saglasnosti organizovanja adekvatnog obezbedjenja objekta.

Član 15.

Korisnicima nije dozvoljeno da samoinicijativno na zajedničkim komunikacijama postavljaju stolove, gondola, tezge i sl. već to mogu da čine isključivo na osnovu ugovora koji zaključju sa Izvršnim odborom TPC "Kalča".

Član 16.

Lokali i poslovni prostor moraju biti obeleženi brojevima.

U objektu na vidnom nestu može biti istaknut spisak firmi koje obavljaju svoju dalatnost u objektu.

Član 17.

Izvršni odbor će svojom odlukom odrediti mesto i način isticanja svih obaveštenja o svojim odlukama i drugim bitnim pojedinostima sa kojima članovi Skupštine treba da budu informisani.

Za reklamiranje vlasnici lokala i poslovnog prostora mogu koristiti sredstva i mesta u objektu i uz uslove koja odredi Izvršni odbor Skupštine vlasnika lokala.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana usvajanja, a primenjivaće se od 01. **septembra** 2014. godine.

Izuzetno od stava 1. ovog člana odredbe člana 5. i 13. se primenjuju od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za sprovođenje svih odredbi ove odluke u svojim lokalima odgovorni su korisnici lokala a za zajednički prostor u TPC "Kalča"- Izvršni odbor Skupštine vlasnika lokala.

U Nišu, 28. 05. 2014. god.

Predsednik Izvršnog
odbora,

Srđan Laketić, s.r.