

Na osnovu čl. 48. stav 4. Zakona o radu ("Sl.glasnik RS",br.24/2005,61/2005,54/2009, 32/2013 i 75/2014), čl. 15.stav 2. ,čl.49.i 50. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada i čl. 9.stav 10. tačka 4). i 9).Statuta Udruženja vlasnika lokala TPC "KALČA" Niš, Skupština Udruženja TPC "KALČA" Niš dana _____ donela je odluku da se sa ZASTUPNIKOM Udruženja _____ zaključi sledeći

UGOVOR

o međusobnim pravima, obavezama i odgovornostima Zastupnika i Udruženja vlasnika lokala TPC "KALČA Niš

Između:

1. Udruženja vlasnika lokala TPC "KALČA" Niš, Obrenovićeve b.b. TPC "Kalča" lamela A III sprat,sa jedne strane, i
2. _____, iz _____ ul. _____, JMBG _____, kao Zastupnika Udruženja, s druge strane, i to:

Čl. 1.

Zastupnik Udruženja _____ po zanimanju _____ zasniva odnos kao član Upravnog odbora kao _____ (stalno zaposleni-bez radnog odnosa-dopunski rad) i preuzima sve obaveze i odgovornosti u vršenju poslova zastupnika Udruženja u organizovanju rada i zastupanju Udruženja, kao zakonski zastupnik, bez ograničenja, a u skladu sa Odlukom Skupštine, odredbama Statuta Udruženja, čl.49. i 50. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada i Zakona o radu.

Čl. 2.

Ovaj ugovor počev od _____god. trajeće do isteka mandata ili raskida istog iz drugih razloga.
Zastupnik Udruženja obavljaće poslove u prostorijama Udruženja svakog radnog dana u trajanju koje će zavisiti od potreba posla.

Čl. 3.

_____ i Udruženje vlasnika lokala TPC "KALČA" Niš su se sporazumeli da zastupnik Udruženja za obavljanje poslova i rad po ovom Ugovoru ima parvo na bruto naknadu za rad u visini od _____ dinara po svakom posebnom delu-lokalu u vlasništvu članova Skupštine Udruženja. Vlasnici posebnih delova, čiji lokali su van upotrebe imaju parvo na 50% popusta u izdvajanju sredstava za finansiranje naknade zastupnika.
Zastupnik, dok obavlja dužnost zastupnika Udruženja ima sva ostala prava iz radnog odnosa u skladu sa Zakonom o radu.

Čl. 4.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva primerka od kojih po jedan za potrebe ugovarača.

UGOVARAČI

Izvršilac poslova

Za Udruženje
